



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	04.04.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/749	Toplantı	Nisan Ayı
Konu	İmar Planı İtirazları	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	2. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 31.03.2026 tarihli toplantısının 7 nolu raporunun 101.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Nurdan DEMİRALP'in: 11.02.2026 tarih ve 5549 havale gün sayılı, Fazlı Ziya PAMUKOĞLU'nun: 11.02.2026 tarih ve 5536 havale gün sayılı, Sezen AKMAN'ın: 12.02.2026 tarih ve 5657 havale gün sayılı, Huriye YÜKSEL'in: 12.02.2026 tarih ve 5656 havale gün sayılı, Ümit ATEŞ'in: 12.02.2026 tarih ve 5727 havale gün sayılı, Çetin ATEŞ'in: 12.02.2026 tarih ve 5729 havale gün sayılı dilekçesi, Hasan Tahsin NAL'ın: 10.02.2026 tarih ve 5323 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1722 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın kuzeyinde yer alan imar adasının yapılaşma koşulunun emsal ve yükseklik değerinin Emsal:2.00 Yençok:36,50 m. olduğu, bu durumun taşınmazlarının önünü kapattığı belirtilerek, emsal ve yükseklik değerinin düşürülmesi istegi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Nurdan DEMİRALP'in: 11.02.2026 tarih ve 5549 havale gün sayılı, Fazlı Ziya PAMUKOĞLU'nun: 11.02.2026 tarih ve 5536 havale gün sayılı, Sezen AKMAN'ın: 12.02.2026 tarih ve 5657 havale gün sayılı, Huriye YÜKSEL'in: 12.02.2026 tarih ve 5656 havale gün sayılı, Ümit ATEŞ'in: 12.02.2026 tarih ve 5727 havale gün sayılı, Çetin ATEŞ'in: 12.02.2026 tarih ve 5729 havale gün sayılı dilekçesi, Hasan Tahsin NAL'ın: 10.02.2026 tarih ve 5323 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1722 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın kuzeyinde yer alan imar adasının yapılaşma koşulunun emsal ve yükseklik değerinin Emsal:2.00 Yençok:36,50 m. olduğu, bu durumun taşınmazlarının önünü kapattığı belirtilerek, emsal ve yükseklik değerinin düşürülmesi istegi anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: Bahse konu talep, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 04.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTINYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.

Erkan HACAK
Belediye Başkanı

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Zehra Gülşah BORA BOZAT
Kâtip