



KARAR ÖZETİ

08.09.2026

Tarih	08.09.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	Eylül Ayı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Erkan HACAK, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan MUTLU, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Oktay ARSLAN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE, Senih BAYRAMOĞLU, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ,

İZİNLİLER : Taner YAZICI, Çağla ÇAM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, İlyas PALAK

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Eylül/2026 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.09.2026 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.09.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Taner YAZICI, Çağla ÇAM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ ve İlyas PALAK'ın 08.09.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanının teklifinin gündeme alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınacak maddelerin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden 6. Maddenin 1. madde, 1.maddenin 2.madde, 2.maddenin 3.madde, 3.maddenin 4.madde 4.maddenin 5.madde, 5.maddenin 6.madde olarak değiştirilerek, gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

K

Karar No: 899

Mülkiyeti belediyemize ait olan ve kamu yararı bulunmayan Aksu Mahallesi, 2071 ada, 1 parsel, 988 ada, 18 parsel, 1004 ada, 138 parsel, 542 ada, 2 parsel, 2067 ada, 1 parsel, 2070 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların teminat olarak verilmesi işleminin onaylanması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Mülkiyeti belediyemize ait olan** ve kamu yararı bulunmayan Aksu Mahallesi, 2071 ada, 1 parsel, 988 ada, 18 parsel, 1004 ada, 138 parsel, 542 ada, 2 parsel, 2067 ada, 1 parsel, 2070 ada 1 parsel numaralı taşınmazların Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde Giresun Belediyesi (VN:3960007566 ve GİRESUN GÜVENLİK İNŞ. TAAH. NAK. TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş. (VN: 3960734785) adına işlem gören işyerinin prim, idari para cezası, işsizlik primi borçlarına ve bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek ferilerine karşılık, 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre teminat olarak verilmesi işleminin onaylanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; SGK borçlarının artmasına sebepleri ortadan kaldıracak işlemlerin yapılmadığını gördüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 900

Yerel Eşitlik Birimi Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergesinin değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün;** 01.06.2026 tarihli ve E-32929235-800-186634 sayılı yazısı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Yerel Eşitlik Birimi Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği, Bahse konu yönerge Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzeltmeler yapıldıktan sonra Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun olduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan Yerel Eşitlik Birimi Kuruluş, Görev, Yetki ve Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergenin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 901

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin değerlendirilmesi ve yönetmeliğe ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünden görüş alınması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün;** 07.08.2026 tarihli ve E-32929235-800-192546 sayılı yazısı ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Sosyal Yardım Yönetmelik taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği, Bahse konu Yönetmelik 24/2/2022 tarihli ve 31760 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce düzeltmeler yapıldıktan sonra yine ilgi Yönetmelik hükümleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün görüşü alınmak üzere ekte sunulan ve uygun bulunan Sosyal Yardım Yönetmeliğinin kabulüne ve yönetmeliğe ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünden görüş alınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 902

Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun gündeminde yer alan konular için gerekli inceleme ve değerlendirilebilme yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 903

Giresun Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanı Barış AKAR'ın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 19.08.2026 tarih ve 26154 sayılı dilekçe ile Öğrenci Servis ücretlerinin güncellenmesi isteği

anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2026-2027 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezinde 0-8 km arası öğrenci taşıma ücretlerinin **2650,00 TL**, 8-15 km arası **2750,00 TL** ve Bulancak ile Keşap için **3200,00 TL** ve öğrenci servislerinin tamamı için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen tarife ek **350,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan zam miktarının günün koşullarına göre eğitim dönemi öncesi gereğinden fazla bulduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 904

Giresun Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı'nın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu, 18.08.2026 tarihli ve 371 sayılı yazısı ile Özel Servis Güzergah Belgesi ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu talep doğrultusunda Keşap ve Bulancak İlçe Öğrenci Servis Güzergah İzin Belgesi ücretinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Keşap ve Bulancak İlçe Öğrenci Servis Güzergah İzin Belgesi ücreti	11.000,00 TL
--	---------------------

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gerekli düzenlemenin 2027 yılı bütçe çalışmalarında yapılması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 905

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde yer alan konular için gerekli inceleme ve değerlendirilebilme yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 906

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün: 14.05.2026 tarih ve 8371429 sayılı yazıları ekinde yer alan 27.04.2026 tarih ve 11206 sayılı Kurul kararı ile Giresun Merkez Kale Mahallesinde yer alan Giresun Kalesinin I. Derece arkeolojik sit alanından çıkarılarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına alındığı, revize edilen 3.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma kullanma şartlarının belirlendiği ve bu şartlar içerisinde arkeolojik değerlerin korunması gözetilerek koruma amaçlı imar planlarının yapılmasının istenildiği anlaşıldığı belirtilerek, Giresun Kalesinin I. Derece arkeolojik sit alanından çıkarılarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına alınması nedeniyle Kurul kararı çerçevesinde, Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanıp hazırlanamayacağı hususunun karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kurul kararı ile Giresun Merkez Kale Mahallesinde yer alan Giresun Kalesinin I. Derece arkeolojik sit alanından çıkarılarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına alınması nedeniyle, yeniden bütüncül bir planlama yapılması gerekliliği doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Korunma Alanlarında, Kentsel, 3.Arkeolojik sit ve Doğal

Nitelikli Korunan alanlarına ait Koruma Amaçlı İmar Planlarının bütüncül bir yaklaşımla yapılması/yaptırılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Senih BAYRAMOĞLU çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Arkeolojik kazıların ve bilimsel çalışmaların bölgede tamamlanmamış olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 907

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ;14.07.2026 tarih ve 8618172 sayılı yazıları ekinde yer alan 29.06.2026 tarih ve 11397 sayılı Kurul kararı ile Giresun Merkez Sultanselim Mahallesi, 97 ada; 62, 65, 64, 7, 61, 9, 54, 34, 11, 33, 21, 44, 32, 31, 30, 29, 28, 27, parseller 2126 ada; 1, 2 parseller, 2127 ada 1 parsel, 98 ada; 1, 13, 11, 12, 16, 18, 17, 7 parseller, Kale Mahallesi, 226 ada; 13, 2, 227 ada; 5, 4, 3, 1, 216 ada; 288, 289, 170, 171, 184, 185, 466 parseller, 228 ada; 8, 9, 10, 12 parseller Kapu Mahallesi, 110 ada 9, 2, 8, 3, 7, 4, 5, 6 parseller, 424 ada; 68, 64, 67, 55, 5 parseller ve 426 ada 41 parselin bulunduğu alanda korunma alanı sınırında değişiklikler olduğu anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen yeni korunma alanının imar planına işlenmesi hususunun, karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 14.07.2026 tarih ve 8618172 sayılı yazıları ekinde yer alan 29.06.2026 tarih ve 11397 sayılı Kurul kararında belirlenen korunma alanı sınırının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Senih BAYRAMOĞLU ve Mehmet YILMAZ çekimser oy vermiştir.

Karar No: 908

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 28.08.2026 tarih ve 16591426 sayılı yazıları ile Giresun İli, Merkez İlçesi, İlave ve Revizyon İmar Planı Giresun Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarih ve 19 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup İlave ve Revizyon İmar Planı plan notlarına ek olarak " İmar planında sağlık tesisi alanı, idari hizmet alanı- resmi kurum alanı, sosyal tesis alanları ve yurt alanları, kültürel tesis alanları, ibadet alanları, spor tesisi alanları kullanımına ayrılmış kamusal alanlarda, planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metredir ancak mevcut arazi yapısından kaynaklı zorunluluk hallerinde (eğim, arazi, parsel yapısı vb.), bakanlıkça onaylı vaziyet projesi baz alınarak yapı ruhsat aşamasında, planda belirtilmemişse yan ve arka bahçe mesafeleri 3 metreden az olmamak ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla belirlenmesine idaresi yetkilidir. Yapıların yangın güvenliği, itfaiye erişimi, otopark, engelli erişimi, teknik altyapı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinden kaynaklanan zorunlulukları saklıdır." şeklinde plan notu eklenmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na iadesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 909

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 21.07.2026 tarih ve 191141 sayılı yazıları ile Fiskobirlik Vekili Av. Aslihan Işık Tuncal tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, (yeni Gaziler Mahallesi) 1717 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin, Giresun İdare Mahkemesinde E:2024/407 sayılı dosya ile açılan iptal davasında davanın bekletilmesine karar verildiği ancak Giresun İdare Mahkemesinin K:2026/503 sayılı ve 25/06/2026 tarihli kararı ile Giresun Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile yapılan değişikliğin dayanağı olan mahkeme kararının uygulanabilirliğini yitirdiği gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 Sayılı İYUK nun 28. madde; "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmü gereğince işlem tesis edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 tarih ve 130 sayılı kararı ile yapılan değişikliğin dayanağı olan Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarımızın, Belediye

Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan revizyon nazım ve uygulama imar planlarımız ile yürürlükten kalktığı göz önünde bulundurularak, işlem yapılmasına gerek olmadığına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Ferhat KARADEMİR, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ; konu hakkında mahkeme kararı olduğu için 30 gün içinde uygulanma zorunluluğu olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Mahkeme kararına uyulmakla birlikte Giresun İdare Mahkemesi'nin 2025/665 Esas 2026/382 Karar sayılı ilamı dikkate alınarak iptal kararının verilmiş olduğu, Giresun Belediye Meclisi tarafından yapılan imar planı değişikliği ile 2012 yılında Giresun Üniversitesi alanı içerisinde bırakıldığı, bu planın mahkeme kararı ile hukuka uygun olduğunun kabul edildiği görülmektedir. Bu durumda, Giresun İdare Mahkemesi'nin 2025/665 Esas 2026/382 Karar sayılı mahkeme kararına uygun imar düzenlemesi yapılması gerektiğinden çoğunluk görüşüne katılmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 910

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 24.07.2026 tarih ve 191386 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 873 sayılı kararında belirtilen ada parsel numaraları sehven hatalı yazılmış olduğu belirtilerek, hatalı yazılan ada parselin Belediye Meclis kararında düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 873 sayılı kararında Erikliman Mahallesi, 1740 ada, 10 parsel şeklinde yazılan ada ve parsel numaralarının 1746 ada, 10 parsel şeklinde düzeltilerek;

“Nazım İmar Planı değişikliği için 281140562 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281140561 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1746 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazların belediye hizmet alanında kalan kısmına konut alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin “Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri” başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılması uygun görülmüştür.” şeklinde yeniden yazılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Ferhat KARADEMİR, Senih BAYRAMOĞLU, Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 911

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 11.03.2026 tarih ve 179765 sayılı yazıları ile Davacı Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde açılan iptal davasında, Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parsel ile ilişkin, verilen iptal davasında davanın reddine karar verildiği, bu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulması üzerine davacı kurumun istinaf başvurusunda reddine karar verildiği, ret kararının davacı kurumca temyiz edilmesi üzerine Danıştay 6. Dairesinin E:2022/2802 K:2025/4151 sayılı kararı ile bozma kararı verildiği ve Samsun BİM. 2. İdari Dava Dairesince yeniden yargılama yapıldığı ve E:2026/194 K:2026/192 sayılı ve 24/02/2026 tarihli kararı ile

uyuşmazlıkta, iptal kararlarının uygulanması amacıyla yapıldığı belirtilen dava konusu imar planı değişikliklerinde taşınmazın iptal kararlarının gerekçesine aykırı olarak park alanı yerine farklı bir fonksiyon getirilerek ticaret alanı olarak belirlendiği, dosyadaki bilirkişi raporunda, davaya konu plan değişikliği ile dere yatağına tecavüzlü imar hattının batı yönünde 5 metre çekilerek dere yatağının korunduğu ve dere yatağının eski haline ve ilgili kurum görüşlerine uygun olduğu tespitlerine yer verilmişse de, dosyadaki bilgi ve belgelerin incelenmesinden, dere yatağında meydana getirilen değişikliğin olumlu ya da olumsuz etkilerinin neler olacağına dair herhangi bir araştırmanın, analizin yapılmadığı ve ilgili kurum olan DSİ'den yeniden görüşün sorulmadığı, ayrıca Danıştay Altıncı Dairesinin 17/04/2025 tarihli, E:2022/2802 sayılı ara kararına cevaben dosyaya sunulan yazıda, taşınmazın bulunduğu alandaki dere yatağına ilişkin DSİ tarafından görüş verilmediğinin belirtildiği, yine bilirkişi raporunda, dava konusu plan değişikliğinde eklenen park alanı miktarının kaldırılan park alanı miktarını karşıladığı belirtilmişse de, eklenen park alanının, dava konusu alanın ihtiyaç olan park alanının tamamını karşılayıp karşılamadığına ilişkin somut olarak tespitin bulunmadığı anlaşıldığından, bu haliyle kesinleşmiş mahkeme kararlarının gerekçeleri dikkate alınmadan tesis edilen dava konusu imar planı değişikliklerinde şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 42 sayılı kararı ile yapılan değişikliğin dayanağı olan Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarımızın, Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan revizyon nazım ve uygulama imar planlarımız ile yürürlükten kalktığı göz önünde bulundurularak, işlem yapılmasına gerek olmadığına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Ferhat KARADEMİR, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ ret oyu vermiştir.

Ret Gerekçesi; Konu hakkında mahkeme kararı olduğu için 30 gün içinde uygulanma zorunluluğu olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

Karar No: 912

Kazım HÜN'ün; 10.08.2026 tarih ve 24893 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 860 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Ferhat KARADEMİR, Senih BAYRAMOĞLU, Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 913

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 16.06.2026 tarih ve 15704606 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mah. 485 ada, 11, 12, 49, 51 ve 2284 ada, 1 nolu taşınmazların bulunduğu alanda 01.04.2026 tarih ve 311 sayılı kararla yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilerek yeniden değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na iadesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 914

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.09.2026 tarih ve 195203 sayılı yazıları ile Karaca Harita tarafından belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde bulunan Giresun İli, Merkez İlçesi, Barça Köyü, 146 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli halihazır haritaların idaremizce kontrol edilmesi ve onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, yapılan incelemede belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde bulunan Giresun İli, Merkez İlçesi, Barça Köyü, 146 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli halihazır haritaların 12 Aralık 2024 tarihinde yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 9'a hükmü uyarınca belediye meclisince onaylanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde bulunan Giresun İli, Merkez İlçesi, Barça Köyü, 146 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli halihazır haritaların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. Maddesi hükmü uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılması planlanan halihazır haritanın şehircilik ilkelerine aykırı olması, kamu menfaati bulunmaması nedeniyle talebi uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 915

Hasibe GELDİ'nin; 26.08.2026 tarih ve 27035 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1665 ada, 41 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, ayrıık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281147323 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147324 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2986622 sayılı yazısı ile ilgili Bakanlık görüşü doğrultusunda işlem yapılacağı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2810536 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarih ve 5458245 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 192931 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliği yoğunluğa sebebiyet vermesi, kamusal ve yeşil alanların artırılması gerekirken azaltılması, kamu menfaatinden çok kişisel talebin dikkate alınması, şehircilik ilkelerine uyulmaması nedenleriyle yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 916

Mehmet Cem ÇAKIR'ın; 31.08.2026 tarih ve 27349 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği dosyası ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1457 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının bir bölümünün park alanına alınması ve 15 ada, 86 parsel, 2103 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların bir bölümünün ayrıık nizam 3 kat konut alanına alınması yönünde imar planında değişiklik yapılması

isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281147325 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147326 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1457 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının bir bölümünün park alanına alınması ve 15 ada, 86 parsel, 2103 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bir bölümünün ayrıık nizam 3 kat konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; yapılan imar planı değişikliği yoğunluğa sebebiyet vermesi, kamusal ve yeşil alanların artırılması gerekirken azaltılması, kamu menfaatinden çok kişisel talebin dikkate alınması, şehircilik ilkelerine uyulmaması nedenleriyle yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 917

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde yer alan konular için gerekli inceleme ve değerlendirilebilme yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2026 toplantısının 1. birleşiminin 06.10.2026 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı