KARAR ÖZETİ
06.11.2026

Tarih	06.11.2026	**Dönem**	3. Dönem
Sayı	105.06.01	**Toplantı**	Kasım Ayı
Servis	Meclis	**Birleşim**	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	**Oturum**	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Erkan HACAK, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan MUTLU, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Oktay ARSLAN, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Hamdi ÖNDE, Senih BAYRAMOĞLU, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ

İZİNLİLER : Salih ÖZDEMİR, Abdullah ÖNAL, İlyas PALAK

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Kasım/2026 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.11.2026 Cuma günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.11.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Salih ÖZDEMİR, Abdullah ÖNAL ve İlyas PALAK'ın 06.11.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 963

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün** 07.05.2026 tarihli ve E-32929235-640-185187 yazısı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Sosyal Yardım Yönetmelik'i hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiş olup, Bahse konu Yönetmelik 24/2/2022 tarihli ve 31760 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca düzeltmeler yapıldıktan sonra yine ilgi Yönetmelik hükümleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün görüşü alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmuş ve Belediye Meclisi'nin 08/09/2026 tarih ve 901 sayılı kararı ile Çevre Şehircilik ve İlkim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünden görüş alınmasının kabulüne karar verilmiş olup, karar gereğince Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün uygun görüşü alınarak 05.10.2026 tarihli ve E-45730004-010.03-16913866 sayılı yazı ile alınan görüş doğrultusunda yönetmelikte gerekli düzeltmeler yapılmıştır. Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun bulunan ve ekte sunulan Sosyal Yardım Yönetmeliğinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 964

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 30.10.2026 tarih ve 9030217 sayılı yazıları ekinde yer alan 30.09.2026 tarih ve 11813 sayılı Kurul kararı ile Giresun ili, Merkez ilçesi, Kavaklar Mahallesi, 2138 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli taşınmazın bulunduğu alanda korunma alanı sınırı belirlendiği anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen korunma alanın ve tescilli yapının işlenmesi hususunun, karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 30.10.2026 tarih ve 9030217 sayılı yazıları ekinde yer alan 30.09.2026 tarih ve 11813 sayılı Kurul kararında belirlenen korunma alanı sınırının ve tescilli çeşmenin, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılmadı.

Karar No: 965

Mesut AYDIN'ın; 21.10.2026 tarih ve 33991 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 09.10.2026 tarih ve 942 sayılı, 947 sayılı kararları ile yapılan imar planı değişikliklerine ilgili mevzuatlar çerçevesinde itirazı anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Başvuru sahibinin itiraz ehliyetinin olmaması ve bahse konu imar planı değişikliklerinin ilgili Müdürlükçe 23.10.2026-23.11.2026 tarihleri arasında askı-ilana çıkarıldığı, ancak itiraza yönelik dilekçenin 21.10.2026 tarihli olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 4. Beninde yer alan "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir." hükmü çerçevesinde, askı-ilan öncesinde yapılan talebin itiraz kapsamında değerlendirilemeyeceği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hasan YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılmadı.

Karar No: 966

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 13.10.2026 tarih ve 9026038 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9026507 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9016812 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9016902 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9016662 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9028420 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9029911 sayılı yazıları, 13.10.2026 tarih ve 9030017 sayılı yazıları ekinde yer alan Kurul kararları ile bazı taşınmazların bulunduğu alanda korunma alanı sınırında değişiklikler olduğu anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen yeni korunma alanının imar planına

işlenmesi hususunun, karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na iadesine Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 967

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 13.08.2026 tarih ve 88738798 sayılı yazıları ekinde yer alan 29.07.2026 tarih ve 11617 sayılı Kurul kararı ile Giresun ili, Merkez ilçesi, Çaykara Mahallesi, 1370 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının tescil edildiği ve korunma alanı sınırı belirlendiği anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen korunma alanın ve tescilli yapının plansız alanda yer alması nedeniyle halihazır harita üzerine işlenmesi hususunun, karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 13.08.2026 tarih ve 88738798 sayılı yazıları ekinde yer alan 29.07.2026 tarih ve 11617 sayılı Kurul kararında belirlenen korunma alanı sınırının ve tescilli yapının, halihazır harita üzerine işlenmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 968

Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün; 12.10.2026 tarih ve 16970516 sayılı yazısı ile Giresun İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde Belediye Başkanlığımızca hazırlattırılan Gemilerçekeği Mahallesi, Park ve Kıyı Koruma Yapısı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletildiği belirtilerek, Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Gemilerçekeği Mahallesi "Park ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşünün Bakanlığa iletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Gemilerçekeği Mahallesi "Park ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 969

Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2026 tarih ve 16975871 sayılı yazısı ile Giresun İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde Giresun Belediye Başkanlığımızca hazırlattırılan Cumhuriyet Parkı Batısı Fuar Piknik ve Eğlence Alanı, Kıyı Koruma Yapısı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletildiği belirtilerek. Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Parkı Batısı "Fuar Piknik ve Eğlence Alanı, Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşünün Bakanlığa iletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Parkı Batısı "Fuar Piknik ve Eğlence Alanı, Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 970

Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün; 12.10.2026 tarih ve 16969742 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımızca hazırlattırılan Giresun İli, Merkez İlçesi Teyyaredüzü Mahallesi, Park ve Kıyı Koruma Yapısı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği teklifinin , 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletildiği belirtilerek, Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi "Park ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliğine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşünün Bakanlığa iletilmesi isteği

anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi "Park ve Kıyı Koruma Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilave ve değişikliği kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 971

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün; 01.07.2026 tarih ve 14936866 sayılı yazısı ve imar planı değişikliği teklifi ile mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğü tarafından tahsis edilen Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 541 ada, 1 parselde bulunan 9279.99 m²'lik taşınmazın üzerinde Seyyid Vakkas Yurdu B Blok binası bulunduğu, Bakanlık tarafından söz konusu taşınmaz üzerine yeni yurt binası yapılmasının planlandığı belirtilerek, sağlık tesisi alanı fonksiyonunun, yurt alanı olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281151205 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281151204plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 541 ada, 1 parselde sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, yurt alanı olacak şekilde kamu yararı göz önünde bulundurularak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Taner YAZICI ve Çağla ÇAM; İlerleyen yıllar içinde hastanede hasta kapasitesinin artacağı hastanenin büyüme ihtiyacı ve yeni sağlık alanlarına ihtiyaç duyulacağı göz önünde bulundurularak sağlık alanı olarak işlenmiş bir arazinin ileriki zamanlarda hastane büyümesine imkân tanıyacağı düşüncesinde olduklarından bu alanın sağlık alanı olarak kalması tarafında olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi Senih BAYRAMOĞLU; bahse konu parsel mevcut sağlık tesislerine yakınlığı sebebi ile ileride bu tesislere ek binalar da yapılabilir durumda olduğundan sağlık olanı kalmalıdır. Bu sebeple plan değişikliğine karşı olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ; Birinci yurt binası sağlık alanında iken yapılmıştır. İkinci yurt binası alanı için de bölgede sağlık alanına ihtiyaç duyulduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖZTÜRK; sağlık kompleksi olan bölgeden sağlık alanının çıkarılarak yurt yapılmasının doğru bir planlama olmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Karar No: 972

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde yer alan konular için gerekli inceleme ve değerlendirilebilme yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2027 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını, görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 3.dönem Kasım/2026 toplantısının 3. birleşiminin 10.11.2026 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı