



# KARAR ÖZETİ

01.04.2026

<b>Tarih</b>	01.04.2026	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	Nisan ayı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	1. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. 2. Ve 3. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Erkan HACAĞ, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Taner YAZICI, Özer PAZARLI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Oktay ARSLAN, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

**İZİNLİLER** : İlyas PALAK, Ferhat KARADEMİR, Salih ÖZDEMİR,

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Nisan/2026 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 01.04.2026 Çarşamba günü saat 11.00'de Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 26.03.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden İlyas PALAK, Ferhat KARADEMİR ve Salih ÖZDEMİR'in 01.04.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclisinin bir yıllık Meclis toplantısına üyelerin katılımları hakkın da Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclis üyelerine bilgi verildi. Belediye Meclis üyelerinden yasal hakları olan katılmama sınırlarını geçen olmadığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem Maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanı Fuat KÖSE Belediyemiz 2025 yılına ait Denetim Komisyonu raporu hakkında Meclis'e bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 283**

**5393 Sayılı Belediye kanununun** 19. maddesi “Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili ile en az iki Kâtip Üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek Başkanlık Divanı yapılacak ilk Mahallî İdareler Seçimlerine kadar görev yapar.” denildiğinden görev süreleri biten Meclis 1.Başkan Vekili ve Meclis 2.Başkan Vekilinin yerine Meclis Üyeleri arasından, Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Başkan Vekillerinin seçilmesi isteği anlaşılmış olup;

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında gizli oy, açık sayım suretiyle yapılan seçimler sonucu;

**Meclis 1. Başkan Vekilliğine** Belediye Meclis Üyesi, Erkan HACAK'ın; **Meclis 2. Başkan Vekilliğine** Belediye Meclis Üyesi Alptuğ Kaan KARA'nın Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiği saptandı.

**Karar No: 284**

**5393 Sayılı Belediye kanununun** 19. Maddesi “Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün Belediye Başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili ile en az iki Kâtip Üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek Başkanlık Divanı yapılacak ilk Mahallî İdareler Seçimlerine kadar görev yapar.” denildiğinden, görev süreleri biten Meclis Kâtiplerinin yerine Meclis Üyeleri arasından, Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Kâtiplerinin seçilmesi isteği anlaşılmış olup;

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında gizli oy, açık sayım suretiyle yapılan seçimler sonucu;

**Meclis Kâtipliklerine** Belediye Meclis Üyelerinden Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Oktay ARSLAN, Ayhan ÖZİNCE ve Onur KONAR'ın Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiği saptandı.

**Karar No: 285**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 maddesi;**

Belediye Encümeni, Belediye Başkanının başkanlığında;

a) İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, Malî Hizmetler Birim Amiri ve Belediye Başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur denildiğinden, görev süreleri biten Encümen Üyelerinin yerine Meclis Üyeleri arasından bir yıl görev yapmak üzere 3 üyenin gizli oyla seçilmesi isteği anlaşılmış olup;

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında Gizli oy, açık sayım suretiyle yapılan seçimler sonucu;

**Belediye Encümen Üyeliklerine** 1 yıl görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden; Erkan HACAK, Erkan MUTLU ve Onur KONAR'ın seçildiği saptandı.

**Karar No: 286**

**İhtisas Komisyonlarının seçilmesi isteği;**

5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi “Belediye Meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan İhtisas Komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı Meclis Kararında belirtilir.” denildiğinden;

İhtisas Komisyonları Üyelik Seçimlerinin açık oylama ve açık sayımlama suretiyle yapılmasına karar verildi; Ayrıca İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonuna, Belediye Trafik Komisyonuna, Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu ve Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonuna 1 yıl (bir) görev yapmak üzere 5'er üye seçilmesine ve üyelerden 3 tanesinin CHP gurubundan, 2 tanesinin AK Parti gurubundan seçilmesine; oybirliği ile karar verilerek;

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında açık oylama ve açık sayımlama sonucu yapılan seçimler sonucunda;

**İmar Komisyonu Üyeliklerine** Belediye Meclis Üyelerinden, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Onur KONAR, Ayhan ÖZİNCE, Salih ÖZDEMİR ve Nuri KARAMAN'ın seçildiği saptandı.

**Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine** Belediye Meclis üyelerinden, Salih ÖNAL, Mehmet YILMAZ, Çağla ÇAM, Fahri UZUN ve Hamdi ÖNDE'nin seçildiği saptandı.

**Giresun Belediyesi Trafik Komisyon Üyeliklerine** Belediye Meclis Üyelerinden, Erkan MUTLU, Evrim ÖZKAN, Alptuğ Kaan KARA, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE'nin seçildiği saptandı.

**Cadde ve Sokak İsmi Komisyon Üyeliklerine** Belediye Meclis Üyelerinden, Mustafa ÖZTÜRK, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Özcan KONAL, Abdullah ÖNAL ve Güray Kubilay YAMAN'ın seçildiği saptandı.

**Kadın-Erkek Eşitlik Komisyon Üyeliklerine** Belediye Meclis Üyelerinden, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Evrim ÖZKAN, Mehmet YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU ve Fahri UZUN'un seçildiği saptandı.

**Karar No: 287**

**Belediyemiz 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi isteği;**

5393 Sayılı Sayılı Kanununun 56.maddesi uyarınca Nisan ayı toplantısında verilmesi gereken 1 yıllık Faaliyet Raporunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, Faaliyet raporunun inceleme ve araştırması yapılmak üzere Belediye Meclis üyelerine dağıtılmasına ve Belediye Meclisi'nin 2026/Nisan ayı toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 288**

**Giresun Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanı Barış AKAR'ın;** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 27.02.2026 tarih ve 7764 sayılı dilekçesinde dolmuş ücret tarifesinin güncellenmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E.180721 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 289**

**Giresun Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanı Barış AKAR'ın;** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 27.02.2026 tarih ve 7769 sayılı dilekçesinde Öğrenci Servis ücretlerinin güncellenmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve E.178956 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 290**

**CİMER'e** yapılan 23.02.2026 tarih ve 2600983650 sayılı başvuru ve **S.S. 16 Nolu Motorlu Taşıtlar Koop. Başkanı Şükrü CEBECİ'nin;** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 27.02.2026 tarih ve 7778 sayılı dilekçesinde güzergah isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve E.178966 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 291**

**Muhtarlık İşleri Şefliğinin** 27.02.2026 tarih ve 7893 sayılı yazısının ekinde sunulu Aksu Mahallesi Muhtarı İlker UZUNER'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dolmuş güzergah konulu dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 11.03.2026 tarih ve E.179478 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 292**

**Güneş Enerji Sistemi Proje Uygulama Birimi (GES PUB) (Solar Energy System Project Application Unit)** kurulması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Finansmanı Dünya Bankası (DB)** tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Banka ve Belediyemiz arasında kredi anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu Kredi anlaşmasının; Çizelge 2 /Proje Yürütme/Bölüm I./Uygulama Düzenlemeleri/A. Kurumsal Düzenlemeler başlığı madde 3.a.'da yer alan; "Borçlu, bu Proje kapsamında Belediye Alt Kredisi alan her Belediye Alt Borçlusunun, bu Belediye Alt Borçlusuna ilk Belediye Alt Kredisi Sözleşmesinin imzalanmasını takip eden otuz (30) günden geç olmamak üzere, Alt Proje uygulama süresi boyunca, bu proje tarafından finanse edilen ilgili Belediye Alt Proje faaliyetlerinin uygulanması için bir Güneş Enerji Sistemi Proje Uygulama Birimi (GES PUB) (Solar Energy System Project Application Unit) kurulmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 293**

**Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğinin** değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Zabıta Müdürlüğünün**; 04.02.2026 tarih ve 176718 sayılı yazısı ile Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği hakkında Hukuk Müdürlüğümüz görüşü istenildiği, Bahse konu Yönetmelik'in Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun olduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan ve 11 maddeden oluşan Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 294**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün**; 11.03.2026 tarih ve 179765 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği Hukuk

Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Ordu İdare Mahkemesinde açılan iptal davasında davanın reddine karar verildiği, bu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulması üzerine davacı kurumun istinaf başvurusunun da reddine karar verdiği, ret kararının davacı kurumca temyiz edilmesi üzerine Danıştay 6. Dairesinin E:2022/2802 K:2025/4151 sayılı kararı ile bozma kararı verildiği ve Samsun BİM. 2. İdari Dava Dairesince yeniden yargılama yapıldığı ve E:2026/194 K:2026/192 sayılı ve 24/02/2026 tarihli kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verdiği belirtilerek, gereğinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve E.179964 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 295**

**Belediyemiz ile TMMOB Mimarlar Odası** Giresun Şubesi arasında protokol yapılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz ile TMMOB Mimarlar Odası** Giresun Şubesi arasında 10.03.2026 tarihinde 'Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü' yapılmış olup bahse konu protokolün kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 296**

**Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Tiyatro Birimimizce** halkımıza sergilenmekte olan

çocuk ve yetişkin oyunlarının biletlerinin Belediyemize katkı sağlamak amacıyla eski fiyatlarının güncellenmesi isteği ile ilgili Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih ve E.180726 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 297**

**Çevre Geliri Karşılığı Yardım isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Çevre kirliliğinin giderilmesi**, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile geri dönüşülebilir atıkların toplanarak ekonomiye kazandırılması; vatandaşların geri dönüşüm ekipmanlarına erişiminin kolaylaştırılması ve sıfır atık iyi uygulamalarının geliştirilerek yaygınlaştırılması açısından, kullanılacak geri dönüşüm araç ve ekipmanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanların yetersiz olması sebebiyle geri dönüşülebilir atıkların toplanması ve ekipmanların satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasının;

Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Fuat KÖSE'ye yetki verilmesinin;

Yardımla tarafımıza tahsisi yapıldığı taktirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasının;

Alınan hibenin maksadı doğrultusunda kullanılmasının;

Yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesinin ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



**Karar No: 298**

**Zabıta Müdürlüğü'nün;** 31.03.2026 tarihli ve 181015 sayılı yazısı ile Belediyemiz Otobüs İşletmesinde mevcut manuel ücret toplama sisteminin yerini alacak Elektronik Ücret Toplama Sistemi (ETS)'ye geçiş çalışmaları Zabıta Müdürlüğünce tamamlanmak üzere olup; vatandaşlarımızın kullanımına sunulacak olan akıllı kartların tam kart, ücretsiz kart, öğrenci kartı ve sanal kart satış ücretlerinin belirlenmesi isteği ile ilgili Gelirler Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E.181070 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Toplantıya saat 13:20'te toplanılmak üzere 20 (yirmi) dakika ara verildi.

Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin Başkanlığında 01.04.2026 Çarşamba günü saat 13.20'de başladı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine devam edildi.

**Karar No: 299**

**Giresun Orman İşletme Müdürlüğü'nün;** 05.02.2026 tarih ve 18676739 sayılı yazısı ile orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından, Revizyon İmar Planında Mezarlık-Yol olarak belirtilen orman parsellerinin, İmar Planında "**Orman**" olarak gösterilmesi, Aksu Mahallesi'nde bulunan ve Orman Alanı+Yol+Park Alanı+Bitişik Nizam 2 Kat Ticaret Alanı olarak imara konu edilen 1001/332 nolu parselin imar durumunun ise Özel Orman olarak düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar planında mezarlık ve yol alanı olarak belirlenen Kayadibi ve Küçükköy mahallelerinde yer alan taşınmazların tamamının ve Aksu Mah. 1001 ada 332 parselde kayıtlı taşınmazın orman sınırları içinde kalan ticaret alanı, park ve yol fonksiyonunun orman alanı olarak değiştirilerek, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 300**

**Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 12.02.2026 tarih ve 14892349 sayılı yazıları ile Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 266 parsel nolu taşınmazın bölgenin ihtiyacı ve kurumların hizmet binası olarak kullanılmak üzere alanlar arandığı bu kapsamda taşınmazın Resmi Kurum Alanına alınması, Gaziler Mahallesi 1701 ada 14 ve 15 parsel nolu taşınmazlar ile devamında bulunan Rekreasyon alanı iken park alanına alınan taşınmazın konut alanına alınması, Küçükköy Mahallesi 1921 ada 2 parsel nolu taşınmazın Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı bu kapsamda Resmi Kurum Alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 266 parselin Resmi Kurum Alanına, Küçükköy Mahallesi 1921 ada 2 parselin Resmi Kurum Alanına alınarak, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 301**

**Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 13.02.2026 tarih ve 14896101sayılı yazısı Kavaklar Mahallesi 1585 ada 12 parsel nolu 6,25 m2 yüzölçümlü taşınmazın Hazine adına tesciline karar verildiği, Kavaklar Mahallesi 1585 ada 7 parsel nolu mülkiyeti Hazineye ait İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli taşınmazın devamı niteliğinde olduğu belirtilerek, söz konusu alanın park alanı içerisinde kalması nedeni ile bu alanın Resmi Kurum alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Kavaklar Mahallesi 1585 ada 12 parsel nolu taşınmazın resmi kurum alanına alınarak, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 302**

**Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün** 12.02.2026 tarih ve 1028146 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Sultanselim Mahallesi 96 ada 4 nolu parsel üzerinde Sultan Selim Camii olarak eski eser tescilli olmasına rağmen imar planında park olarak planlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın koruma kurulu kararı gereği "Cami Alanı" olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmaz Koruma Alanı Sınırı içerisinde yer aldığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

İtirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No: 303**

**İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün** 13.02.2026 tarih ve 70555 sayılı yazısı imar planlarının Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin tarım arazisi, bölgeye özel ürün alanı, orman alanı olarak belirlenmiş alanlara da isabet ettiği, dolayısıyla kentsel yerleşme alanı dışına taşıdığından Çevre Düzeni Planına aykırı olduğu, Aksu mahallesinin güney kesiminde yer alan ve Teyyaredüzü Mahallesi, Batlama deresinin batı kısmında kalan sanayi alanı olarak görülen alanlar, Gaziler Mahallesinde yer alan üniversite alanı olarak görülen alanın, alt ölçekli plan kararlarında farklı kullanımlarda yer almasının" 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygunluk sağlanmadığından aykırılık teşkil ettiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait olup hazırlanan ilave ve revizyon imar planında "kıyı kenar çizgisinin kuzeyinde park alanı, fuar alanı, rekreasyon alanı vb. kullanımların planlanmasının" 3621 sayılı Kıyı Kanuna aykırı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. Maddesinin 1 fıkrasına göre "bazı kurum görüşlerinin yer aldığı (DSİ, Karayolları, Milli Eğitim Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü vs.) diğer kurum ve kuruluş görüşlerinin raporda yer almadığı (Müftülük, Kültür ve Turizm Müdürlüğü gibi),planlama alanı için önerilen nüfusun gelecekteki ihtiyaçlarını karşılayacak donatı yeterliliği tablosu incelendiğinde, anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise alanı ve ibadet alanlarının mevzuatta belirtilen standartları karşılamamasının" Çevre Düzeni Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu, yapı nizamının genel olarak güney kesimlerde Ayrık nizam 2 ve 3 kat olduğu, şehir merkezinde 5, 6 ve 7 katların yoğunlukta olduğu, aynı bölgede ve komşu adalarda olmasına rağmen yer yer 3, 4 katlı yapılaşmanın yanında 8, 10 katlı konut alanlarının da önerildiği, Gaziler, Güre, Teyyaredüzü Mahalleleri sahil bandında bina yüksekliklerinin 10, 12 katlı olduğu dolayısıyla bina yükseklikleri belirlenirken kent dokusunu, yerleşim özelliklerini, kimliğini ve silüetini bozucu yönde işlem yapıldığı, düzenli bir tasarım dilinin oluşturulmadığı ve plan bütünlüğünün sağlanmadığı, orman niteliği taşıyan parseller ve davalı parsellerin gösterilmiş olup söz konusu ilave ve revizyon imar planında bu parsellerden bazılarının konut alanı, park alanı, mezarlık alanı gibi kullanımlara açıldığı, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Etüt Raporuna istinaden Afete Maruz Bölge kararı verilen alanlar olduğu, bu alanların planda yapı yasaklı alan olarak işlendiği, planda yapı yasaklı alan olarak gösterilen bazı alanların konut alanı ve ilkokul alanı olarak planlandığı, plan notlarının 3.1, 3.2, 4.1, 4.7, 4.11, 4.12, 4.13.4, 9.2, 9.3, 19 ve 20. Maddelerinin ilgili mevzuata aykırı olduğu belirtilerek, imar planının bu gerekçeler çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu planlarda plan müellifi tarafından, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı G40 paftası Netcad ortamında raster dönüşümü yapılarak ITRF koordinat sisteminde sayısallaştırılmış olup, yerleşik alan sınırları dışına çıkılmamıştır, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinin 1 fıkrasında; "(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." ifadesi yer almaktadır. Bu ifade doğrultusunda, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ölçeğinde ilgili kamu kurum kuruluşlardan görüş alınmış ve sayısal ortamda koordinatlı şekilde iletilen veriler ve Kurum görüşleri doğrultusunda kurum taleplerinin çoğu planlara aktarılmıştır, İlave ve revizyon imar planı çalışmalarında plan aşamasına geçmeden önce kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları sayısal ortama aktarılarak planlama çalışmasına altlık oluşturulmuş ve aksi bir bilgi ve belge elde edilmeden hiçbir suretle plana konu edilmemiştir, Giresun Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, E-83273186-752.01.99-15181 sayılı yazı ekinde, E-83273186-050.01.04-6609 sayılı yazısında ve E-83273186-754-2400004628 sayılı yazısında; gaziler mahallesi, 1703 ada, 62, 63, 64, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 124, 125, 198, 200 ve 201 no'lu parsellerin Giresun Üniversitesi mülkiyetinden çıkarılması talep edilmiş, bu kapsamda bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda çalışma yapılmıştır, İlave ve revizyon imar planında merkez ilçe sahil şeridinde yer alan planlama kararları Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği bakanlığınca onanan kıyı dolgu planlarını mevcut plana entegre edilmiş ve hiçbir şekilde sınır ve fonksiyon değişikliği yapılmamıştır, Plan notlarının belirli maddeleri itirazlar kapsamında yeniden değerlendirilerek kaldırılacaktır. Bu kapsamda ilave ve revizyon imar planları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gerekleri çerçevesinde hazırlanmış olup, yapılan itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 304**

**Giresun Valiliği İl Milli Eğitim Müd.İnşaat ve Emlak Şube Müd.nün:** 29.01.2026 tarih ve 152287825 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez Gaziler Mahallesi 1703 ada 122 parsel ile Boztekke Mahallesi 103 ada 2-3-8 parselin eğitim tesisi alanından çıkarıldığının tespit edildiği belirtilerek, Bakanlığın görüşü alınmadan yapılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama planının iptal edilerek, İlimiz Merkez Gaziler Mahallesi 1703 ada 122 parsel ile Boztekke Mahallesi 103 ada 2-3-8 parselin tekrardan eğitim tesisi alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planı yapım aşamasında ilgili Kurum görüşleri alınmış olup, plan bütününde Mekansal Planla Yapım Yönetmeliği çerçevesinde gerekli sosyal ve teknik donatı alanları sağlanmış ve bahse konu taşınmazların yakın çevresinde eğitim tesisi alanı ayrılmış olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 305**

**Giresun Valiliği İl Milli Eğitim Müd.İnşaat ve Emlak Şube Müd.nün:** 29.01.2026 tarih ve 152289664 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez Çıtlakkale Mahallesi 23 ada 9, 10, 29, 31, 42 parsel ile Seldeğirmeni Mahallesi 370 ada 10, 11, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 82, 84, 85, 87, 100, 101, 259 parselin eğitim tesisi alanından çıkarıldığının tespit edildiği belirtilerek, Bakanlığın görüşü alınmadan yapılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama planının iptal edilerek, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama planının iptal edilerek, İlimiz Merkez Çıtlakkale Mahallesi 23 ada 9,10,29,31,42 parsel ile Seldeğirmeni Mahallesi 370 ada 10, 11, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 82, 84, 85, 87, 100, 101, 259 tekrardan eğitim tesisi alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planı yapım aşamasında ilgili Kurum görüşleri alınmış olup, plan bütününde Mekansal Planla Yapım Yönetmeliği çerçevesinde gerekli sosyal ve teknik donatı alanları sağlanmış ve bahse konu taşınmazların yakın çevresinde eğitim tesisi alanı ayrılmış olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 306**

**Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın** 12.02.2026 tarih ve 152715 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Merkez Gaziler Mah 1717 ada 1 parsel ve 1703 ada 211 parselin,179 ada 186, 187, 188 ve 189 parselin, Prof. Ahmet Taner Kışla Caddesinin, Nizamiye Mah. 1523 ada 195 parselin, Teyyaredüzü Mah. 750 ada 273 parsel, 1703 ada 211 parselin üniversite gelişim alanına alınması, Küçükköy Mah. 1924 ada 3parsel ,1945 ada 2 parselin yeşil alana alınması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez Gaziler Mah 1717 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 09/02/2022 tarih ve E:2021/403, K:2022/188 sayılı iptal kararı ile üniversite alanı olarak belirlenen imar adasının üniversite yerleşkesi bütünlüğü düşünülmeden belirlendiği ve yerleşkeden kopuk olduğu, Çevre Düzeni Planında taşınmazın Kentsel Yerleşme Alanı içerisinde yer aldığı, üniversite alanı kullanım kararının büyük alan kullanımı kararı gerektirdiği ve kentsel yerleşme alanı içerisinde gösteriminin mümkün olmadığı yönünde iptal kararı mevcut olduğundan uygun görülmemiştir. Diğer talepler ise parsel bazlı değişiklik yapılmasının plan bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 307**

**Şehir Plancıları Odası Trabzon Şube'nin;** 09.02.2026 tarih ve 5807 havale gün sayılı yazısı ile Güce İlçesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 01 kararı ile onaylanan imar planlarına itiraz edildiği isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu yazıda Güce İlçesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 01 kararı ile onaylanan imar planlarına itiraz edildiği anlaşılmakta olup, talebin gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 308**

**Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 16.02.2026 tarih ve 14910489 sayılı yazısı İnşaat Mühendisleri Odası Giresun Şube'nin ,Mimarlar Odası Giresun Şube'nin ,**Mimarlar Odası Giresun Şube'nin** 13.02.2026 tarih ve 6 sayılı yazısı, **Mimarlar Odası Giresun Şube'nin** 13.02.2026 tarih ve 7 sayılı yazısı Planın genel olarak kamu yararı içermediği ve yoğunluk artırıcı nitelikte olduğu, kentnin coğrafi yapısına ve kent silüetine uygun olmadığı, nüfus projeksiyonu ile yapılaşma yoğunluğu arasında uyumsuzluk olduğu, çalışma genelinde sosyal donatı alanlarının, artan yoğunluğu karşılayacak nitelikte olmadığı ve bölgesel dağılımın dengesiz olduğu, afet riskli alanların yapılaşmaya açıldığı, kıyı alanlarında yapılan düzenlemelerde kamu yararının ihlal edildiği, Atatürk Bulvarı boyunca önerilen kat artışlarının kent silüetini olumsuz yönde etkileyecek durumda olduğu, tarım alanları ve ekolojik alanların yapılaşmaya açıldığı, kentsel koruma alanları (doğal, kentsel, tarihi ve arkeolojik sit alanları) ile ilgili koruma kararlarına uyulmadığı, güneyde planlanan 25 m'lik İmar Yolu'nun, kent merkezi ile bağlantısının yeterince sağlanmadığı, plan paftası ile raporlar arasında çelişkiler bulunduğu, planlama sürecinin, şeffaf ve katılımcı bir şekilde yürütülmediği, kamu kurumu niteliğinde Anayasal kuruluşlar olan meslek odaları ile dernekler, sivil toplum kuruluşları ve kent sakinlerinin görüş ve önerilerinin alınmadığı belirtilerek , gerekli düzeltmelerin yapılması şayet yapılamıyorsa planın iptal edilmesi isteği;

**İnşaat Mühendisleri Odası Giresun Şube'nin** 13.02.2026 tarih ve 54 sayılı yazısı, **İnşaat Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi Giresun İl Temsilciliği;** 13.02.2026 tarih ve 5945 havale gün sayılı 13.02.2026 tarih ve 5825 havale gün sayılı yazısı Şehir merkezinin en büyük sorunlarından olan otopark konusunda; hazırlanan planın yetersiz olduğu, otopark sorunu çözecek düzenlemelerin yapılmamış olduğu ,şehir içi araç trafik sorununu çözebilecek yeterli alternatif güzergâhların planlanmadığı ,şehrin güneyinde aşırı eğimli alanlara yapılaşma alanları oluşturulduğu, özel ve kamu yapılarının yapılaşmanın çok maliyetli veya riskli olan alanlara bırakıldığı ve bu durumun uygulamalarda maliyet artırıcı, can ve mal kaybı risklerini artıracığı ,devlet karayolu güzergâhında şehrin silüetini oluşturan Karadeniz cepheli olan komşu imar adalarında nedeni anlaşılamayan bir birinden farklı yüksek katlı yapılaşmanın adaletsizlik ve görüntü uyumsuzluğu yaratacağı, ihtiyaç duyulan yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının yetersizliği, şehrin güneyinde tasarlanmış olan çevre yolu güzergâhının topografik yapı dikkate alınmadan, yeterli fizibilite yapılmadan, gerekli şehir bağlantı yolları yeterli olacak şekilde düzenlenmeden güzergâh tayin edildiği belirtilerek, planın yeniden incelenerek değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; plan bütününde bölgesel otopark alanları ayrıldığı, ayrıca açık otopark alanları ile ilgili plan notu geliştirildiği dolayısıyla otopark alanı eksikliğinden bahsetmenin doğru olmadığı, 25m.lik imar yolunun kent içi bağlantılarının belirli noktalarda sağlandığı, sahil kesiminde kat yüksekliği dengesizliğinin itirazlar kapsamında olumlu yönde değerlendirileceği, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından gelen yerleşik alanı sınırı içerisinde, eğim analizinde de görüleceği üzere yer yer topografyanın sert ve keskin olduğu alanlar mevcut olması, İlave ve revizyon imar planları 2045 yılı, 210.000 kişi nüfus için hazırlanmış olup kentnin sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları da göz önüne alındığında 210.000 kişi nüfusun ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için zorunlu olan şartlarda yüksek eğimli alanların imara açıldığı, 2045 yılı için hesaplanan projeksiyon nüfusun teknik ve sosyal altyapı ihtiyaçları, mevcut yerleşik doku, arazinin eğimi, yeni açılan yerleşim alanlarında kamu yararı esasına dayalı olarak %45 DOP göz önünde tutularak hak kaybına sebebiyet vermeyecek şekilde Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri dikkate alınarak ilave ve revizyon imar planı çalışması yapıldığından, itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 309**

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** 29.01.2026 tarih ve 152286034 sayılı yazısı ile İlimiz Keşap Güneyköy 102 ada 8-9-10-11 parselin eğitim tesisi alanından çıkarıldığının tespit edildiği belirtilerek, Bakanlığın görüşü

alınmadan yapılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama planının iptal edilerek, Keşap Güneyköy 102 ada 8-9-10-11 parselin tekrardan eğitim tesisi alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Revizyon ve İlave İmar Planı yapım aşamasında ilgili Kurum görüşleri alınmış olup, plan bütününde Mekansal Planla Yapım Yönetmeliği çerçevesinde gerekli sosyal ve teknik donatı alanları sağlanmış ve bahse konu taşınmazların yakın çevresinde eğitim tesisi alanı ayrılmış olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 310**

**Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün;** 12.02.2026 tarih ve 1031019 sayılı yazısı ile Giresun Merkezi Nizamiye Mahallesi 1314 ada 346 parsel sayılı taşınmazın "Katlı Otopark ve Pazar Alanı" olarak; Kale Mahallesi, 226 ada 7 parsel sayılı taşınmazın ise "Yurt alanı" olarak planlandığı belirtilerek, Kale mahallesindeki parselin konumuna, çevredeki yapılaşma koşullarına ve Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün taşınmazı değerlendirme stratejilerine uygun olarak Ticaret + Konut / Özel Sağlık Alanı / Turizm alanına dönüştürülmesi, Nizamiye mahallesindeki parselin ise vakıf kültür varlıklarının korunması ve hayri hizmetlerin sürdürülebilmesi için gerekli olan ekonomik gelirin sağlanması açısından zaruri olacağı sebepleriyle Ticaret + Konut alanına dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kale Mahallesi, 226 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz Bakanlığın yetki alanında yer alan riskli alanda yer aldığından, Nizamiye mah. 1314 ada 346 parselde kayıtlı taşınmazların konut +ticaret alanına alınması durumunda plan bütünlüğünün bozulacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 311**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 13.02.2026 tarih ve 14906604 sayılı yazısı Çıtlakkale Mah. 485 ada 11, 12 ve 51 parsel ile 2284 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ait muvafakatname çerçevesinde, planlama yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda değişiklik yapılarak, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 312**

**Giresun Valiliği İl Milli Eğitim Müd.İnşaat ve Emlak Şube Müd.nün:** 29.01.2026 tarih ve 152282485 sayılı yazısı İlimiz Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 836 ada 1 parselde kayıtlı eğitim tesisi alanından çıkarıldığı tespit edildiği belirtilerek, Bakanlığın görüşü alınmadan yapılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama planının iptal edilerek, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 836 ada 1 parselde kayıtlı parselin tekrardan eğitim tesisi alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın tamamının eğitim tesisi alanı olarak belirlenerek, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 313**

**Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün;** 13.02.2026 tarih ve 13567471 sayılı yazısı ,13.02.2023 tarih ve 13532698 sayılı yazısı ile Aksu Mahallesi 1009 ada 24 ve 25 nolu parsellerde bulunan 75. Yıl Futbol Sahası mevzuatta açık spor alanı ve park alanı iken yapılan düzenlemeyle spor alanı, okul alanı ve park alanı olarak değiştirildiği belirtilerek taşınmazlar üzerinde futbol sahası, tribünler ve soyunma odaları binasının bulunmasından dolayı açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1934 ada 6 nolu parselde yer alan Çotanak Spor Kompleksi mevcutta kapalı spor alanı olan taşınmaz üzerinde atletizm pisti de olduğundan açık spor alanı ve kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi, Hacıhüseyin Mahallesi sahil dolgu alanında bulunan 15 Temmuz Spor Kompleksi yapılan düzenlemeyle yeşil alan olarak gösterilen taşınmaz üzerinde futbol sahası, tribün, açık basketbol sahası ve açık tenis kortları bulunması nedeniyle açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 222 nolu parsel üzerinde Merkez Olimpik Yüzme Havuzu ile İl Müdürlüğü Hizmet Binası bulunduğu belirtilerek, İl Müdürlüğü hizmet binasının olduğu alanın havuz kısmından ayrılarak resmi kurum alanı olarak işlenmesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 224 nolu parselde bulunan alanın İl Müdürlüğü hizmet binası güney kısmının resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1004 ada 2 nolu parselde bulunan futbol sahası olarak kullanılan taşınmazın kapalı spor alanının açık spor alanı olarak değiştirilmesi ,Aksu Mahallesi 541 ada 1 nolu parselde bulunan Seyyid Vakkas Yurdu B Bloğun yurt olarak kullanılmasından dolayı yurt alanı olarak değiştirilmesi ,Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 152 nolu parsel üzerinde kaykay pisti olduğundan açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 154 nolu parsel üzerinde kapalı tenis kortu olduğundan kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 151 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde gençlik



merkezi ile açık tenis kortları olduğundan , açık tenis kortunun olduğu alanın açık spor alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 222 ve 224 nolu parsel üzerinde yer alan hizmet binasının bulunduğu alanın Resmi kurum alanına alınması, Aksu Mahallesi 1009 ada 24,25 nolu parselin açık spor alanı ve park alanına alınması, Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 152 nolu parselin açık spor alanı olarak değiştirilmesi ekli değişiklik planında görüldüğü gibi uygun görülmüştür. Diğer taşınmazların bulunduğu alanda yapılan talepler planla uyumlu olduğu için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçkeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 314**

**Adalet ve Kalkınma Partisi İl Başkanı Mete Bahadır Yılmaz'ın** 13.02.2026 tarih ve 6025 havale gün sayılı dilekçesi, **Adalet ve Kalkınma Partisi İlçe Başkanı Ekrem Faruk Civelekoğlu'nun** 13.02.2026 tarih ve 6045 havale gün sayılı dilekçesi, **Adalet ve Kalkınma Partisi Belediye Meclis Üyeleri Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Emrah ALTIYAPRAK, Salih ÖZDEMİR, İ.Tuğrul UNAT, Abdullah ÖNAL, Güray KUBİLAY YAMAN, Fahri UZUN, Hamdi ÖNDE ve Nuri KARAMAN'nın** 13.02.2026 tarih ve 6050 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilave edilmemiş yerleşim yerlerinin ;Küçükköy Mahallesi 86 nolu sokak başta olmak üzere Küçükköy'ün güneyi, doğusu ve kuzey doğusundaki yerleşim alanları, Çaykara Mahallesi Mehmet İzmen cad. Konakyanı sokak ve 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 nolu sokaklar, Aydınlar Mah. 76, 77, 78, 80 nolu sokaklar ve Kargın Küme Evleri, Uzunkum Yıftı Küme Evleri, Samanlıkkıranı Mah. birkaç sokak, Kayadibi Mah. birçok sokak, Uzgur Köyü Şehir içi Çevre yolu kenar ve yakınları, Teyyaredüzü Mah. Güney tarafındaki iskan edilmiş vaziyetteki yerleşim yerlerinin planlanması, Erikliman Mahallesi Gaziler Tepesine çıkan ana yol kenarları ve Gaziler Alt Küme Evlerinin bulunduğu alanların ilave İmar Planına dahil edilmesi, önceden yapılmış olan İmar Planı Tadilatlarının uygulanması gerekir iken; DAP'ın görmezden geldiği bu durumdaki alanların imar planı kapsamı dışarısına çıkarılmasının gerektiği, mevcut planlı alanın daha güneyinden geçirilmiş olan 25.00 m lik Şehir Çevre Yolu Projesi girişimini çok faydalı ve yerinde olduğu, ancak yol güzergahları oluşturulurken eş yükseklik eğrilerine göre değerlendirildiğinde standartlarına yaklaştırılması zor olan, (max:%6 eğim olması gerekir iken) çok daha yüksek eğimli olarak geçirilmiş olduğu, "Güney Çevre Yolu" güzergahı İlave ve Revizyon İmar Planı üzerine işlenmemiş olduğu için bu yol ile 25.00 M lik "Şehiriçi Güney Çevre Yolu" irtibat ve ilişkileri görülemediğinden bağlantı noktaları, tünel, viyadük v.s. açısından verimli bir güzergah olup olmadığı anlaşılamadığı, dolayısıyla Güney Çevre Yolu Onaylanmış Projesi Karayolları Bölge Müdürlüğünden alınarak imar planına işlenmesi gerektiği, Giresun Üniversitesi gelişme alanı olarak planlanmış olan Fındık Tarım Satış Kooperatifleri Birliği (Fiskobirlik Entegre Tesis Alanı) arazisinin (Gaziler Mah. Ada 1717 parsel 1 deki arazinin) İlave ve Revizyon İmar Planı Nazım İmar Planı ile Ticaret ve Konut Alanına alınmasının (Giresun Üniversitesi'nin muvafakati alınmadan ve itirazına rağmen) uygun olmadığı, 1717 ada 1 parsel ile üniversite alanı ile bağlantıyı sağlayacak olan 1719 ada 186,187 ve 188 nolu parsellerinde Üniversite gelişme alanı olarak işlenmesi gerektiği, İmar Uygulama Planına göre arsa ve arazi düzenlemesi ya da isteğe bağlı İfraz ve Terkin-Parselasyon İşlemi ile imar uygulaması yapılmış parsellerin, İnşaat Ruhsatı verilmiş ve Kat İrtifakı veya Kat Mülkiyeti kurulmuş İmar Parselleri üzerinde maliklerinin isteği ve rızası dışında yapılan İmar Planı değişikliklerinin kaldırılması, İlave ve Revizyon İmar Planı üzerinde yapılan incelemelerde; Okul Öncesi, İlk-Ortaokul ve Lise Eğitimi için ayrılmış alanların birbirlerine çok yakın yerlerde planlandığı bazı kişilerin yerlerinden kaldırılıp diğer kişilerin yerlerine kaydırıldığı şekilde algı oluşturacak bir planlama olduğu ,bunların ulaşım ve dengeli dağılım ve gelişmeyi sağlayacak şekilde düzeltilmesinin gerektiği, okul yeri olarak planlanmış ve Düzenleme Ortaklık Payı ile kamu eline geçmemiş ve kamulaştırılması gereken alanların Revizyon ve İlave İmar Planında yerinin değiştirilebilmesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğü uygun görüşü alınmaksızın başka yerlere kaydırılması Planlı Alanlar Tip İmar



Yönetmeliğinin ilgili maddelerine ve imar planı yapımı ilkelerine aykırı olduğu için mevcut İmar Planındaki yerinde kalacak şekilde düzeltilmesinin gerektiği, bazı yerlerde Emsal artışı ve Y.ençok artışı sağlanmak sureti ile daha rahat yapılaşma amaçlanır iken, aynı bölgedeki birçok iskan alanlarının ( A-2), (A-3) (A-4) ve (A-5) şeklinde gösterildiğini, bunun yerine bahçe mesafeleri göz önünde bulundurularak yapılaşma koşulunun değiştirilmesi, plan notlarının Kentsel Dönüşüm başlıklı Maddesinin yeniden düzenlenmesi, sahil şeridinde, şehir silüetini korumak yerine bozan; 10, 12, 14 kat gibi düzensiz ve bütünlükten uzak yapılaşma kararları alındığı dikkati çektiği ,eğitim alanı, sağlık alanı ve park alanı olan yerlerin imara açıldığı, otopark alanları da revizyon planı ile giderilebilecekken buna dair neredeyse hiçbir alan otopark alanı olarak plana işlenmediği, bazı parsellerde aşırı emsal artışı sağlanması nedeni ile çevresinde bulunan arazilerde bu yoğunluk artışını karşılayabilmek adına emsal düşüşleri olduğu ,bu durum vatandaşlar açısından ciddi hak kayıplarına yol açtığı belirtilerek, teknik meslek odalarının uyarı ve itirazları ile belediyeye sunulan itiraz dilekçeleri dikkate alınarak yeniden ele alınması kamu yararını esas alan, adil, uygulanabilir ve şehir yoğunluğunu kişilerin geleceğiyle değil kentin uzun vadeli geleceğiyle şekillendiren bir anlayışla yeniden revize edilmesi isteği;

**Milliyetçi Hareket Partisi Giresun İl Başkanlığı'nın** 13.02.2026 tarih ve 6038 sayılı havale gün sayılı dilekçesi, **Milliyetçi Hareket Partisi Giresun Merkez İlçe Başkanlığı'nın** 13.02.2026 tarih ve 6040 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı İlave Ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilave edilmemiş yerleşim yerlerinin ;Küçükköy Mahallesi 86 nolu sokak başta olmak üzere Küçükköy'ün güneyi, doğusu ve kuzey doğusundaki yerleşim alanları, Çaykara Mahallesi Mehmet İzmen cad. Konakyanı sokak ve 58,63,64,65,66,67,68,69 nolu sokaklar, Aydınlar Mah.76, 77, 78, 80 nolu sokaklar ve Kargın Küme Evleri, Uzunkum Yıftı Küme Evleri, Samanlıkkıranı Mah. birkaç sokak, Kayadibi Mah. birçok sokak, Uzgur Köyü Şehir içi Çevre yolu kenar ve yakınları, Teyyaredüzü Mah. Güney tarafındaki iskan edilmiş vaziyetteki yerleşim yerlerinin planlanması, Erikliman Mahallesi Gaziler Tepesine çıkan ana yol kenarları ve Gaziler Alt Küme Evlerinin bulunduğu alanların ilave İmar Planına dahil edilmesi, önceden yapılmış olan İmar Planı Tadilatlarının uygulanması gerekir iken; DAP'ın görmezden geldiği bu durumdaki alanların imar planı kapsamı dışarısına çıkarılmasının gerektiği, Giresun Üniversitesi gelişme alanı olarak planlanmış olan Fındık Tarım Satış Kooperatifleri Birliği (Fiskobirlik Entegre Tesis Alanı) arazisinin (Gaziler Mah. Ada 1717 parsel 1 deki arazinin) İlave ve Revizyon İmar Planı Nazım İmar Planı ile Ticaret ve Konut Alanına alınmasının (Giresun Üniversitesi'nin muvafakati alınmadan ve itirazına rağmen) uygun olmadığı, 1717 ada 1 parsel ile üniversite alanı ile bağlantıyı sağlayacak olan 1719 ada 186, 187 ve 188 nolu parsellerinde Üniversite gelişme alanı olarak işlenmesi gerektiği, İmar Uygulama Planına göre arsa ve arazi düzenlemesi ya da isteğe bağlı İfraz ve Terkin-Parselasyon İşlemi ile imar uygulaması yapılmış parsellerin, İnşaat Ruhsatı verilmiş ve Kat İrtifakı veya Kat Mülkiyeti kurulmuş imar parselleri üzerinde maliklerinin isteği ve rızası dışında yapılan İmar Planı değişikliklerinin kaldırılması, İlave ve Revizyon İmar Planı üzerinde yapılan incelemelerde; Okul Öncesi, İlk-Ortaokul ve Lise Eğitimi için ayrılmış alanların birbirlerine çok yakın yerlerde planlandığı bazı kişilerin yerlerinden kaldırılıp diğer kişilerin yerlerine kaydırıldığı şekilde algı oluşturacak bir planlama olduğu ,bunların ulaşım ve dengeli dağılım ve gelişmeyi sağlayacak şekilde düzeltilmesinin gerektiği, okul yeri olarak planlanmış ve Düzenleme Ortaklık Payı ile kamu eline geçmemiş ve kamulaştırılması gereken alanların Revizyon ve İlave İmar Planında yerinin değiştirilebilmesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğü uygun görüşü alınmaksın başka yerlere kaydırılması Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine ve İmar Planı yapımı ilkelerine aykırı olduğu için mevcut İmar Planındaki yerinde kalacak şekilde düzeltilmesinin gerektiği, Sahil şeridinde, şehir silüetini korumak yerine bozan; 10, 12, 14 kat gibi düzensiz ve bütünlükten uzak yapılaşma kararları alındığı dikkati çektiği ,Eğitim alanı, sağlık alanı ve park alanı olan yerlerin imara açıldığı, otopark alanları da revizyon planı ile giderilebilecekken buna dair neredeyse hiçbir alan otopark alanı olarak plana işlenmediği, Bu durum vatandaşlar açısından ciddi hak kayıplarına yol açtığı belirtilerek, teknik meslek odalarının uyarı ve itirazları ile belediyeye sunulan itiraz dilekçeleri dikkate alınarak yeniden ele alınması kamu yararını esas alan, adil, uygulanabilir ve şehir yoğunluğunu kişilerin geleceğiyle değil kentin uzun vadeli geleceğiyle şekillendiren bir anlayışla yeniden revize edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. Maddesinin 1. Fıkrasında; "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." ifadesi kapsamında imar planları hazırlanmıştır. Giresun Merkez ilçeye yönelik 2015 yılında hazırlanan ilave ve revizyon imar planında 2030 yılı için hesaplanan projeksiyon nüfusu 136,153 kişi, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın da Merkez ilçe 2026 yılı projeksiyon nüfusu (revize edilmiş) 150 000 kişi (Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri), TÜİK 2025 yılı verilerine göre Giresun ili Merkez ilçe nüfusu 143,915 kişi olarak belirtilmiştir, plan müellifi tarafından planın için 2025 yılı ile hedeflenen dönem 2045 yılı olacak şekilde 4 farklı matematiksel yöntemle nüfus projeksiyon hesaplaması yapılmış ve Giresun İli, Merkez İlçesinin 2045 yılına yönelik projeksiyon nüfusunu belirlenmiştir.2015 yılı ilave ve revizyon imar planında 2030 yılı için hesaplanan

136,153 kişilik projeksiyon nüfusuna 2025 TUİK verisinden de anlaşılacağı üzere Merkez ilçe nüfusu 143,915 kişi olan çalışma alanının daha projeksiyon yılına erişilmeden hesaplanan nüfustan fazla bireyin yaşadığı, Meri imar planında 136,153 kişi için planlanan kentsel fonksiyonların yetersiz kaldığı tespit edilmiştir. Planların yapımı aşamasında yapılan vatandaş taleplerinin oldukça fazla olması revizyon plan ihtiyacını ortaya çıkardığı da aşıkardır. 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planına ait plan açıklama ve araştırma raporunun birlikte sunulması teknik ve yasal olarak bir sorun teşkil etmemektedir. İlave ve revizyon imar planı çalışmalarına başlamadan önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından kurumlara yazılan Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile 3194 İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili Yönetmelik ve Şehircilik İlke ve Esasları doğrultusunda "İlave ve Revize İmar Planı" yapım kararına ilişkin kurum görüşü talebi alınmış ve planlara aktarılmıştır.

Bazı mahallelerin belirli kısımlarında ilave imar planı yapılması çevre düzeni planı doğrultusunda mümkün olmadığı için yapılamamış olup, bu alanlarda ilave planlar ÇDP de yapılacak tadilat sonrası ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir. plan bütününde bölgesel otopark alanları ayrıldığı, ayrıca açık otopark alanları ile ilgili plan notu geliştirildiği dolayısıyla otopark alanı eksikliğinden bahsetmenin doğru olmadığı, 25m.lik imar yolunun kent içi bağlantılarının belirli noktalarda sağlandığı, Giresun Merkez Gaziler Mah 1717 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 09/02/2022 tarih ve E:2021/403, K:2022/188 sayılı iptal kararı ile üniversite alanı olarak belirlenen imar adasının üniversite yerleşkesi bütünlüğü düşünülmeden belirlendiği ve yerleşkeden kopuk olduğu, Çevre Düzeni Planında taşınmazın Kentsel Yerleşme Alanı içerisinde yer aldığı, üniversite alanı kullanım kararının büyük alan kullanımı kararı gerektirdiği ve kentsel yerleşme alanı içerisinde gösteriminin mümkün olmadığı yönünde iptal kararı mevcut olduğundan üniversite alanı olarak belirlenmesinin mümkün olmadığı ,bu çalışmanın imar planı değişikliği değil revizyon imar planı yani yeni bir plan çalışması olması nedeniyle DAP'tan bahsetmenin mümkün olmadığı, sahil kesiminde kat yüksekliği dengesizliğinin itirazlar kapsamında olumlu yönde değerlendirileceği, 1/100.000 ölçekli çevre Düzeni Planından gelen yerleşik alanı sınırı arasında, eğitim analizinde de görüleceği üzere yer yer topografyanın sert ve keskin olduğu alanlar mevcut olup, planların 2045 yılı 210.000 kişi nüfus için hazırlanmış olup kentin sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları da göz önüne alındığında 210.000 kişi nüfusun ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için zorunlu olan şartlarda yüksek eğimli alanlar imara açılmış, 2045 yılı için hesaplanan projeksiyon nüfusun teknik ve sosyal altyapı ihtiyaçları, mevcut yerleşik doku, arazinin eğimi, yeni açılan yerleşim alanlarında kamu yararı esasına dayalı olarak %45 DOP göz önünde tutularak hak kaybına sebebiyet vermeyecek şekilde Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri dikkate alınarak ilave ve revizyon imar planı çalışması yapılmış olup, itirazların reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 315**

**Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin** 09.02.2026 tarih ve 5801 sayılı yazısı ile Şehrin enerji arz güvenliği ve kesintisiz doğalgaz dağıtım hizmetinin sürdürülebilirliği açısından, mevcut durumla sahada bulunan ve gelecekte tesisi planlanan Yer Üstü Vana Grupları ve Bölge Regülatörleri (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonları) gibi kritik teknik altyapı tesislerinin imar planı paftalarına "Doğalgaz/Dağıtım Tesisi Alanı" ilgili lejant gösterimleri ile işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; plana işlenmemiş alanların imar planına işlenerek, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No: 316**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 12.02.2026 tarih ve 14891680 sayılı yazıları ile - Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan 750 ada 248 parsel, 1304 ada 4 parsel ve 750 ada 192 parsel nolu araziler üzerinde iptali istemi ile Giresun İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı, Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2024/462 sayılı kararı ile lehte olacak şekilde bozulduğu, bu nedenle eski haline dönülmesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün Aksu Mahallesi 1001 ada 147 parsel nolu taşınmazının tamamının Sağlık Ocağı ve Aile Sağlığı Merkezi hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Kavaklar Mahallesi 2140 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların ise Müdürlüklerince ASM+SM hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, İl Emniyet Müdürlüğü'nün alınan 06/02/2026 tarih ve 2026020609372532775 sayılı yazısında Gedikkaya mahallesi 1058 ada 17 parsel nolu taşınmazın A-5 Konut ve Yol olarak bırakılması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 44 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan kısımda bulunan Üniversite Alanının kaldırılarak Resmi Kurum alanına alınması, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 06/02/2026 tarih ve 18694521 sayılı yazısında Küçükköy Mahallesi 933 ada 47, 48, 49,51, 52 ve 56 parseller ile Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1081 ada 30 parsel, 1085 ada 71,74 ve parsellerde yapılan değişikliklere ilişkin Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından, Revizyon İmar Planında Mezarlık-Yol-Plansı olarak belirtilen orman parsellerin meri mevzuatları kapsamında imar planında orman olarak gösterilmesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün alınan 09/02/2026 tarih ve 304391967 sayılı yazısında Prof. DR. A.İlhan ÖZDEMİR Devlet Hastanesi bulunan Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 193 parsel nolu taşınmazın 2026 yatırım programına alınmış olması nedeni ile imar planına işlenmiş olan Otopark alanının hastane inşaatının proje çalışmalarına ve hastane gelişim alanına engel teşkil edeceği öngörüldüğünden alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Gedikkaya Mahallesi 436 ada 50 ve 53 parsel nolu taşınmazların üzerinde 10/03/2025 -20/04/2030 yılları arasında kiralama işlemleri yapıldığı bu taşınmazların eskiden otopark alanında kaldığı ancak revizyon ile doğrudan yol olarak ayrılmasının Hazine hak ve menfaatlerince uygun olmadığı ve bu taşınmazların Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde yer alması nedeni ile yine Küçük Sanayi Sitesi Alanına alınması, bu talebin karşılanmaması durumunda eski durumu olan otopark alanına alınması, Küçükköy Mahallesinde bulunan 926 ada 8 parsel, Kayadibi Mahallesinde bulunan 1085 ada 21,69 ve 73 parsel nolu taşınmazların cinsinin Orman olması ve Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından bu taşınmazların yine Orman olarak plana işlenmesi, Aksu Mahallesi 1001 ada 337, 338, 339, 340, 341, 345, 346, 347 ve 322 parsel nolu taşınmazların tüm kamusal alan ihtiyaçlarının bu parseller ile sağlanmış olması nedeniyle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması, Uzgur Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın üzerinde 01/11/2022 - 19/01/2033 tarihleri arasında tarımsal kiralama işlemleri tamamlanmış olup bu taşınmazında yine büyük kısmının cami alanına ayrıldığı, bölgenin ihtiyaçlarının Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı, bu nedenle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması, Kale Mahallesi 216 ada 509 parsel nolu taşınmazın 20/03/2025 tarihi itibari ile Giresun Belediye Başkanlığına terfi merkezi olarak tahsis edilmiş olduğu, amacına uygun olarak terfi merkezi kurulduğu otopark alanına ayrıldığı, değişikliğin tahsis işlemine sorun teşkil edeceği ve fiili durumuna uygun olarak yine Belediye Hizmet Alanına ayrılması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 268 parsel nolu taşınmazın tamamının Üniversite Alanı olarak ayrıldığı ancak Revizyon Plan ile alanın tamamının yol olarak ayrıldığı, güneyinde kalan Konut imar adasına alınabileceği, kamu zararı oluşmaması için bu alanında düzeltilerek konut imar adasına alınması, Gedikkaya Mahallesi 245 ada 45 parsel nolu taşınmazın Özel Proje Alanı iken belli bir kısmının Otopark alanı olarak ayrıldığı, bu alanın yine sadece Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı göz önünde bulundurularak bu alanında yine konut alanı olarak değerlendirilmesi, Gaziler Mahallesi 1703 ada 104 parsel nolu taşınmazın Üniversite, Yol, Refüj ve dere iken park ve konut alanına ayrıldığı, bölgede yapılan genel kontrollerde yine park alanının Hazinesinin hissedar olduğu



taşınmazdan karşılandığı ancak konut imar adasına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Küçükköy Mahallesi 933 ada 47, 48, 49,51, 52 ve 56 parseller ile Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1085 ada 71,74 ve parsellerin orman alanına alınması, Küçükköy Mahallesinde bulunan 926 ada 8 parsel, Kayadibi Mahallesinde bulunan 1085 ada 69 ve 73 parsel nolu taşınmazların orman alanına alınması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 44 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan kısımda bulunan Üniversite Alanının kaldırılarak Resmi Kurum alanına alınması, Uzgur Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın plansız alana alınarak, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 317**

**Ferat ÖZTÜRK'ün:** 29.01.2026 tarih ve 3697 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının özel proje alanında kalan kısmının yeniden düzenlenerek imar planına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No:318**

**Mahmut BOZBAĞ'ın:** 23.01.2026 tarih ve 2738 sayılı havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 210 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın yeniden değerlendirilmesi ve imar planına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin ya da yeni fonksiyon kullanımları tanımlanmasının planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 319**

**Murat ÖZTÜRK'ün:** 30.01.2026 tarih ve 3876 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda emsal ve yükseklik değerinin, çevre yapılaşma adalara uyumlu olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 320**

**Fuat DİNÇ'in** 13.02.2026 tarih ve 5842 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 300 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda planlamanın teklif plan doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin ya da yeni fonksiyon kullanımları tanımlanmasının planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 321**

**Aydoğan Özkaya'nın** 16.02.2026 tarih ve 6287 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya mah. 246 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yeşil alanın bir kısmının akaryakıt istasyonu alanına alınması durumunun yeniden gözden geçirilerek değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOğLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOğLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereşkeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 322**

**Aynur DİNÇ'in** 13.02.2026 tarih ve 5994 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 576 ada 3 parselde kayıtlı A-4 yapılaşma koşuluna sahip taşınmazlarının bulunduğu alanda, emsal ve yükseklik değerinin, çevre yapılaşma adalara uyumlu olacak şekilde arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOğLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOğLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereşkeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 323**

**İsak Aydın'ın** 16.02.2026 tarih ve 6209 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 761 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yolda kalan kısımların, konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar yolunun konut alanına dönüştürülmesinin plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOğLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOğLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 324**

**Mediha Abanoz'un** 16.02.2026 tarih ve 6149 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 918 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda taşınmazına ulaşım sağlanması amacıyla yol ve otopark işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazın Nihatbey Caddesinden cephe aldığı tespit edilmiş olup isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 325**

**Bahtışen İnce'nin** 16.02.2026 tarih ve 6117 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 996 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazının çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak kat adedinin arttırılması, 995 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının ise parka alanında kalması nedeniyle bir bölümünün konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının ve park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 326**

**Abdullah Hakyemez'in** 16.02.2026 tarih ve 6212 havale gün sayılı dilekçesi, **Nimet Hakyemez'in** 16.02.2026 tarih ve 6219 havale gün sayılı dilekçesi, **Hanım Ayşe Aydınoglu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6216 havale gün sayılı dilekçesi, **İbrahim Hakyemez'in** 16.02.2026 tarih ve 6215 havale gün sayılı dilekçesi, **Gülsüm Kaya'nın** 16.02.2026 tarih ve 6214 havale gün sayılı dilekçesi, **Fikriye ŞENLİKOĞLU'nun:** 11.02.2026 tarih ve 5449 havale gün sayılı dilekçesi, **Hayrullah HAKYEMEZ'in:** 11.02.2026 tarih ve 5460 havale gün sayılı

dilekçesi, **Hatice HAKYEMEZ'in**: 11.02.2026 tarih ve 5446 havale gün sayılı dilekçesi **Dudu KOLUKISA'nın**: 11.02.2026 tarih ve 5455 havale gün sayılı dilekçesi, **Mehmet Hakyemez'in** 16.02.2026 tarih ve 6211 havale gün sayılı dilekçesi, **Dursun HAKYEMEZ vk Mustafa HAKYEMEZ'in**: 11.02.2026 tarih ve 5475 havale gün sayılı dilekçesi, **Gülhatun KAYA'nın**:11.02.2026 tarih ve 5384 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1783 ada 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanı ve imar yolunun kaldırılarak DOP oranının yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar yolu ile park alanının konut alanına dönüştürülmesinin plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden**; Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden**; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri**; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 327**

**Aydoğan ÖZKAYA'nın**: 04.02.2026 tarih ve 4478 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1784 ada 10 parsel ve Gemilerçekeği Mah. 2177 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun A-4 yapılaşma koşulunun B-4 olacak şekilde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda ayrık nizam yapılaşma koşulunun bitişik nizama dönüştürülmesi durumunun, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden**; Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden**; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri**; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 328**

**Fatma SOYDAN'ın**: 05.02.2026 tarih ve 4600 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkıranı Mah. 1642 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun Taks:0,25 Kaks:0,50 değerinin kaldırılarak, yalnızca A-2 olacak işlenmesi ve 1634 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda alanın önceden plansız alanda yer aldığı, askıdaki planda ise tamamının park alanında kalan alanın konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda Taks ve Kaks oranlarının kaldırılması durumunun plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği ve parsel

bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 329**

**Ercan AKGÜN'ün:** 04.02.2026 tarih ve 4433 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1634 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinden geçen imar yolunun fiili duruma göre plana işlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yolunun yeniden düzenlenmesi durumunda planın bütünlüğünün bozulacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 330**

**Evren EVRENKAYA'nın:** 03.02.2026 tarih ve 4208 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1636 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranının yeniden düzenlenerek yola cepheli park alanlarının kaldırılarak konut alanına alınması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 331**

**Emine GÜL'ün;** 16.02.2026 tarih ve 6357 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah.1036 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, mevcut hissedarlar oranında düzenleme yapılacak şekilde planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 332**

**Selma CÖMERTOĞLU'nun;** 16.02.2026 tarih ve 6128 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1636 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ye alan park alanı, imar yolunun değerlendirilerek, DOP oranı %40 olacak şekilde yeniden planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 333**

**Medine YOLASIĞMAZ'ın;** 09.02.2026 tarih ve 5115 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1636 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda park alanı ve imar yolunda kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar yolu ve park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.



**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 334**

**Hayrullah HAKYEMEZ'in;** 13.02.2026 tarih ve 5839 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1637 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda ticaret alanının ve park alanının bir kısmının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda ticaret alanı ve park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 335**

**Fatih Dal'ın** 16.02.2026 tarih ve 6399 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1637 ada 43 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun A-3,Taks:0,40 Kaks:1,20 olacak şekilde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda Taks ve Kaks oranlarının kaldırılması durumunun plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 336**

**Ali AKBULUT'un;** 29.01.2026 tarih ve 3628 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1637 ada 45 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alandan geçen imar yolunun parsel sınırına getirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yolunun süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 337**

**Erdem MERT'in;** 28.01.2026 tarih ve 3468 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çaykara Mah. 1325 ada 69 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının imara açılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapılmasının üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanamaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 338**

**Muhammet HAKYEMEZ'in;** 16.02.2026 tarih ve 6171 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1637 ada 79 parselde kayıtlı taşınmazlarının park alanı olarak ayrılan kısmının parsel girişini engellendiği belirtilerek, gereği isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar planının 2015 yılı planı ile aynı olduğu tespit edildiğinden ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 339**

**Ali HAKYEMEZ'in;** 13.02.2026 tarih ve 5813 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkıranı Mah. 1637 ada 81,80,83,84 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar planının 2015 yılı planı ile aynı olduğu tespit edildiğinden ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 340**

**Mutlu AKSOY ESENKAL VK. Olgun ÖZDEMİR;** 04.02.2026 tarih ve 4421 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkıranı Mah. 1637 ada 122 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan çalışmanın, çevre imar adaları göz önünde bulundurularak yeniden yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 341**

**Gülay ARSLAN, Selime ARSLAN, Güner ARSLAN ve Bekir ARSLAN'ın** 13.02.2026 tarih ve 5969 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Samanlıkıranı Mah. 1640 ada 1 ve 2 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmasının değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 342**

**Metin Safa GÜREL'in:** 03.02.2026 tarih ve 4191 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1642 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarının iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 343**

**Altan AKGÜN'ün** 13.02.2026 tarih ve 5814 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1642 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının, konut alanına ya da tarım alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 344**

**Ercan AKGÜN'ün:** 12.02.2026 tarih ve 5648 havale gün sayılı dilekçesi, **Filiz ÇAYLAK'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5647 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1642 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulununTaks:0,25 Kaks:0,50 konut alanı, park alanı ve 7 m.lik imar yolunda yer aldığı belirtilerek, park alanı ve yolda kalan alanın konut alanına alınması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının ve imar yolunun konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubılay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 345**

**Kadir ŞEN'in;** 16.02.2026 tarih ve 6405 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mah. 1907 ada 67 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranının %45 üzerinde olacak şekilde eğitim alanı olarak işlendiği belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubılay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 346**

**Ahmet ALÇELİK Vekili Av. Ömer KAHYA'nın;** 05.02.2026 tarih ve 4593 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah.345 ada 27 parsel ve 366 ada 168,167 ve 165 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda planın yeniden hazırlanması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 347**

**Mehmet EKER'in;** 12.02.2026 tarih ve 5723 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 298 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının önceki planda A-2 konut alanı ve park alanında kaldığı, revizyon plan ile Taks:0,25 Kaks:0,50 A-2 konut alanında, park alanı ve 25 m.lik imar yolu işlendiği belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı, 25 m.lik imar yolunun süreklilik arz ettiği ve kentin alternatif ulaşım aksı olduğu kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 348**

**İrfan YEL'in;** 16.02.2026 tarih ve 6328 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 299 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranları dikkate alınmaksızın planlama yapıldığı belirtilerek, yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 349**

**Elif Civelekoğlu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6369 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 299 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda okul alanı ve park alanında kalan yerlerin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 350**

**Mahmut BOZBAĞ'ın;** 23.01.2026 tarih ve 2739 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 299 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazlarının DOP hesabının yeniden düzenlenerek işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 351**

**Ali KULOĞLU'nun;** 05.02.2026 tarih ve 4553 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah 370 ada 71 parselde kayıtlı taşınmazlarının tekrar değerlendirilerek tamamının iptal edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 352**

**İdris EKER'in** 13.02.2026 tarih ve 6000 sayılı gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 311 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan okul alanının bir kısmının kaldırılarak imara açılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda okul alanının kaldırılarak konut alanına alınması durumunun plan bütününe yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 353**

**Muhammed AKKAYA ve İsmail AKKAYA'nın;** 11.02.2026 tarih ve 5516 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 64 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulununTaks:0,25 Kaks:0,50 A-2 konut alanı, okul alanı ve 25 m.lik imar yolunun kaldırılarak yapılan planlama çalışmalarının yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı,25 m.lik imar yolunun süreklilik arz ettiği ve kentin alternatif ulaşım aksı olduğu kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 354**

**Müslüm EKER'in** 13.02.2026 tarih ve 5985 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 311 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan 7 ve 10 m.lik imar yollarının taşınmazının bütünlüğü sağlanarak yeniden geçirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yollarının süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 355**

**Vasfi ALPTEKİN V.k. Mehmet ALPTEKİN'in:** 11.02.2026 tarih ve 5411 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 317 ada 2 parselde kayıtlı, **Fahrettin ALPTEKİN, Selattin ALPTEKİN ve Mehmet ALPTEKİN'in:** 11.02.2026 tarih ve 5409 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 317 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarının yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 356**

**Kemal KIRLAK'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5707 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 320 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanı imar yolunun ve konut alanında yer alan alanda DOP oranının yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 357**

**Zühtü Eker'in** 16.02.2026 tarih ve 6208 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 den, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak 4 ve 5 kat olacak şekilde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 358**

**İdris EKER'in** 13.02.2026 tarih ve 6002 Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının kaldırılması ya da bir kısmının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda ve plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 359**

**Neriman KÖSE'nin:** 06.02.2026 tarih ve 4675 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranları dikkate alınmaksızın planlama yapıldığı belirtilerek, yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 360**

**Mehmet İlhan DEMİRCAN'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5736 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 20 parselde kayıtlı, **Mehmet İlhan DEMİRCAN'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5738 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Taks:0,40 olan taban alanı kullanımın, Taks:0,25 e düşürüldüğü belirtilerek, taban alanı kullanımının Taks:0,40 olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda Taks ve Kaks oranlarının artırılması durumunun plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 361**

**Halil TOPŞİR'in:** 30.01.2026 tarih ve 3835 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 30 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun Taks:0,25 Kaks:0,50 değerinin kaldırılarak, yalnızca A-2 olacak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda Taks ve Kaks oranlarının artırılması durumunun plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 362**

**Necla IŞIK'ın:** 11.02.2026 tarih ve 5604 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 370 ada 70 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan yeşil alan ve imar yolunun değerlendirilerek, DOP oranı uygun hale getirilerek yeniden planlanması ya da eski plandaki haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No:363**

**Süheyla ERSİN'in:** 11.02.2026 tarih ve 5379 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 370 ada 70 ve 96 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan düzenlemenin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 364**

**İdris EKER'in** 13.02.2026 tarih ve 6005 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 73 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 365**

**Leyla Sabitoğlu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6200 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 370 ada 70 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın plansız alana alınması ve A-2 olan yapılaşma koşulunun arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 366**

**İbrahim KULOĞLU'nun:** 05.02.2026 tarih ve 4554 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah 370 ada 71 parselde kayıtlı taşınmazlarının tekrar değerlendirilerek planlama yapılması ve iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 367**

**Neriman KÖSE'nin:** 06.02.2026 tarih ve 4674 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 99 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranları dikkate alınmaksızın planlama yapıldığı belirtilerek, yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 368**

**Yunus GÜNAYDIN'ın** 13.02.2026 tarih ve 5982 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 99 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan okul ve yeşil alanın kaldırılması, DOP oranı %40 olacak şekilde yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 369**

**Mustafa ÖZDEMİR'in:** 20.01.2026 tarih ve 2251 sayılı itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 100 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP hesabından sonraki alanın konut alanı olarak

ayrılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 370**

**Vahit YILMAZOK Hissedarı Münür YILMAZOK'un:** 03.02.2026 tarih ve 4178 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1581 ada 524 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP nın %45 üzerinde olacak şekilde park alanı ve imar yolu işlendiği belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 371**

**Selahattin BAHAR'ın:** 06.02.2026 tarih ve 4694 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 731 ada 10 parselde kayıtlı yapılaşma koşulu ayırık nizam olan taşınmazlarının bitişik nizam olacak şekilde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda ayırık nizam yapılaşma koşulunun bitişik nizama dönüştürülmesi durumunun, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 372**

**Gülcan TOPÇUOĞLU'nun;** 16.02.2026 tarih ve 6184 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1281 ada 149 parselde kayıtlı yapılaşma koşulu A-3 olan taşınmazlarının E:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 373**

**Orhan AKIN'ın;** 11.02.2026 tarih ve 5396 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 341 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının DOP nun %45 olduğu, buna karşılık yapılaşma koşullarında herhangi bir iyileştirme olmadığı belirtilerek, DOP oranının yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 374**

**Hasan DERELİ ve Mehmet DERELİ'nin;** 03.02.2026 tarih ve 4232 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1661 ada 82 ve 83 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın

değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 375**

**Ayşe TUNCAY Vekaleten Harun TUNCAY'ın:** 02.02.2026 tarih ve 3974 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1073 ada 5 ve 10 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda park alanında kalan yerlerin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 376**

**İlyas Zenen'in** 16.02.2026 tarih ve 6252 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1016 ada 286 parsel ve 284 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda çevre adalar göz önünde bulundurularak yapılaşma koşulunun E:2.00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 377**

**Adil YAMAN'ın:** 05.02.2026 tarih ve 4572 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Fevzi Çakmak Mah. 1164 ada 85 parsel ve 658 ada 86 parsellerde kayıtlı taşınmazlarında yer alan park alanlarının A-3 konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının konut alanına dönüştürülmesinin plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 378**

**Davut KONAL'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5635 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Güre Mah. 2074 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurulması arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 379**

**Abdullah IŞIK İbrahim IŞIK ve İlyas IŞIK'ın:** 06.02.2026 tarih ve 4763 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1098 ada 36 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının kaldırılarak konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve park alanının konut alanına dönüştürülmesi durumunun yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 380**

**Kazım ÖZDEMİR'in;** 12.02.2026 tarih ve 5626 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1073 ada 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlarında yer alan park alanının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının konut alanına dönüştürülmesinin plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 381**

**Ayşe KONAKLI'nın** 13.02.2026 tarih ve 5868 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada 131 ve 32 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda teklif plan doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 382**

**Şerafettin YANMAZ'ın:** 11.02.2026 tarih ve 5557 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 464 ada 11 parselde, **Şerafettin YANMAZ'ın:** 11.02.2026 tarih ve 5558 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 461 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu 5 kat konut+ticaret alanının, kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak 6 kat olarak artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 383**

**Doğan AKKAYA'nın:** 11.02.2026 tarih ve 5526 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 2107 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu imar adalarının, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal ve yükseklik değerinin, yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için ve emsal değerinin artırılması durumunun yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 384**

**Alaittin MÜRTEZA'nın;** 11.02.2026 tarih ve 5560 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Küçükköy Mah. 925 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu 3 kat konut alanının, kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 385**

**Sergen AK'ın;** 11.02.2026 tarih ve 5492 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.1016 ada 284 ve 286 parselde kayıtlı taşınmazlarının sağlık tesis alanı, park alanı ve konut alanları bulunduğu belirterek konut alanda emsal ve yükseklik değerinin, çevre yapılaşma adalara uyumlu olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 386**

**Cafer DÜZGÜN'ün;** 11.02.2026 tarih ve 5498 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada 79,82 ve 84 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşullarının eski haline dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 387**

**Rukiye OKUMUŞSOY'un;** 11.02.2026 tarih ve 5499 havale gün sayılı dilekçesi, **Zeliha Kübra DEMİREL OKUMUŞSOY vekili Rukiye OKUMUŞSOY'un;** 11.02.2026 tarih ve 5491 havale gün sayılı

dilekçesi, **Süriye Zeynep OKUMUŞSOY'un**: 06.02.2026 tarih ve 4691 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 1590 ada 117 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan otopark alanının kaldırılarak eski haline dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda yer alan otopark bölge otoparkı niteliği taşımakta olup, kaldırılması durumunda plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 388**

**Saffet KARACA'nın** 13.02.2026 tarih ve 5882 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada 211 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda özel yurt alanının kaldırılarak, yapılaşma koşulu E:2,00 Yençok:24,50 m. olacak şekilde konut+ticaret alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda yurt alanının konut alanına dönüştürülmesinin plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 389**

**Muhammet HAKYEMEZ'in** 13.02.2026 tarih ve 5910 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1316 ada ve 323 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-5 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak B-5 olacak şekilde belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda ayrık nizam yapılaşma koşulunun bitişik nizama dönüştürülmesi durumunun, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 390**

**Fahriye CÖMERT (Ali CÖMERT ve Fahriye KALPAKÇIOĞLU) 'in** 13.02.2026 tarih ve 5881 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale mah. 1457 ada 16 ve 17 parselde kayıtlı E:1,60 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazların, eski planda olduğu gibi A-3 işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 391**

**Levent Memiş'in** 16.02.2026 tarih ve 6379 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Katı atıkların etkin yönetilmesi konusunda sıfır atık yönetimini amaçlayan bir plan notu ilave edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu talebin plan notları içerisinde değerlendirilmesinin teknik olarak mümkün olmaması nedeniyle ilgili Müdürlük tarafından değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 392**

**Ahmet CEBECİOĞLU:** 09.02.2026 tarih ve 4906 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 66 ve 82 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan uygulamanın iptal edilerek eski plandaki haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan

inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 393**

**Yaraman İnşaat Nakliyat San ve Tic Ltd Şti V. Av.Ahmet Şenyuva'nın** 16.02.2026 tarih ve 6383 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1303 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ticaret alanı ve akaryakıt istasyonu alanı fonksiyonlarının ilgili kurum görüşleri çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 394**

**Ziyet Domaç'ın** 16.02.2026 tarih ve 6348 havale gün sayılı dilekçesi, **Mühibe BALAŞAR'ın** 12.02.2026 tarih ve 5787 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Aydınlar Mah. 1605 ada 1 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda E:1,20 Yençok:9,50 m. olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:2.00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026

tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 395**

**Ferhat AKDEMİR'in:** 09.02.2026 tarih ve 4926 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı ile Giresun Merkez Aydınlar mahallesi 2043 Ada 5 bulunduğu yapı adalarının Emsal:2,00 Yençok:30,50 konut alanı olarak planlandığı, yüksekliğin sahil yapı silüetini bozduğu sorunlu altyapı ve trafik problemini artıracığı için ilgili adada iskanlı yapı bulunduğu belirtilerek, yapılaşma koşulunun Emsal:1,20 Yençok: 9,50 olacak şekilde konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 396**

**Osman Feridunoğlu Vekili İsmail Cem Feridunoğlu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6292 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar mah. 2044 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ağaçlandırılacak alanda kalan kısmın tarımsal nitelikli alan ve imar yolu işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda ağaçlandırılacak alanın konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 397**

**Mustafa ÖZEN'in:** 04.02.2026 tarih ve 4434 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının eğitim tesisi alanından çıkarılarak, komşu yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde yeniden planlanması isteği;

**Mehmet BUDAY'ın** 13.02.2026 tarih ve 5927 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının eğitim tesisi alanında kaldığı bu alanın DOP ile karşılanmayacağı belirtilerek, çevre adalar göz önünde bulundurularak konut alanına alınması isteği;

**Salih ÖZEN'in:** 04.02.2026 tarih ve 4427 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 2,6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının eğitim tesisi alanından çıkarılarak, komşu yapılaşmalar ile uyumlu olacak şekilde yeniden planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda eğitim tesisi alanın konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 398**

**Ahmet AHISKALI'nın:** 05.02.2026 tarih ve 4575 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 20 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının imara açılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapılmasının üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanamaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 399**

**Nazmiye EKEN'in:** 12.02.2026 tarih ve 5713 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 167 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda imar planı 2015 yılı planı ile aynı olduğu tespit edilmiş olup ve kamusal alanın kaldırılması durumunda eşdeğer alan ayrılamaması nedeniyle, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 400**

**Alibey ÇİFTÇİ'nin** 13.02.2026 tarih ve 5835 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2050 ada 48 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 401**

**Aydın SARI'nın:** 02.02.2026 tarih ve 3915 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Uzgur Köyü, 113 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda **Aysel SARI'nın:** 02.02.2026 tarih ve 3914 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Uzgur Köyü, 114 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda emsal değerinin arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 402**

**Necdet ELMALI'nın** 16.02.2026 tarih ve 6431 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Fevzi Çakmak Mah. 604 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, başka taşınmaz sahipleri ile hisselendirme olmayacak şekilde düzenleme yapılarak planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP

oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 403**

**Muhsin Yağmur'un,** 16.02.2026 tarih ve 6421 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Fevziçakmak Mah. 1889 ada 278 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP nın %45 üzerinde olacak şekilde park alanı işlendiği belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 404**

**Berke Akay Şimşek'in** 16.02.2026 tarih ve 6160 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Fevziçakmak Mah. 1299 ve 1298 adanın içerisinde eski planda geçen imar yolunun, yeniden işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 405**

**Doğan Göçmen'in** 16.02.2026 tarih ve 6161 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Fevziçakmak Mah. 1846 ada 285 parselin güneyinde,1287 ada 6 parselin kuzeyinde eski planda eğitim tesisi alanında kalan alanın, yeniden eğitim tesisi alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 406**

**Ferhat AKDEMİR'in;** 09.02.2026 tarih ve 4924 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı ile Giresun Merkez Fevzi çakmak mahallesi 1844 Ada 295, 296, 297 Parseller ile 1270 Ada 1,2,3 Parseller, 1272 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 Parseller, 1275 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 Parseller, 1276 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Parseller, 1277 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 1279 Ada 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18 Parsellerin bulunduğu yapı adalarının Emsal:2,00 Yençok:30,50 konut alanı olarak planlanan imar adalarının şehrin bu bölgesinde yetersiz olan park alanlarını azaltacağı ve etrafındaki mevcut imar adalarının A-3 olarak planlandığı belirtilerek, eski halinde olduğu gibi A-3 konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 407**

**Mustafa Mehmet Karaman'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6129 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 241 ada 3 parselde kayıtlı park alanında kalan taşınmazlarının, yapılaşma koşulunun E:120 Yençok:12,50 m. olacak şekilde apart otel alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 408**

**Şükrü Tuncay'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6337 havale gün sayılı dilekçesi, **Neslihan Nur ÇAKIR'ın;** 05.02.2026 tarih ve 4618 sayılı havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 573 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın park alanında kalan alanın konut alanı olarak belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için ve park alanının konut alanına dönüştürülmesinin, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 409**

**Mustafa ÖZTÜRK'ün;** 12.02.2026 tarih ve 5798 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 2173 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda planda yapılan değişikliğin eski planda olduğu gibi park alanına dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 410**

**Veysel TOZLU'nun:** 04.02.2026 tarih ve 4406 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Alınca Köyü 108 ada 82 ve 83 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapılmasının üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanamaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekeçleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 411**

**Kemal Deniz TOK'un** 13.02.2026 tarih ve 5913 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Alınca Köyü 113 adada yer alan taşınmazların, önceki planda KSA alanında olduğu belirtilerek, revizyon planla konut olarak değiştirilen yapılaşma koşulunun eski haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekeçleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 412**

**Hüseyin AYDIN'ın:** 09.02.2026 tarih ve 5018 havale gün sayılı dilekçesi, **Hüseyin AYDIN'ın:** 06.02.2026 tarih ve 4770 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Sultan Selim Mah. 97 ada 9 ve 54 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan düzenlemenin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazın Koruma Alanı içerisinde yer aldığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekeçleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026

tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 413**

**Azize İnanç Nakipoğlu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6210 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Sultanselim Mah. 97 ada 61 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanı ve resmi kurum alanının kaldırılarak, yapılaşma koşulunun yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazın Koruma Alanı içerisinde yer aldığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 414**

**Emine ER, Necla AKSU ve Hürmüs AKSU'nun:** 12.02.2026 tarih ve 5726 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Hacıgüseyin Mah. 170 ada 24 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun 2 katlı yapı kütlesi değerinin, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak 5 veya 6 kat konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazın Koruma Alanı içerisinde yer aldığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 415**

**Emel OKUMUŞSOY'un:** 06.02.2026 tarih ve 4690 havale gün sayılı dilekçesi, **Zeliha Kübra OKUMUŞSOY DEMİREL vekili Rukiye OKUMUŞSOY'un:** 11.02.2026 tarih ve 5503 havale gün sayılı dilekçesi **Süriye Zeynep OKUMUŞSOY'un:** 06.02.2026 tarih ve 4691 havale gün sayılı dilekçesi, ile yapılan itirazı Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 52 ada 7 parsel ve 1590 ada 117 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan otopark alanının kaldırılarak eski haline dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda yer alan otopark bölge otoparkı niteliği taşımakta olup, kaldırılması durumunda plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekselleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 416**

**Sergen AK'ın;** 11.02.2026 tarih ve 5493 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 1024 ada 1,2,3 ve 4 parsellerde kayıtlı yapılaşma koşulu ayrıklı nizam 4 kat konut alanı olan taşınmazlara, eski planda olduğu gibi ayrıklı nizam 3 konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekselleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 417**

**Ahmet ÖZDEMİR'in;** 16.02.2026 tarih ve 6224 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1993 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda, çevre yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak yeniden yapılaşma koşulu ve yol düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekselleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 418**

**Ahmet YUSUFAĞAOĞLU'nun:** 10.02.2026 tarih ve 5190 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 1004 ada 114 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda fonksiyon alanlarının yeniden değerlendirilerek çalışma yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 419**

**Muhtarlık İşleri Şefliğinin:** 26.01.2026 tarih ve 2945 sayılı yazısı ile Erikliman Mahallesi Muhtarı Olcay Guloğlu'nun yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada 3 yapılan imar planı değişikliğinin eski haline alınarak park işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 420**

**Necla IŞIK'ın;** 11.02.2026 tarih ve 5605 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 96 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan yeşil alan ve imar yolunun değerlendirilerek, DOP oranı uygun hale getirilerek yeniden planlanması ya da eski plandaki haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 421**

**Hanife SEZEN Hisse Sahibi Hatice KAYA'nın:** 11.02.2026 tarih ve 5419 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 992 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın ayrık nizam 4 kat olduğu belirtilerek, ayrık nizam yapılaşma koşulunun bitişik nizam olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 422**

**Cemal Beyaz'ın** 19.01.2026 tarih ve 2047 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1587 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapılarının, mevcut yargı kararlarının uygulanmasına engel teşkil etmeyecek şekilde düzenlenebilmesi amacıyla yeniden planlama yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 423**

**Ali ERZURUM'un:** 11.02.2026 tarih ve 5612 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çaykara Mah. 1322 ada 129 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan yeşil alan ve imar yolunun değerlendirilerek, DOP oranı uygun hale getirilerek yeniden planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden

eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 424**

**Tükez KABASAKAL vk. Furkan KABASAKAL'ın** 13.02.2026 tarih ve 6013 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 460 ada 537 ve 437 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlamada, kamusal alanlara denk gelen kısımların DOP oranının %45 üzerinde olduğu ve diğer gerekçeler belirtilerek, iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 425**

**Ümit ÇİLEK'in:** 12.02.2026 tarih ve 5660 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1078 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda sağlık tesisi ve park alanında kalan alanda yapılan imar düzenlemesinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 426**

**Hüseyin OK'un** 13.02.2026 tarih ve 5855 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu mah. 1001 ada 106 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan okul alanının kaldırılarak, konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda okul alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 427**

**Ömer Bekir ÖZGÜN'ün:** 12.02.2026 tarih ve 5700 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Güneyköy 102 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının cami alanı, park alanı ve imar yolunda kaldığı belirtilerek, cami alanı ve park alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda cami ve park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 428**

**Engin ÖZTÜRK'ün:** 09.02.2026 tarih ve 5097 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1748 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının 1,60 olan emsal değerinin kaldırılarak eski planda olduğu gibi emsal:2,00 işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 429**

**2600605699 sayılı CİMER başvurusu** ile revizyon imar planının yeniden gözden geçirilerek değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 430**

**Ahmet ŞEN'in:** 09.02.2026 tarih ve 4907 havale gün sayılı dilekçesi, **Ahmet ŞEN'in:** 10.02.2026 tarih ve 5199 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1665 ada 42 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar adalarının fonksiyonlarının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 431**

**Kemal Deniz TOK'un** 13.02.2026 tarih ve 5915 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1441 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının önceki planda A-4 olduğu belirtilerek, revizyon planla E:1,60 Yençok:24,50m. olarak değiştirilen yapılaşma koşulunun eski haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu

hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 432**

**Yahya ÖZBAYRAM (MAİL):** 26.01.2026 tarih ve 2950 havale gün sayılı dilekçesi, **Yahya ÖZBAYRAM'ın:** 29.01.2026 tarih ve 3613 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 460 ada 526 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Taks:0,40 olan taban alanı kullanımın, Taks:0,30 a düşürüldüğü belirtilerek, taban alanı kullanımının Taks:0,40 olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 433**

**Abdullah KOSTAKOĞLU'nun;** 16.02.2026 tarih ve 6272 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale mah. 688 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar hattının parsel hattına getirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut

itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 434**

**Hür Armağan GÜNGÖR'ün:** 10.02.2026 tarih ve 5283 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1078 ada 25 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan park ve imar yolunun, DOP oranının %45 üzerinde olduğu belirtilerek, konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 435**

**Abdullah ÇAKIR'ın:** 03.02.2026 tarih ve 4185 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1078 ada 27 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu ve park alanında kalan yerlerin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 436**

**Mustafa IŞIK, Şule ŞAHİN, Gülhanım IŞIK,Filiz KIR, Cihan IŞIK ve Suna YILDIZ'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5646 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı ile Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1080 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda önceden plansız alanda yer aldığı, askıdaki planda park alanı ve imar yolunda kaldığı belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 437**

**Dursun KAYA'nın:** 11.02.2026 tarih ve 5523 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1081 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının park alanında kalan alanda yapılarının olduğu belirtilerek, park alanının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 438**

**Mehmet GÜREL'in:** 09.02.2026 tarih ve 5100 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1081 ada 56 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda park alanının bir kısmının kaldırılarak Taks:0,25 Kaks:0,50 A-2 konut alanı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

Toplantıya saat 16.30'da toplanılmak üzere 30 (otuz) dakika ara verildi.

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısının 1.birleşiminin 3.oturumu Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin Başkanlığında 01.04.2026 Çarşamba günü saat 16.30'da başladı.  
Gündem maddelerinin görüşülmesine devam edildi.

**Karar No: 439**

**Emine Sevinç DAMCI'nın:** 11.02.2026 tarih ve 5389 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 323 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlamada, kamusal alanlara denk gelen kısımların DOP oranının %45 üzerinde olduğu belirtilerek, iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 440**

**Ali ÖZTÜRK ve Hissedarları'nın:** 02.02.2026 tarih ve 4051 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 326 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranları dikkate alınmaksızın plan yapıldığı belirtilerek, kamusal alanlara denk gelen kısımların düşürülerek yeniden planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 441**

**Mehmet Atilla HUN'un:** 12.02.2026 tarih ve 5722 havale gün sayılı dilekçesi, **Osman Fahir HUN'un:** 11.02.2026 tarih ve 5360 havale gün sayılı dilekçesi, **Adnan Mete HUN, Mehmet Atilla HUN ve Adnan**

**HUN'un:** 04.02.2026 tarih ve 4404 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 327 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alandan geçen imar yolunun taşınmazlarının batısına ötelenerek yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yollarının süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 442**

**Ali KESKİN, Emine KUTKAN, Engin KESKİN ve Güner ERBAŞ'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5714 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 319 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda, çevre yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak yeniden yapılaşma koşulu ve yol düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 443**

**Erkan AKKAYA'nın:** 30.01.2026 tarih ve 3778 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 344 ada 53 parselde kayıtlı taşınmazlarının yurt alanından çıkarılarak konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda yurt alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 444**

**Salih ALAŞALVAR'ın:** 05.02.2026 tarih ve 4571 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada 169 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi, haklarının korunması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 445**

**Hamit ALAŞALVAR'ın:** 05.02.2026 tarih ve 4570 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının büyük bir bölümünün tarımsal nitelikli alan, imar yolu, okul alanında kaldığı belirtilerek çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda okul alanın kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 446**

**Leman ÜNNÜ'nün** 13.02.2026 tarih ve 5898 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar 366 ada 132 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, yer alan 10 m.lik ve 12mlik imar yolunun yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yollarının süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.

maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 447**

**Gezmişler İnş. ve Makine San. Tic. Ltd Şti'nin** 12.02.2026 tarih ve 5748 havale gün sayılı dilekçe ile yapılan itiraz Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1244 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazlarına 11.08.2022 tarihi itibarı ile yapı ruhsatı aldıkları ancak cephe alınan 10 m.lik imar yolunun 12 m yapıldığı belirtilerek, eski plana dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması için İmar Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Karar No: 448**

**Mehmet İlhan DEMİRCAN'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5733 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 322 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Taks:0,40 olan taban alanı kullanımın, Taks:0,25 e düşürüldüğü belirtilerek, taban alanı kullanımının Taks:0,40 olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 449**

**Aynur DİNÇ ve Hissedarları'nın:** 10.02.2026 tarih ve 5250 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Kavaklar Mah. 345 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:0,60 A-2 değerinin, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak A-4 konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 450**

**Cemal CİVELEK'in;** 16.02.2026 tarih ve 6167 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 1196,1197 ve 1198 adaların bulunduğu alanda A-3 olan yapılaşma koşulunun, çevre yapılaşma adalarla uyumlu olacak şekilde E:2,00 Yençok:30,50 m. şeklinde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 451**

**Hürşit SABİTOĞLU'nun;** 30.01.2026 tarih ve 3787 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 162 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda önceki planda okul alanı, park ve yol alanında kalan yerlerin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 452**

**Mustafa Bahtiyar ERSİN'in:** 30.01.2026 tarih ve 3882 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 68 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun Taks:0,25 Kaks:0,50 değerinin kaldırılarak, yalnızca A-2 olacak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 453**

**Hatice ALPASLAN'ın** 13.02.2026 tarih ve 5925 havale gün sayılı dilekçesi, **Hatice Alpaslan'ın** 16.02.2026 tarih ve 6293 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi mah. 1073 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan çalışmanın, arazinin yapısı düşünülmeden yapıldığı belirtilerek, 7 m.lik yolun kaydırılması, doğalgaz hattına paralel 10 m.li yol işlenerek yeniden planlama yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması için İmar Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Karar No: 454**

**Mustafa BOZOĞLU'nun:** 05.02.2026 tarih ve 4535 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 298 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının önceki planda A-2 konut alanı ve imar yolunda kaldığı, revizyon plan ile Taks:0,25 Kaks:0,50 A-2 konut alanında, resmi kurum alanı ve imar yolu işlendiği belirtilerek, durumun düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 455**

**Gülşah BAŞUSTAOĞLU'nun:** 12.02.2026 tarih ve 5731 havale gün sayılı dilekçesi, **Gülşah Başustaoğlu'nun** 16.02.2026 tarih ve 6368 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 311 ada 3 ve 4 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun Taks:0,25 Kaks:0,50 değerinin kaldırılarak, yalnızca A-2 olacak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 456**

**Emre ÇELEBİ'nin** 13.02.2026 tarih ve 5996 havale gün sayılı dilekçe ile yapılan itiraz Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 282 parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 457**

**Hasan KOLUKISAOĞLU'nun** 13.02.2026 tarih ve 5837 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada 356 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılaşma koşulunun çevre yapılaşmalar gibi E:1,60 şeklinde düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 458**

**Aybike YILMAZ'ın:** 06.02.2026 tarih ve 4672 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 435 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:1,20 değerinin kaldırılarak eski planda olduğu gibi yalnızca A-4 işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 459**

**Cemal KILIÇ ve İhsan KILIÇ'ın:** 02.02.2026 tarih ve 4005 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 1147 ada 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda ayrık nizam 3 kat konut alanında kalan alana Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 460**

**Mazhar KABASAKAL'ın;** 11.02.2026 tarih ve 5454 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 460 ada 435,437,438,440 ve 537 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar adalarının ve yapılaşma koşullarının eski haline dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 461**

**Süleyman KURT;** 28.01.2026 tarih ve 3435 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 71 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan çalışmanın, çevre imar adaları göz önünde bulundurularak yeniden yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 462**

**Selin UZUN GÜRNAL'ın;** 12.02.2026 tarih ve 5778 havale gün sayılı, **Pelin UZUN ÇELİK'in;** 12.02.2026 tarih ve 5776 havale gün sayılı, **Necla AKSU'nun;** 12.02.2026 tarih ve 5781 havale gün sayılı, **Emine ER'in;** 12.02.2026 tarih ve 5782 havale gün sayılı, **Turgay AKTEN'in;** 13.02.2026 tarih ve 5989 havale gün sayılı, **Hatice YÜKSEL'in;** 13.02.2026 tarih ve 5934 sayılı İmar Revizyonuna İtiraz Hk havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Gaziler Mah.1722 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazlarına komşu imar adasının 36,50 m. olan yükseklik değerinin, 24.50 m olarak belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 463**

**Haydar CÖMERT'in:** 09.02.2026 tarih ve 4980 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 2107 ada 28 ve 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda bulunan imar yolunun önceki plan sınırına getirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 464**

**Yasin Tunç'un** 23.01.2026 tarih ve 2688 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1874 ada 4 parsel önünden geçen imar yolu ile park alanının fiili duruma göre plana işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yollarının süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 465**

**Seyhan KILIÇ ve Hissedarları'nın:** 05.02.2026 tarih ve 4536 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Boztekke Köyü 102 ada 48 ve 49 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın ilkokul alanı olduğu belirtilerek, okul alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda okul alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 466**

**Ayfer CÖMERT'in;** 20.01.2026 tarih ve 2288 sayılı itirazı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü 460 ada 416 parselde kayıtlı ticaret alanında kalan taşınmazlarına ayırık nizam 3 kat konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 467**

**Aydın USTA'nın;** 02.02.2026 tarih ve 3971 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 2091 ada 40 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda park, yol ve tarımsal nitelikli alan da kalan kısmın yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 468**

**Pınar BAHAR'ın:** 12.02.2026 tarih ve 5681 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 860 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi, haklarının korunması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 469**

**Mehmet Salih ÇAKMAK'ın:** 02.02.2026 tarih ve 3970 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar adalarının formunun ve imar yolunun yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 470**

**Nevzat YILMAZ ve Cabir KOÇALIOĞLU'nun;** 12.02.2026 tarih ve 5658 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Kavaklar Mah. 345 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:0,60 A-2 değerinin, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak A-4 konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 471**

**Erdinç Ozan OKSAL'ın;** 10.02.2026 tarih ve 5186 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kavaklar Mah. 345 ada 74, 75, 76, 77 ve 78 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Taks:0,40 olan taban alanı kullanımı, Taks:0,30 a düşürüldüğü belirtilerek, taban alanı kullanımının Taks:0,40 olması ayrıca taşınmazlarının park alanında kaldığı ve fiili kullandıkları konutlarının olduğu alana konut alanı işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 472**

**CİMER'e;** yapılan 20.01.2026 tarih ve 2600368273 sayılı itiraz dilekçesi, isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 473**

**Hatice ORAL'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6313 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 858 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat olduğu belirtilerek, kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak 5 kat olarak arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının,

plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 474**

**Yılmaz TEKBAŞ'ın;** 26.01.2026 tarih ve 2849 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 859 ada 855,856 ve 857 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının, **Ayşe TEKBAŞ'ın;** 19.01.2026 tarih ve 2073 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 856 ada 848 parselde kayıtlı taşınmazlarının, **Elif USLU'nun;** 12.02.2026 tarih ve 5791 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Aksu Mah. 859 ada 10 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 475**

**Halit AYDIN'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6110 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 /378,1477/1,1446/1 ve 1001 ada 1104 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda emsal ve yükseklik değerinin, çevre yapılaşma adalara uyumlu olacak şekilde artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 476**

**Özer KAVAK'ın;** 23.01.2026 tarih ve 2661 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu Mah. 1009 ada 46 parselde kayıtlı taşınmazlarının üzerinde yer alan trafo alanının, mülkiyeti hazineye kayıtlı 1934 ada 5 parselde taşınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 477**

**Tahir GÖNÜLAŞAR'ın;** 02.02.2026 tarih ve 3978 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aksu 2282 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazında yer alan park alanının konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 478**

**Pervin KONDİLOĞLU'nun;** 28.01.2026 tarih ve 3417 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 16 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:0,90 değerinin kaldırılması ve yapılan çalışmanın yeniden yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 479**

**Pervin KONDİLOĞLU'nun;** 28.01.2026 tarih ve 3416 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 23 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulununTaks:0,30 Kaks:0,90 değerinin kaldırılması ve yapılan çalışmanın yeniden yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 480**

**Cafer DÜZGÜN'ün;** 11.02.2026 tarih ve 5500 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 23 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazlarının önceki planda ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı revizyon plan ile Emsal:0.24 Yençok:6.50 konut alanı ve kültürel tesisi alanı işlendiği belirtilerek eski haline dönülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması için İmar Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Karar No: 481**

**Mustafa GÜRSOY'un;** 13.02.2026 tarih ve 5986 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 2107 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yer alan park alanının bir bölümünün konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 482**

**Furkan KABASAKAL'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6155 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 460 ada 435,438 ve 440 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlamada, kamusal alanlara denk gelen kısımların DOP oranının %45 üzerinde olduğu belirtilerek, iptali isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 483**

**Fatma KARA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5959 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü mah. 460 ada 549 parselde kayıtlı tarımsal nitelikli alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda yeniden planlama çalışması yapılması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 484**

**Salih ŞELECİ'nin;** 04.02.2026 tarih ve 4477 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 87 parselde kayıtlı taşınmazlarının eğitim tesisi alanından çıkartılması ve 1013 ada 5

parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda geçen imar yolunun ve park alanının düzenlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı ve imar yolunun süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 485**

**Bekir POYRAZ'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6127 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 97 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alandan geçen 17 m.lik imar yolunun, eski planda olduğu gibi 10m.ışlenerek haklarının korunması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı ve imar yolunun süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 486**

**Bahri AYAR'ın;** 02.02.2026 tarih ve 4082 havale gün sayılı dilekçesi, **Fitnet ÖZTÜRK'ün;** 06.02.2026 tarih ve 4731 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, ilköğretim alanında kalan alanın konut alanına alınması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda eğitim tesisi alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 487**

**Bahri AYAR'ın;** 16.02.2026 tarih ve 6261 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1013 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda geçen 12 m.lik imar yolunun kaldırılarak ötelenmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu imar yollarının süreklilik arz ettiği kanaati doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 488**

**Gülcan YAĞMUR'un** 13.02.2026 tarih ve 5962 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü mah. 1219 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazlarının önceki planda konut alanında kaldığı belirtilerek, park alanının kaldırılarak eski plandaki gibi konut alanına alınması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 489**

**Altın Post Turizm San. Ve Tic. Ltd Şti.nin;** 06.02.2026 tarih ve 4633 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1576 ada 106 ve 107 parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.



**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 490**

**Sultan Gıda İnş. Turizm San. ve Tic. A.Ş.nin;** 29.01.2026 tarih ve 3593 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Boztekke Köyü 109 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazında yer alan depolama alanının konut+ticaret alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 491**

**Sebat YILDIZ'ın;** 23.01.2026 tarih ve 2750 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1477 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat olduğu belirtilerek, kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak arttırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 492**

**Recep GÖKSU'nun;** 13.02.2026 tarih ve 6053 havale gün sayılı dilekçesi, **Yetiş GÖKSU'nun;** 13.02.2026 tarih ve 6055 havale gün sayılı dilekçesi, **Hatice AKAR'ın;** 13.02.2026 tarih ve 6059 havale gün sayılı dilekçesi, **Hatice AKAR'ın;** 13.02.2026 tarih ve 6097 havale gün sayılı dilekçesi, **Yetiş GÖKSU'nun;** 13.02.2026 tarih ve 6095 havale gün sayılı dilekçesi, **Recep GÖKSU'nun;** 16.01.2026 tarih ve 6099 havale gün sayılı dilekçesi, **İsmail Şükrü AKAR'ın;** 13.02.2026 tarih ve 6098 havale gün sayılı dilekçesi, **Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün;** 18.02.2026 tarih ve 177672 sayılı İsmail Şükrü AKAR'ın dilekçesine ait yazısı ile Giresun Merkez Uzgur köyü 129 ada 1 ve 7,128 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazların içerisinde geçen kadastral yolun korunması, Batlama yolu üzerinin imara açılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapılmasının üst ölçekli planlara uygunluğunun sağlanamaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 493**

**Akdağ Emlak İnş. İth. İhr. San.Ve Tic.Ltd.Şti.nin;** 02.02.2026 tarih ve 4018 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1221 ada 65 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda park alanının bitişik nizam 2 kat konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 494**

**Haydar AKYOL'un;** 09.02.2026 tarih ve 4905 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 2091 ada 36 parsel ve 2098 ada 20 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar adalarının fonksiyonlarının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 495**

**Ali İhsan REİSOĞLU'nun;** 16.02.2026 tarih ve 6306 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1665 ada 51 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda önerilen cami alanının kaldırılarak, park, yeşil alan ve spor alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda cami alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 496**

**Ali Naci IŞIK'ın;** 22.01.2026 tarih ve 2626 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Erikliman Mah. 1665 ada 51 parselde kayıtlı kültür alanı, cami ve park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda konut alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda cami ve park alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayrılmayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 497**

**Hilal DERVİŞOĞLU, Meltem DERVİŞOĞLU, Pınar DERVİŞOĞLU vekili Gülay DERVİŞOĞLU ve Av. Engin TEKİN'in;** 12.02.2026 tarih ve 5739 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez

Uzgun Köyü 116 ada 10,11,12,13 parseller ve 136 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarının yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 498**

**Engin ÖZTÜRK'ün;** 09.02.2026 tarih ve 4902 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Aydınlar Mah. 2044 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazlarının lise alanında kaldığı ve fiili kullandıkları 2 katlı konutlarının bu alan içerisinde kaldığı belirtilerek, evinin olduğu alanın lise alanından çıkarılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda lise alanının kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 499**

**Melahat ÖZTÜRK'ün;** 13.02.2026 tarih ve 5922 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Aydınlar Mah. 106 ada 1 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda konut alanı yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak konut+ticaret olarak belirlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 500**

**Özsağlam Sitesi ve Sağlam Sitesi Sakinleri adına Ali ANNAKKAYA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5979 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1724 adada yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-5 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:2.00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 501**

**Hülya KOVACI'nın;** 02.02.2026 tarih ve 3985 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1477 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının, **Üsref AYDIN'ın;** 26.01.2026 tarih ve 2948 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1477 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazlarının, **Yücel YILDIZ'ın;** 23.01.2026 tarih ve 2749 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1477 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazlarının, bulunduğu alanda kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak 5 kat işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününe yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 502**

**Genç Osman SERDAROĞLU ve Telat DERDAROĞLU'nun;** 13.02.2026 tarih ve 5929 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Güneyköy 136 ada 11 ve 13 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-3 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:12,50 m. olacak şekilde

yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 503**

**Doğuş İnşaat Taah. ve Tic. Ltd. şti.'nin;** 23.01.2026 tarih ve 2687 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Güneyköy 132 ada 11 parsel de kayıtlı taşınmazlarının önünde yer alana park alanın otopark alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda park alanın kaldırılması durumunda bölgede eşdeğer bir alan ayırlamayacağı için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 504**

**Emriye SAĞLIK'ın;** 04.02.2026 tarih ve 4454 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Güneyköy Köyü 102 ada 202 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Taks:0,40 ve kaks:1,20 olan taban alanı kullanımın, Taks:0,30, kaks:0,90 a düşürüldüğu belirtilerek, taban alanı kullanımının Taks:0,40 Kaks:1,20 olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026

tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 505**

**Sultan AKIN'ın;** 05.02.2026 tarih ve 4558 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Güneyköy Köyü, 102 ada 431(203) parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:0,90 değerinin kaldırılarak A-3 işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 506**

**Habil ÖZTÜRK'ün;** 09.02.2026 tarih ve 4967 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Güneyköy 102 ada 92 parselde kayıtlı taşınmazlarının Taks:0,30 Kaks:0,90 değerinin kaldırılarak eski halinde olduğu gibi işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 507**

**Züfer TOKA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5866 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Yalı Mah. 2278 ada 1 parselde, **Züfer TOKA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5864 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Yalı Mah. 2278 ada 2 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-4 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:18,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 508**

**Züfer TOKA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5863 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Yalı Mah. 2277 ada 1 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-4 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:18,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 509**

**Elmas SÖĞÜNMEZ'in;** 09.02.2026 tarih ve 4914 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 119 ve 252 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının yapı yasaklı alandan çıkartılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu yapı yasaklı alan ibaresi jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonucu plan altlığı olarak yer aldığından, isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 510**

**Hamide TOPÇU'nun;** 09.02.2026 tarih ve 4912 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 120 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapı yasaklı alandan çıkartılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu yapı yasaklı alan ibaresi jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonucu plan altlığı olarak yer aldığından, isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 511**

**Ayşegül ÖZKAYA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5856 havale gün sayılı dilekçe, **Fatma YAYLA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5867 havale gün sayılı Giresun Merkez Yalı Mah. 1990 ada 7 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda A-4 olan yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:18,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 512**

**Mehmet DERELİ'nin;** 13.02.2026 tarih ve 6064 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Yalı Mah. 1805 ada 5 ve 10 parselde kayıtlı taşınmazlarının 1,20 olan emsal değerinin, yapılaşmalar göz önünde bulundurularak 1,60 olacak şekilde belirlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününe yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 513**

**Ahmet ÖZKAYA'nın;** 13.02.2026 tarih ve 5970 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Yalı Mah. 1806 ada 30 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda Taks:0,30 Kaks:1,20 yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:18,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 514**

**Ayla GÜNEY'in;** 13.02.2026 tarih ve 5931 havale gün sayılı itirazı ile Giresun Merkez Yalı Mah. 1806 ada 34 parselde, yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda Taks:0,30 Kaks:1,20 yapılaşma koşulunun, çevre adalar göz önünde bulundurularak E:1,60 Yençok:18,50 m. olacak şekilde yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 515**

**Mustafa YILMAZ'ın;** 12.02.2026 tarih ve 5717 havale gün sayılı dilekçesi, **EmineEce KARAKOÇ, Erdal KARAKOÇ ve Engin KARAKOÇ'un;** 04.02.2026 tarih ve 4443 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Yalı Mah. 1806 ada 35 ve 37 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks: 1.20 A-4 değerinin, çevre yapılaşmalar gözönünde bulundurularak Emsal: 1,60 Yençok:18,50 m. konut alan işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda kat

adedi yada emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 516**

**İbrahim YÜKSEL'in;** 03.02.2026 tarih ve 4228 havale gün sayılı dilekçesi, **149-Hatice YÜKSEL'in;** 13.02.2026 tarih ve 5936 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Yalı Mah. 1791 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda DOP oranlarına bakılmadığı belirtilerek, fiili evleri dikkate alınarak, DOP oranının ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında ,düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 517**

**Cemal GÖK'ün;** 06.02.2026 tarih ve 4790 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1708 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda kat adedinin çevre adalar göz önünde bulundurularak, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak emsal ve yükseklik değerinin, yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 518**

**Özgem Site Yönetimi adına Hasan ARDUÇ'un;** 09.02.2026 tarih ve 5025 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1720 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan çalışmanın, çevre imar adaları göz önünde bulundurularak yeniden yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 519**

**Şevki ÇAKMAK'ın;** 12.02.2026 tarih ve 5667 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada 125 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda fonksiyon alanlarının yeniden değerlendirilerek çalışma yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın değiştirilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 520**

**Elif HİDİROĞLU TURAN, Ali DOĞAN, Osman Gazi DOĞRAMACI ve Musa Ümit COŞKUN'un;** 13.02.2026 tarih ve 5911 Giresun Merkez Gaziler Mah. 1707 ada 1 parselde yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda, çevre adalar ve plan notlarının 9.2 maddesi göz önünde bulundurularak kat adedinin 5 ten 9 a çıkarılması, isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda kat adedi ya da emsal değerinde artış sağlanmasının, plan bütününde yoğunluk artışına neden olacağı görüşü doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 521**

**Meral NEFESOĞLU ve hissedarlarının;** 23.01.2026 tarih ve 2733 havale gün sayılı dilekçesi, **Mesut Kutlu ÇECELİ'nin;** 19.01.2026 tarih ve 2003 havale gün sayılı dilekçesi, **Zeliha ŞEHİTOĞLU vk Fehmi Özdem ŞEHİTOĞLU'nun;** 13.02.2026 tarih ve 5822 havale gün sayılı dilekçesi, **Oğuz ÇECELİ'nin:** (mail) 06.02.2026 tarih ve 4776 havale gün sayılı dilekçesi, **Çiğdem ÜNALDI'nın:** 30.01.2026 tarih ve 3887 havale gün sayılı dilekçesi, **Hatice Sevim ÇECELİ'nin:** 12.02.2026 tarih ve 5644 havale gün sayılı dilekçesi, **Oğuz ÇECELİ'nin:** 12.02.2026 tarih ve 5642 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada 201 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yer alan yeşil alan, belediye hizmet alanı ve imar yolunun, DOP oranının %45 üzerinde olduğu belirtilerek, kamusal alanların yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 522**

**Fatma GÜNEY, Şennur GÜNEY ve İlknur ÖZCAN'ın;** 06.02.2026 tarih ve 4741 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada 200 parselde kayıtlı taşınmazlarının yol, yeşil alan, park, teknik altyapı ve benzeri kamu kullanım alanlarına alındığı belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alanın yeniden planlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği yapılacak olan arsa ve arazi düzenlemesi sonrasında, düzenleme sınırı içerisinde yer alan tüm parsellerden eşit DOP oranı alınarak, yeni imar parselleri oluşturulacağı için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 523**

**Metin IŞIK'ın;** 30.01.2026 tarih ve 3833 havale gün sayılı dilekçesi, **Nevin IŞIK'ın;** 30.01.2026 tarih ve 3834 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Kayadibi Mah. 1079 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar yolu, TAKS:0,25 Kaks:0,50 Ayrık nizam 2 kat konut alanı, Okul alanı, Belediye hizmet alanı olarak ayrılan yerleri eski halinde olduğu gibi plansız alana alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu alanda bölgesel bir planlama çalışması yapıldığı, parsel bazında planın iptal edilmesinin planın bütünlüğünü bozacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

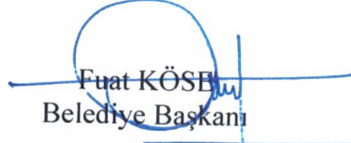
**Karar No: 524**

**İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesine devam edilmesi isteği;**

İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 3.dönem Nisan/2026 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine devam edilmesine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Taner YAZICI, Senih BAYRAMOĞLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2025 yılı faaliyet raporunu, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını ve diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek ve İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesine devam etmek üzere, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Nisan/2026 toplantısının 2. birleşiminin 04.04.2026 Cumartesi günü saat 10.00'da toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı

