



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.09.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 915	Toplantı	Eylül Ayı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.09.2026 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 10.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hasibe GELDİ'nin; 26.08.2026 tarih ve 27035 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1665 ada, 41 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hasibe GELDİ'nin; 26.08.2026 tarih ve 27035 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1665 ada, 41 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281147323 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281147324 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2986622 sayılı yazısı ile ilgili Bakanlık görüşü doğrultusunda işlem yapılacağı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2810536 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.04.2022 tarih ve 5458245 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 192931 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Mehmet YILMAZ, Senih BAYRAMOĞLU ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliği yoğunluğa sebebiyet vermesi, kamusal ve yeşil alanların artırılması gerekirken azaltılması, kamu menfaatinden çok kişisel talebin dikkate alınması, şehircilik ilkelerine uyulmaması nedenleriyle yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Fuat KOSE
Belediye Başkanı


Evrim ÖZKAN
Kâtip


Ömer KONAR
Kâtip