



KARAR ÖZETİ

02.07.2026

Tarih	02.07.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	Temmuz Ayı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Erkan HACAĞ, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Oktay ARSLAN, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER

: Zehra Gülşah BORA BOZAT, Ayhan ÖZİNCE, Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Temmuz/2026 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 02.07.2026 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin Başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05.06.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Zehra Gülşah BORA BOZAT, Ayhan ÖZİNCE, Salih ÖZDEMİR ve Güray Kubilay YAMAN'ın 02.07.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM ve Erkan MUTLU meclis üyelerinin seçilmiş üye olduklarını, izinli sayılarak devamsızlığı rutin hale getirmeye başladıklarını, izinli sayılmamaları gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınacak maddelerin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 804

23 Kasım 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliği ile 3516 sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanunu oluşturmaktadır. Bu mevzuat, damga süresi dolmuş (genellikle 10 yıl) sayaçların kullanımını yasaklamakta ve sayaçlara yetkisiz müdahaleleri önleyici tedbirler almayı zorunlu kılmaktadır. 10 yıl üzeri ön ödemeli sayaçların değişim ücreti ve ön ödemeli sayaçların tamir ücretlerinin belirlenmesi amacıyla; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin maliyetlerindeki değişimler ve özellikle yasal mevzuatın getirdiği zorunluluklar dikkate alınarak, 2026 mali yılı itibarıyla geçerli olacak yeni fiyat tarifelerinin belirlenmesi ve taksitlendirme esaslarının onaylanması isteği ile ilgili Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 14.05.2026 tarih ve E.185725 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 805

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 15.05.2026 tarih ve 8355154 sayılı yazıları ekinde yer alan 27.04.2026 tarih ve 11210 sayılı Kurul kararı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 89 ada, 1 ve 89 parselde bulunan tescilli cami ve okulun etrafında yer alan korunma alanı sınırında değişiklikler olduğu anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen yeni korunma alanının imar planına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2026 tarih ve E.187376 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 806

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 14.05.2026 tarih ve 8371429 sayılı yazıları ekinde yer alan 27.04.2026 tarih ve 11206 sayılı Kurul kararı ile Giresun Merkez, Kale Mahallesi'nde yer alan Giresun Kalesinin I. Derece arkeolojik sit alanından çıkarılarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına alındığı, revize edilen 3.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma kullanma şartlarının belirlendiği ve bu şartlar içersinde arkeolojik değerlerin korunması gözetilerek koruma amaçlı imar planlarının yapılmasının istenildiği anlaşılmakta olup, Giresun Kalesinin I. Derece arkeolojik sit alanından çıkarılarak, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına alınması nedeniyle Kurul kararı çerçevesinde, Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanıp hazırlanamayacağı isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2026 tarih ve E.187379 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 807

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.06.2026 tarih ve 8463512 sayılı yazıları ekinde yer alan 22.05.2026 tarih ve 11357 sayılı Kurul kararı Giresun Merkez Hacıhüseyin Mahallesi, 169 ada, 1 parselde bulunan tescilli taşınmazın korunma alanında kalan 180 ada, 2 parsel; 188 ada, 2-3-4-6-10-11 parseller; 194 ada, 3 parsel; 195 ada, 2-14-16 parseller; 175 ada, 1 parsel; 191 ada, 16-15-14-2-18-20-21-10 ve 12 parseller; 192 ada, 9-12-13 parseller; 170 ada, 57-49-19- 54-53-58-59-23-18-17-14-15-4-2-55-56-48 ve 47 parseller; 148 ada, 45 parsel; 1402 ada, 32 parsel; 172 ada, 23 parsel; 171 ada 2-3 parseller; 169 ada, 2-3-4 parseller; 390 ada, 17 parsel; 141 ada, 13 ve 14 parseller; 166 ada, 1 parsel; 389 ada, 18 parsel; 168 ada, 2-3-4-5- ve 6 parseller; 304 ada, 1 parsel ile 167 ada, 1 parselin bulunduğu alanda korunma alanı sınırında değişiklikler olduğu anlaşılmakta olup, kurul tarafından belirlenen yeni korunma alanının imar planına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.06.2026 tarih ve E.187849 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 808

