



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	01.04.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/316	Toplantı	Nisan Ayı
Konu	İmar Planı İtirazları	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	2. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 13.03.2026 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 18.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve 14891680 sayılı yazıları ile - Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan 750 ada 248 parsel, 1304 ada 4 parsel ve 750 ada 192 parsel nolu araziler üzerinde iptali istemi ile Giresun İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı, Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2024/462 sayılı kararı ile lehte olacak şekilde bozulduğu, bu nedenle eski haline dönülmesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün Aksu Mahallesi 1001 ada 147 parsel nolu taşınmazının tamamının Sağlık Ocağı ve Aile Sağlığı Merkezi hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Kavaklar Mahallesi 2140 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların ise Müdürlüklerince ASM+SM hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, İl Emniyet Müdürlüğü'nün alınan 06/02/2026 tarih ve 2026020609372532775 sayılı yazısında Gedikkaya mahallesi 1058 ada 17 parsel nolu taşınmazın A-5 Konut ve Yol olarak bırakılması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 44 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan kısımda bulunan Üniversite Alanının kaldırılarak Resmi Kurum alanına alınması, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 06/02/2026 tarih ve 18694521 sayılı yazısında Küçükköy Mahallesi 933 ada 47, 48, 49,51, 52 ve 56 parseller ile Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1081 ada 30 parsel, 1085 ada 71,74 ve parsellerde yapılan değişikliklere ilişkin Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından, Revizyon İmar Planında Mezarlık-Yol-Plansı olarak belirtilen orman parsellerin meri mevzuatları kapsamında imar planında orman olarak gösterilmesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün alınan 09/02/2026 tarih ve 304391967 sayılı yazısında Prof. DR. A.İlhan ÖZDEMİR Devlet Hastanesi bulunan Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 193 parsel nolu taşınmazın 2026 yatırım programına alınmış olması nedeni ile imar planına işlenmiş olan Otopark alanının hastane inşaatının proje çalışmalarına ve hastane gelişim alanına engel teşkil edeceği öngörüldüğünden alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Gedikkaya Mahallesi 436 ada 50 ve 53 parsel nolu taşınmazların üzerinde 10/03/2025 -20/04/2030 yılları arasında kiralama işlemleri yapıldığı bu taşınmazların eskiden otopark alanında kaldığı ancak revizyon ile doğrudan yol olarak ayrılmasının Hazine hak ve menfaatlerince uygun olmadığı ve bu taşınmazların Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde yer alması nedeni ile yine Küçük Sanayi Sitesi Alanına alınması, bu talebin karşılanmaması durumunda eski durumu olan otopark alanına alınması, Küçükköy Mahallesinde bulunan 926 ada 8 parsel, Kayadibi Mahallesinde bulunan 1085 ada 21,69 ve 73 parsel nolu taşınmazların cinsinin Orman olması ve Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından bu taşınmazların yine Orman olarak plana işlenmesi, Aksu Mahallesi 1001 ada 337, 338, 339, 340, 341, 345, 346, 347 ve 322 parsel nolu taşınmazların tüm kamusal alan ihtiyaçlarının bu parseller ile sağlanmış olması nedeniyle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması, Uzgur Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın üzerinde 01/11/2022 - 19/01/2033 tarihleri arasında tarımsal kiralama işlemleri tamamlanmış olup bu taşınmazında yine büyük kısmının cami alanına ayrıldığı, bölgenin ihtiyaçlarının Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı, bu nedenle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması, Kale Mahallesi 216 ada 509 parsel nolu taşınmazın 20/03/2025 tarihi itibarı ile Giresun Belediye Başkanlığına terfi merkezi olarak tahsis edilmiş olduğu, amacına uygun olarak terfi merkezi kurulduğu otopark alanına ayrıldığı, değişikliğin tahsis işlemine sorun teşkil edeceği ve fiili durumuna uygun olarak yine Belediye Hizmet Alanına ayrılması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 268 parsel nolu taşınmazın tamamının Üniversite Alanı olarak ayrıldığı ancak Revizyon Plan ile alanın tamamının yol olarak ayrıldığı, güneyinde kalan Konut imar adasına alınabileceği, kamu zararı oluşmaması için bu alanında düzeltilerek konut imar adasına alınması, Gedikkaya Mahallesi 245 ada 45 parsel nolu taşınmazın Özel Proje Alanı iken belli bir kısmının Otopark alanı olarak ayrıldığı, bu alanın yine sadece Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı göz önünde bulundurularak bu alanında yine konut alanı olarak değerlendirilmesi, Gaziler Mahallesi 1703 ada 104 parsel nolu taşınmazın Üniversite, Yol, Refüj ve dere iken park ve konut alanına ayrıldığı, bölgede yapılan genel kontrollerde yine park alanının Hazinesinin hissedar olduğu taşınmazdan karşılandığı ancak konut imar adasına alınması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.02.2026 tarih ve 14891680 sayılı yazıları ile - Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsis edilmiş olan 750 ada 248 parsel, 1304 ada 4 parsel ve 750 ada 192 parsel nolu araziler üzerinde iptali istemi ile Giresun İdare Mahkemesi nezdinde dava açıldığı, Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2024/462 sayılı kararı ile lehte olacak şekilde bozulduğu, bu nedenle eski haline dönülmesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün Aksu Mahallesi 1001 ada 147 parsel nolu taşınmazının tamamının Sağlık Ocağı ve Aile Sağlığı Merkezi hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Kavaklar Mahallesi 2140 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların ise Müdürlüklerince ASM+SM hizmet binası yapılması planlandığından alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, İl Emniyet Müdürlüğü'nün alınan 06/02/2026 tarih ve 2026020609372532775 sayılı yazısında Gedikkaya mahallesi 1058 ada 17 parsel nolu taşınmazın A-5 Konut ve Yol olarak bırakılması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 44 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan kısımda bulunan Üniversite Alanının kaldırılarak Resmi Kurum alanına alınması, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan 06/02/2026 tarih ve 18694521 sayılı yazısında Küçükköy Mahallesi 933 ada 47, 48, 49,51, 52 ve 56 parseller ile Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1081 ada 30 parsel.

1085 ada 71,74 ve parsellerde yapılan değişikliklere ilişkin Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından, Revizyon İmar Planında Mezarlık-Yol-Plansı olarak belirtilen orman parsellerin meri mevzuatları kapsamında imar planında orman olarak gösterilmesi, İl Sağlık Müdürlüğünün alınan 09/02/2026 tarih ve 304391967 sayılı yazısında Prof. DR. A.İlhan ÖZDEMİR Devlet Hastanesi bulunan Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 193 parsel nolu taşınmazın 2026 yatırım programına alınmış olması nedeni ile imar planına işlenmiş olan Otopark alanının hastane inşaatının proje çalışmalarına ve hastane gelişim alanına engel teşkil edeceği öngörüldüğünden alanın tamamının Sağlık Tesisi Alanına alınması, Gedikkaya Mahallesi 436 ada 50 ve 53 parsel nolu taşınmazların üzerinde 10/03/2025 -20/04/2030 yılları arasında kiralama işlemleri yapıldığı bu taşınmazların eskiden otopark alanında kaldığı ancak revizyon ile doğrudan yol olarak ayrılmasının Hazine hak ve menfaatlerince uygun olmadığı ve bu taşınmazların Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde yer alması nedeni ile yine Küçük Sanayi Sitesi Alanına alınması, bu talebin karşılanmaması durumunda eski durumu olan otopark alanına alınması, Küçükköy Mahallesi 926 ada 8 parsel, Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1085 ada 21,69 ve 73 parsel nolu taşınmazların cinsinin Orman olması ve Anayasanın "Ormanların Korunması ve Geliştirilmesi başlıklı 169. ve 170. Maddeleri, 6831 sayılı Orman Kanununun 2. Maddesi gereği orman sınırlarında daraltma yapılamayacağından bu taşınmazların yine Orman olarak plana işlenmesi, Aksu Mahallesi 1001 ada 337, 338, 339, 340, 341, 345, 346, 347 ve 322 parsel nolu taşınmazların tüm kamusal alan ihtiyaçlarının bu parseller ile sağlanmış olması nedeniyle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması ,Uzgun Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın üzerinde 01/11/2022 - 19/01/2033 tarihleri arasında tarımsal kiralama işlemleri tamamlanmış olup bu taşınmazında yine büyük kısmının cami alanına ayrıldığı, bölgenin ihtiyaçlarının Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı, bu nedenle imar mevzuatına uygun olacak şekilde düzenlemeye alınması ve konut alanlarına ayrılması , Kale Mahallesi 216 ada 509 parsel nolu taşınmazın 20/03/2025 tarihi itibari ile Giresun Belediye Başkanlığına terfi merkezi olarak tahsis edilmiş olduğu, amacına uygun olarak terfi merkezi kurulduğu otopark alanına ayrıldığı, değişikliğin tahsis işlemine sorun teşkil edeceği ve fiili durumuna uygun olarak yine Belediye Hizmet Alanına ayrılması , Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 268 parsel nolu taşınmazın tamamının Üniversite Alanı olarak ayrıldığı ancak Revizyon Plan ile alanın tamamının yol olarak ayrıldığı, güneyinde kalan Konut imar adasına alınabileceği, kamu zararı oluşmaması için bu alanında düzeltilerek konut imar adasına alınması, Gedikkaya Mahallesi 245 ada 45 parsel nolu taşınmazın Özel Proje Alanı iken belli bir kısmının Otopark alanı olarak ayrıldığı, bu alanın yine sadece Hazine taşınmazı üzerinden karşılandığı göz önünde bulundurularak bu alanında yine konut alanı olarak değerlendirilmesi, Gaziler Mahallesi 1703 ada 104 parsel nolu taşınmazın Üniversite, Yol, Refüj ve dere iken park ve konut alanına ayrıldığı, bölgede yapılan genel kontrollerde yine park alanının Hazinesinin hissedar olduğu taşınmazdan karşılandığı ancak konut imar adasına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Küçükköy Mahallesi 933 ada 47, 48, 49,51, 52 ve 56 parseller ile Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1085 ada 71,74 ve parsellerin orman alanına alınması, Küçükköy Mahallesi 926 ada 8 parsel, Kayadibi Mahallesi 1323 ada 72 parsel, 1085 ada 69 ve 73 parsel nolu taşınmazların orman alanına alınması, Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada 44 parsel nolu taşınmazın güneyinde kalan kısımda bulunan Üniversite Alanının kaldırılarak Resmî Kurum alanına alınması, Uzgun Mahallesi 129 ada 9 parsel nolu taşınmazın plansız alana alınarak, ekli değişiklik planında görüldüğü gibi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Taner YAZICI, Senih BAYRAMOğLU, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOğLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekeçleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülen itirazların değerlendirilmemiş olması, mevcut kabul yoğunluğa sebebiyet vermiş olması, bu yoğunluğa karşılık gelen yeşil ve kamusal alanların ayrılmamış olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları ile çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.


Fuat KÖSTÜ
Belediye Başkanı

Evrin ÖZKAN
Katiip


Zehra Gülsah BORA BOZAT
Katiip
