**T.C.**
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tarih** | 09.10.2026 | **Dönem** | 3. Dönem |
| **Sayı** | 105.04/ 947 | **Toplantı** | Ekim Ayı |
| **Konu** | İmar Planı Değişikliği | **Birleşim** | 2. Birleşim |
| | | **Oturum** | 1. Oturum |

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 07.10.2026 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

**Ö N E R İ :**

**Şerif LEYLEK'in;** 28.09.2026 tarih ve 30853 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği teklifi ile Giresun Merkez, Aydınlar, 1615 ada, 1 ve 4 parsel, 1768 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Sağlık tesisi alanının cephe aldığı imar hattının konut alanı yönünde ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Şerif LEYLEK'in;** 28.09.2026 tarih ve 30853 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği teklifi ile Giresun Merkez, Aydınlar, 1615 ada, 1 ve 4 parsel, 1768 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Sağlık tesisi alanının cephe aldığı imar hattının konut alanı yönünde ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281151013 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281151011 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aydınlar, 1615 ada, 1 ve 4 parsel, 1768 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar yolunun ötelenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.10.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi** Alptuğ Kaan KARA; yapılan plan değişikliğini uygun bulmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

**Belediye Meclis Üyesi** Senih BAYRAMOĞLU; Bahse konu 1768 Ada 1 Parselde bulunan bina hakkında devam eden hukuki süreç bulunduğu için, talep edilen imar plan değişikliğinin bu süreç bitmeden yapıldığını belirterek ret oyu vermiştir.

**Belediye Meclis Üyesi** İlyas PALAK; Talep konusu 1768 Ada 1 Parselde bulunan sağlık tesisinin imar durumuna ilişkin devam eden hukuki süreç bulunması, imar yolunun ötelenmesinin kamu yararı barındırmaması, talebin İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olması nedenleriyle ret oyu vermiştir.

**Belediye Meclis Üyesi** Mustafa ÖZTÜRK; bahse konu alanda imar kanuna aykırı imalat yapılması ve bu kararla yapılan değişiklik ile hukuka aykırı işlemin kaldırılmaya çalışıldığını belirterek ret oyu vermiştir.

**Belediye Meclis Üyesi** Mehmet YILMAZ; konu ile ilgili şikâyet olduğu ve hukuki süreç devam ederken böyle bir plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığı ve mevcut Ada Hastanesinin alanının büyütüldüğünü belirterek ret oyu vermiştir.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Onur KONAR
Kâtip