T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.10.2026	**Dönem**	3. Dönem
Sayı	105.04/ **941**	**Toplantı**	Ekim Ayı
Konu	İmar Planı Değişikliği	**Birleşim**	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 30.09.2026 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

Ö N E R İ :

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 28.08.2026 tarih ve 16591426 sayılı yazıları ile Giresun İli, Merkez İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı Giresun Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 19 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup İlave ve Revizyon İmar Planı plan notlarına ek olarak " İmar planında sağlık tesisi alanı, idari hizmet alanı-resmi kurum alanı, sosyal tesis alanları ve yurt alanları, kültürel tesis alanları, ibadet alanları, spor tesisi alanları kullanımına ayrılmış kamusal alanlarda, planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metredir ancak mevcut arazi yapısından kaynaklı zorunluluk hallerinde (eğim, arazi, parsel yapısı vb.), bakanlıkça onaylı vaziyet projesi baz alınarak yapı ruhsat aşamasında, planda belirtilmemişse yan ve arka bahçe mesafeleri 3 metreden az olmamak ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla belirlenmesine idaresi yetkilidir. Yapıların yangın güvenliği, itfaiye erişimi, otopark, engelli erişimi, teknik altyapı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinden kaynaklanan zorunlulukları saklıdır." şeklinde plan notu eklenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 28.08.2026 tarih ve 16591426 sayılı yazıları ile Giresun İli, Merkez İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı Giresun Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 19 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup İlave ve Revizyon İmar Planı plan notlarına ek olarak " İmar planında sağlık tesisi alanı, idari hizmet alanı- resmi kurum alanı, sosyal tesis alanları ve yurt alanları, kültürel tesis alanları, ibadet alanları, spor tesisi alanları kullanımına ayrılmış kamusal alanlarda, planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metredir ancak mevcut arazi yapısından kaynaklı zorunluluk hallerinde (eğim, arazi, parsel yapısı vb.), bakanlıkça onaylı vaziyet projesi baz alınarak yapı ruhsat aşamasında, planda belirtilmemişse yan ve arka bahçe mesafeleri 3 metreden az olmamak ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla belirlenmesine idaresi yetkilidir. Yapıların yangın güvenliği, itfaiye erişimi, otopark, engelli erişimi, teknik altyapı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinden kaynaklanan zorunlulukları saklıdır." şeklinde plan notu eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kamu yararı göz önünde bulundurularak Plan notlarına Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147322 plan işlem numarası bulunan "Ek Madde-1 - İMAR PLANINDA SAĞLIK TESİSİ ALANI, İDARİ HİZMET ALANI- RESMİ KURUM ALANI, SOSYAL TESİS ALANLARI VE YURT ALANLARI, KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET ALANLARI, SPOR TESİSİ ALANLARI KULLANIMINA AYRILMIŞ KAMUSAL ALANLARDA, PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 5 METREDİR ANCAK MEVCUT ARAZİ YAPISINDAN KAYNAKLI ZORUNLULUK HALLERİNDE (EĞİM, ARAZİ, PARSEL YAPISI VB.), BAKANLIKÇA ONAYLI VAZİYET PROJESİ BAZ ALINARAK YAPI RUHSAT AŞAMASINDA, PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ 3 METREDEN AZ OLMAMAK VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA BELİRLENMESİNE İDARESİ YETKİLİDİR. YAPILARIN YANGIN GÜVENLİĞİ, İTFAİYE ERİŞİMİ,

OTOPARK, ENGELLİ ERİŞİMİ, TEKNİK ALTYAPI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANAN ZORUNLULUKLARI SAKLIDIR." şeklinde plan notu eklenmesine Belediye Meclisi'nin 09.10.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Senih BAYRAMOĞLU; Planlı alanlar yönetmeliğine aykırı olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK; İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlara aykırı olduğundan ve kamu yararı barındırmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖZTÜRK; İmar Yönetmeliği ve yürürlükteki imar kanuna aykırı olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ; ilgili yönetmeliğe aykırı olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Onur KONAR
Katip