



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	01.04.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 313	Toplantı	Nisan Ayı
Konu	İmar Planı İtirazları	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	2. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 13.03.2026 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 15.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün; 13.02.2026 tarih ve 13567471 sayılı yazısı ,13.02.2023 tarih ve 13532698 sayılı yazısı ile Aksu Mahallesi 1009 ada 24 ve 25 nolu parsellerde bulunan 75. Yıl Futbol Sahası mevzuatta açık spor alanı ve park alanı iken yapılan düzenlemeyle spor alanı, okul alanı ve park alanı olarak değiştirildiği belirtilerek taşınmazlar üzerinde futbol sahası, tribünler ve soyunma odaları binasının bulunmasından dolayı açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1934 ada 6 nolu parselde yer alan Çotanak Spor Kompleksi mevcutta kapalı spor alanı olan taşınmaz üzerinde atletizm pisti de olduğundan açık spor alanı ve kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi, Hacıhüseyin Mahallesi sahil dolgu alanında bulunan 15 Temmuz Spor Kompleksi yapılan düzenlemeyle yeşil alan olarak gösterilen taşınmaz üzerinde futbol sahası, tribün, açık basketbol sahası ve açık tenis kortları bulunması nedeniyle açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 222 nolu parsel üzerinde Merkez Olimpik Yüzme Havuzu ile İl Müdürlüğü Hizmet Binası bulunduğu belirtilerek, İl Müdürlüğü hizmet binasının olduğu alanın havuz kısmından ayrılarak resmi kurum alanı olarak işlenmesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 224 nolu parselde bulunan alanın İl Müdürlüğü hizmet binası güney kısmının resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1004 ada 2 nolu parselde bulunan futbol sahası olarak kullanılan taşınmazın kapalı spor alanının açık spor alanı olarak değiştirilmesi ,Aksu Mahallesi 541 ada 1 nolu parselde bulunan Seyyid Vakkas Yurdu B Bloğun yurt olarak kullanılmasından dolayı yurt alanı olarak değiştirilmesi ,Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 152 nolu parsel üzerinde kaykay pisti olduğundan açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 154 nolu parsel üzerinde kapalı tenis kortu olduğundan kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 151 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde gençlik merkezi ile açık tenis kortları olduğundan , açık tenis kortunun olduğu alanın açık spor alanına alınması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün; 13.02.2026 tarih ve 13567471 sayılı yazısı ,13.02.2023 tarih ve 13532698 sayılı yazısı ile Aksu Mahallesi 1009 ada 24 ve 25 nolu parsellerde bulunan 75. Yıl Futbol Sahası mevzuatta açık spor alanı ve park alanı iken yapılan düzenlemeyle spor alanı, okul alanı ve park alanı olarak değiştirildiği belirtilerek taşınmazlar üzerinde futbol sahası, tribünler ve soyunma odaları binasının bulunmasından dolayı açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1934 ada 6 nolu parselde yer alan Çotanak Spor Kompleksi mevcutta kapalı spor alanı olan taşınmaz üzerinde atletizm pisti de olduğundan açık spor alanı ve kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi, Hacıhüseyin Mahallesi sahil dolgu alanında bulunan 15 Temmuz Spor Kompleksi yapılan düzenlemeyle yeşil alan olarak gösterilen taşınmaz üzerinde futbol sahası, tribün, açık basketbol sahası ve açık tenis kortları bulunması nedeniyle açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 222 nolu parsel üzerinde Merkez Olimpik Yüzme Havuzu ile İl Müdürlüğü Hizmet Binası bulunduğu belirtilerek, İl Müdürlüğü hizmet binasının olduğu alanın havuz kısmından ayrılarak resmi kurum alanı olarak işlenmesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 224 nolu parselde bulunan alanın İl Müdürlüğü hizmet binası güney kısmının resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi , Aksu Mahallesi 1004 ada 2 nolu parselde bulunan futbol sahası olarak kullanılan taşınmazın kapalı spor alanının açık spor alanı olarak değiştirilmesi ,Aksu Mahallesi 541 ada 1 nolu parselde bulunan


Seyyid Vakkas Yurdu B Bloğun yurt olarak kullanılmasından dolayı yurt alanı olarak değiştirilmesi ,Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 152 nolu parsel üzerinde kaykay pisti olduğundan açık spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 154 nolu parsel üzerinde kapalı tenis kortu olduğundan kapalı spor alanı olarak değiştirilmesi , Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 151 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde gençlik merkezi ile açık tenis kortları olduğundan , açık tenis kortunun olduğu alanın açık spor alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Fevzi Çakmak Mahallesi 655 ada 222 ve 224 nolu parsel üzerinde yer alan hizmet binasının bulunduğu alanın Resmi kurum alanına alınması, Aksu Mahallesi 1009 ada 24,25 nolu parselin açık spor alanı ve park alanına alınması, Çıtlakkale Mahallesi 354 ada 152 nolu parselin açık spor alanı olarak değiştirilmesi ekli değişiklik planında görüldüğü gibi uygun görülmüştür. Diğer taşınmazların bulunduğu alanda yapılan talepler planla uyumlu olduğu için isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK, Mehmet YILMAZ ve Çağla ÇAM oylama esnasında toplantı salonunda bulunmadıklarından oylamaya katılmadılar.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih, 19 sayılı kararı ile Giresun Belediyesi Ak Parti Belediye Meclis üyeleri, Ak Parti Giresun İl Başkanlığı, MHP Giresun İl Başkanlığı'nın 13.02.2026 tarihinde vermiş olduğu itiraz dilekçelerinde ileri sürülenler aykırılıkların değerlendirilmemiş olması, mevcut itirazın yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve yeni bir ilave ve revizyon uygulama planları çerçevesinde çözülebileceğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmayarak ret oyu vermişlerdir.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Evrinm ÖZKAN
Kâtip


Zehra Gülşah BORA BOZAT
Kâtip
