



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.09.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/916	Toplantı	Eylül Ayı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.09.2026 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 11.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Mehmet Cem ÇAKIR'ın; 31.08.2026 tarih ve 27349 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği dosyası ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1457 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının bir bölümünün park alanına alınması ve 15 ada, 86 parsel, 2103 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların bir bölümünün ayrık nizam 3 kat konut alanına alınması yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

Mehmet Cem ÇAKIR'ın; 31.08.2026 tarih ve 27349 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği dosyası ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1457 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının bir bölümünün park alanına alınması ve 15 ada, 86 parsel, 2103 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların bir bölümünün ayrık nizam 3 kat konut alanına alınması yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281147325 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147326 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1457 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının bir bölümünün park alanına alınması ve 15 ada, 86 parsel, 2103 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bir bölümünün ayrık nizam 3 kat konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereçekçeleri; yapılan imar planı değişikliği yoğunluğa sebebiyet vermesi, kamusal ve yeşil alanların artırılması gerekirken azaltılması, kamu menfaatinden çok kişisel talebin dikkate alınması, şehircilik ilkelerine uyulmaması nedenleriyle yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Fuat KÖMÜR
Belediye Başkanı


Evrim ÖZKAN
Kâtip


Onur KONAR
Kâtip