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Satın Alma Daire Başkanlığı Levazım ve Ayniyat Şube Müdürlüğü'nün; 12.06.2026 tarihli ve E-42717346-801-2026.1450584 sayılı yazısında Belediyemizin alt ve üst yapı çalışmalarında kullanılmak üzere talep ettiğimiz damperli kamyonun karşılanması için 34 BB 8404 plakalı aracın verilmesinin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; tarafımızca 2006 model, Renault marka, 34 BB 8404 plakalı kamyonun (damperli) 100.000,00 TL satış bedeli ile alınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Aracın teknik özelliklerini bilmediklerini ve bahse konu aracın modelinin eski olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 809

Yatırım ve cari borç ödemeleri içinde kullanılmak üzere, İller Bankasından teminat mektuplu olmak üzere 150.000.000,00 TL (YüzellimilyonTürkLirası) nakdi ve gayrinakdi kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Yatırım ve cari borç ödemeleri içinde kullanılmak üzere,** İller Bankasından teminat mektuplu olmak üzere 150.000.000,00 TL (YüzellimilyonTürkLirası) nakdi ve gayrinakdi kredi kullanılmasının, Krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapma konusunda Belediye Başkanı'na Belediye Kanununun 68. Maddesi gereğince yetki verilmesinin, genel kredi sözleşme dahil tüm kredi ile ilişkili evrakların imzalanması için yetkilendirilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Fuat KÖSE, Belediye Meclis Üyelerinden; Erkan HACAĞ, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARABRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Seniha BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Onur KONAR, Çağla ÇAM ve Oktay ARSLAN kabul oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kredi kullanılarak Belediyemizin borç yükünün artırılmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 810

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 3.dönem Temmuz/2026 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 811

İçmesuyu Şebeke ve Terfi Hattı Asbest Boruların HDPE Borularla Değişimi Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İçmesuyu Şebeke ve Terfi Hattı Asbest Boruların HDPE Borularla Değişimi Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.den** 13.845.649,00- (onüçmilyonsekizyüzkırkbeşbinaltıyüzkırkdokuz) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanırlacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Fuat KÖSE'ye yetki verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Fuat KÖSE, Belediye Meclis Üyelerinden; Erkan HACAK, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARABRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Seniğ BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Onur KONAR, Çağla ÇAM ve Oktay ARSLAN kabul oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu işin belediyenin kendi imkanları ile yapılabileceğinden bu sebepten dolayı kredi kullanılarak Belediyemizin borç yükünün artırılmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 812

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere; araç alınması ve araç alımlarının gerçekleşmesi için İller Bankasından kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere;** 12 adet panelvan camlıvan araç, 4 adet minibüs, 10 adet çift kabin kamyonet, 3 adet halk otobüsü, 1 adet sepetli platform araç, 2 adet beko loder (kazıcı yükleyici) iş makinası, 1 adet su tankeri, 1 adet damperli kamyon, 1 adet pick-up kamyonet, 2 adet cenaze nakil aracı, 1 adet mini süpürge, 1 adet konteyner yıkama aracı, 2 adet çöp transfer dorsesi, 1 adet çekici kamyon(tır), 4 adet çöp kamyonu, 1 adet sal kasa kamyon (8x4), 1 adet asfalt yama kamyonu, 1 adet asfalt yama silindiri, 1 adet paletli ekskavatör (14 ton) alınmasının ve araç alımlarının gerçekleşmesi için İller Bankasından kredi kullanılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Fuat KÖSE, Belediye Meclis Üyelerinden; Erkan HACAK, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARABRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Seniğ BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Onur KONAR, Çağla ÇAM ve Oktay ARSLAN kabul oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyesi İlyas PALAK çekimser oy vermiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu araçların bir anda değil de peyderpey şekilde belediyenin kendi imkanları ile alınması gerektiği, Kredi kullanılarak Belediyemizin borç yükünün artırılmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 813

Gönül ONUR'un; 26.06.2026 tarih ve 19606 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1746 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve E.188984 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 814

Giresun Bakım Sağlık ve Eğitim Kurumları San. Tic. Ltd. Şti'nin; 17.06.2026 tarih ve 18457 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 1415 ada 3, 4 ve 5 parseller ve 1416 ada, 3, 4, 5, 11, 12, 13 ve 14 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve E.189059 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan

sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 815

Belediye Başkan Yardımcısı Fazıl HIDIMOĞLU'nun yetkili kılınması isteği;

Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Hissedarı bulunduğumuz Aksa Ordu Giresun Doğalgaz A.Ş.'nin 2026 yılında ve bundan sonraki yıllarda yapılacak genel kurullara katılmaya, esas sözleşme değişiklikleri dahil gündemdeki tüm maddeler hakkında oy kullanmaya, beyanda bulunmaya, yönetim kurulu üyesi seçmeye seçilmeye, toplantıya katılmayacak olması halinde dilediği kişiyi yetkilendirmeye münferiden yetkili olarak **Belediye Başkan Yardımcısı 10007332882 T.C. Kimlik numaralı Fazıl HIDIMOĞLU'nun** katılmasının;

Fazıl HIDIMOĞLU'nun toplantıya katılmayacak olması halinde dilediği kişiyi yetkilendirmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 816

09.01.2026 tarihli ve 19 sayılı kararı ile Belediye Meclisi'nin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile yürürlüğe giren İmar Plan Hükümlerinin aşağıda belirtilen maddelerinde yapılan incelemelerde bulunan maddi hataların düzeltilmesi ile ilgili Ferhat KARADEMİR ve Senih BAYRAMOĞLU'nun 02.07.2026 tarihli yazılı önerilerinin gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.07.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

4.6) İMAR PLANI İÇERİSİNDE 12,00 METRE VE 12,00 METREDEN GENİŞ YOL CEPHELERİ BOYUNCA KONUT BÖLGELERİNDE ZEMİN KATLARDA GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAYAN VE İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN GAYRİ SİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN KONUT DIŞI HİZMETLER TİCARİ AMAÇLI KULLANIM VERİLEBİLİR. Maddesinde konut bölgelerinde ibaresinden sonra gelen zemin kat ibaresi, binanın yola cephe aldığı şeklinde değiştirilecektir.

4.9) EMSAL DIŞI ALANLAR;

TOPLAMI AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20 SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BALKONLAR VE BAHÇE MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA ŞARTLARINI TAŞIYAN KISIMLAR, KAT VE ARA SAHANLIKLAR DAHİL AÇIK VE KAPALI MERDİVEN EVİ, ASGARİ ÖLÇÜLERDE TANIMLANAMAYAN VE YÖNETMELİĞİN PİYESLERDE OLMASI GEREKEN ÖLÇÜLERİNİN SAĞLANAMADIĞI MAHALLER %30 DAHİLİNDE EMSAL DIŞIDIR. maddesinde balkonlardan ibaresinden sonra gelen "ve" ibaresi kaldırılacak ve bu ibareden sonra gelen kısım aşağıdaki şekilde alt başlık olarak değiştirilecektir.

- TOPLAMI AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %20 SİNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA BALKONLAR
- BAHÇE MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA AÇIK VE KAPALI ÇIKMA ŞARTLARINI TAŞIYAN KISIMLAR,
- KAT VE ARA SAHANLIKLAR DAHİL AÇIK VE KAPALI MERDİVEN EVİ,
- ASGARİ ÖLÇÜLERDE TANIMLANAMAYAN VE YÖNETMELİĞİN PİYESLERDE OLMASI GEREKEN ÖLÇÜLERİNİN SAĞLANAMADIĞI MAHALLER EMSAL DIŞIDIR.

4.10) AYRIK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULUNDA YER ALAN 03.12.2015 TARİH VE 254 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN PLANLARI ÖNCESİNDE PARSELASYONLARI YAPILIP TESCİLLENMİŞ FAKAT AYRIK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULUNU (TAKS VE BAHÇE MESAFELERİ) UYGUN OLMAYAN PARSELLERDE, İMAR PLANINDA VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 26. MADDESİNDE YER ALAN %40 TAKS ORANI ARANMAKSIZIN BELEDİYECE BELİRLENECEK KÜTLE EBATLARI VE ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. Maddesinde "TİP" ibaresi kaldırılacaktır.

4.13.4).....

MEVCUT VE YENİ YAPILACAK BİNALARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNE PARSEL SINIRINA 3,00 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE MERDİVEN ÖLÇÜLERİ İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ŞARTI İLE ÇEKME MESAFELERİ İÇİN YAPILABİLİR. Maddesindeki "için" ibaresi "içinde" şeklinde değiştirilecektir.

4.16) TERAS VE BALKONLARDA YAPILACAK CAM KAPAMA SİSTEMLERİ, BİNALARDAKİ HER TÜRLÜ DIŞ AYDINLATMA, TENTE, PERGOLA, PANJUR VE BENZERİ YAPI RUHSATINA TABİ OLMAYAN UYGULAMALARDA CEPHE BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA APARTMAN VEYA SİTE YÖNETİMİNİN 4/5 ORANINDA BELİRLEYECEĞİ RENK, ÖLÇÜ VE MALZEME KULLANIMI

İÇİN **BELEDİYEDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.** Maddesindeki Belediyeden ibaresinden sonra gelmek üzere mimari proje müellifinden ibaresi eklenecektir.

4.24) YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMİ: PARSEL ALANI 1000 M2 DEN BÜYÜK ALANLARDAKİ YAPILARDA VEYA PARSELDEKİ TOPLAM ÇATI İZDÜŞÜM ALANI 1000 M2 DEN BÜYÜK YAPILARDA YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMİ TESİS EDİLMESİ ZORUNLUDUR. maddesindeki **VEYA PARSELDEKİ TOPLAM ÇATI İZDÜŞÜM ALANI 1000 M2 DEN BÜYÜK YAPILARDA** ibaresi kaldırılacaktır.

4.27) İÇERİSİNDE KONUT YER ALAN BİNANIN ZEMİNE OTURDUĞU KAT VE CEPHELERİ TAMAMEN TOPRAĞA GÖMÜLÜ BODRUM KATLAR HARIÇ 7 KAT VE ÜZERİ BİNALARDA KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. Maddesi aşağıdaki gibi değiştirilecektir.

İÇERİSİNDE KONUT YER ALAN BİNANIN CEPHELERİ TAMAMEN TOPRAĞA GÖMÜLÜ BODRUM KATLAR HARIÇ OLMAK ÜZERE ZEMİNE OTURDUĞU KAT HARIÇ 7 KAT VE ÜZERİ BİNALARDA KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ.

5.1.1) ARAZİNİN MEYİLLİ OLMASI DURUMUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 5,00 METRE OLMAK KAYDIYLA PARSEL KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASININ YOLA GÖRE 3,00 METREDEN ALÇAK OLMASI DURUMUNDA; TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMA YAPILIR. KAKS BİNANIN 0.00 KOTU ÜZERİNDEN HESAPLANIR. KATLAR ALANI PLANLA BELİRLENEN TABAN ALANI KAT SAYISI İLE BU 0.00 KOTU ÜZERİNDEKİ KAT SAYISININ ÇARPILMASIYLA BULUNUR. Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilecektir.

ARAZİNİN MEYİLLİ OLMASI VE PARSEL KÖŞE KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASININ YOLA GÖRE 3,00 METREDEN ALÇAK OLMASI DURUMUNDA; ARAZİNİN CEPHE ALDIĞI YOLUN EN ÜST NOKTASINDAN KOTLANDIRMA YAPILIR. KATLAR ALANI BİNANIN TESVİYE KOTU ÜZERİNDEN HESAPLANIR. KAKS PLANLA BELİRLENEN TABAN ALANI KAT SAYISI İLE TESVİYE KOTU ÜZERİNDEKİ KAT SAYISININ ÇARPILMASIYLA BULUNUR

5.3) EMSAL YAPI NİZAMINDA KOTLANDIRMA başlıklı maddedeki emsal yapı nizamında ibaresi Planda E: ile ve Yençok YAPI NİZAMINDA şeklinde değiştirilecektir.

EK MADDE 1-) maddesi 5.4 olarak değişiklik gösterecektir.

EK MADDE 2-) Bina iskan aşamasında tüm bina bir defada iskan alacaktır.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere, 3.dönem Temmuz/2026 toplantısının 2. birleşiminin 08.07.2026 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı