T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.10.2026	**Dönem**	3. Dönem
Sayı	105.04/ **942**	**Toplantı**	Ekim Ayı
Konu	İmar Planı Değişikliği	**Birleşim**	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 30.09.2026 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

Ö N E R İ :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 16.06.2026 tarih ve 15704606 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 11, 12, 49, 51 ve 2284 ada, 1 nolu taşınmazların bulunduğu alanda 01.04.2026 tarih ve 311 sayılı kararla yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilerek yeniden değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 15.05.2026 tarih ve 15704606 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 11, 12, 49, 51 ve 2284 ada, 1 nolu taşınmazların bulunduğu alanda 01.04.2026 tarih ve 311 sayılı kararla yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilerek yeniden değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281147334 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147331 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 2284 ada, 2 nolu parselde (eski 485 ada, 11, 12 ve 51 parsel, eski 2284 ada 1) kayıtlı taşınmazda ve Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 2302 ada, 1 parselde kayıtlı (eski 485 ada, 49 ve 51 parsel) resmi kurum ve sosyal tesis alanında kalan taşınmazın Emsal:2,00 Yençok:24,50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına alınması, 2302 ada, 2 parselde (eski 485 ada, 49 ve 51 parsel) kayıtlı sosyal tesis alanında kalan taşınmazın ise resmi kurum alanı olacak şekilde kamu yararı göz önünde bulundurularak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.10.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Alptuğ Kaan KARA; yapılan plan değişikliğini uygun bulmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK; İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlara aykırı olduğundan, sosyal tesis alanı ve park alanı azaltılarak, konut ve konut + ticaret alanı arttığından, talep edilen plan değişiklik henüz mecliste onaylanmadan yasa ve yönetmeliğe aykırı olarak belediye encümeninden uygulaması onaylanıp kadastro müdürlüğü ve tapu müdürlüğünde işlemleri gerçekleştiğinden, Belediye meclisinin iradesi yok sayıldığından ve kamu yararı barındırmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Senih BAYRAMOĞLU; sosyal tesis alanı ve park alanı azalmış olup, Konut ve Konut + Ticaret alanı arttığı için kamu yararı yoktur. Ayrıca talep edilen plan değişikliği henüz mecliste onaylanmadan encümenden uygulaması onaylanıp kadastro müdürlüğü ve tapu müdürlüğünde işlemlerinin gerçekleşmiş olup meclis iradesi yok sayıldığını belirterek için ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖZTÜRK; park alanının azaltılması, inşaat yoğunluğunun artırılması ve meclis kararı olmadan encümen kararı ile tescil yapıldığını belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ; Daha meclis kararı alınmadan Tapu Müdürlüğünde uygulama yapıldığını, ayrıca bu imar değişikliğinde kamu yararı bulunmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Fuat KÖSEOĞLU
Belediye Başkanı

Evrim ÖZKAN
Katip

Onur KONAR
Katip