



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------|-----------------------|----------|-----------------------|
| Tarih | 26.03.2026 | Dönem | 3. Dönem |
| Sayı | 105.04/ 78 | Toplantı | Olağanüstü (Mart Ayı) |
| Konu | İmar Planı İtirazları | Birleşim | 1. Birleşim |
| | | Oturum | 1. Oturum |

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 10.03.2026 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 21.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İsmail DURSUN, Haluk DURSUN ve Hissedarları'nın: 02.02.2026 tarih ve 3948 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 77 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar adalarının formunun yeniden belirlenmesi ve yapılaşma koşulunun eski planda olduğu gibi belirlenmesi ya da emsal artışı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İsmail DURSUN, Haluk DURSUN ve Hissedarları'nın: 02.02.2026 tarih ve 3948 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada 77 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar adalarının formunun yeniden belirlenmesi ve yapılaşma koşulunun eski planda olduğu gibi belirlenmesi ya da emsal artışı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu talep, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 26.03.2026 günlü Olağanüstü Toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyeleri Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda olmadıklarından oylamaya katılamadılar.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Evrin ÖZKAN
Kâtip

Zehra Gülşah BORA BOZAT
Kâtip