



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Tarih</b>	04.04.2026	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.04/ 764	<b>Toplantı</b>	Nisan Ayı
<b>Konu</b>	İmar Planı İtirazları	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
		<b>Oturum</b>	2. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 02.04.2026 tarihli toplantısının Inolu raporunun 4.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

Mustafa YILMAZ'ın; 12.02.2026 tarih ve 5717 havale gün sayılı dilekçesi, Emine Ece KARAKOÇ, Erdal KARAKOÇ ve Engin KARAKOÇ'un; 04.02.2026 tarih ve 4443 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Yalı Mah. 1806 ada 35 ve 37 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:1.20 A-4 değerinin, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak Emsal:1,60 Yençok:18,50 m. konut alanı isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR** :

Mustafa YILMAZ'ın; 12.02.2026 tarih ve 5717 havale gün sayılı dilekçesi, Emine Ece KARAKOÇ, Erdal KARAKOÇ ve Engin KARAKOÇ'un; 04.02.2026 tarih ve 4443 havale gün sayılı dilekçesi ile yapılan itirazı Merkez Yalı Mah. 1806 ada 35 ve 37 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun Taks:0,30 Kaks:1.20 A-4 değerinin, çevre yapılaşmalar göz önünde bulundurularak Emsal:1,60 Yençok:18,50 m. konut alanı isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 27.03.2026 tarihli 5. Toplantımızda imar komisyonu raporunda sehven uygun görülmemiş yazıldığı ve 01.04.2026 tarihli Belediye Meclisi'nde olumsuz yönde oylandığı tespit edilmiş olup, sehven uygun görülmeyen bahse konu talep, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 04.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

Erkan HACAK  
Belediye Başkanı

EvrİM ÖZKAN  
Kâtip

Zehra Gülşah BORA BOZAT  
Kâtip