



# KARAR ÖZETİ

09.03.2026

<b>Tarih</b>	09.03.2026	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	Mart Ayı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Erkan HACAĞ, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Oktay ARSLAN, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Hasan YILMAZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

**İZİNLİLER :** Taner YAZICI, İlyas PALAK, Ferhat KARADEMİR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ

**BULUNMAYANLAR :** ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Mart/2026 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.03.2026 Pazartesi günü saat 12.00'de Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Taner YAZICI, İlyas PALAK, Ferhat KARADEMİR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT ve Aydın KARAKUZ'un 09.03.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 50**

**Giresun İline bağlı ilçe dolmuş durakları için** Giresun Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığınca, 2026 yılı bütçe tarifesindeki ücrete itiraz etmekte olup, itiraz dilekçesinin Meclisçe görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun İline bağlı ilçe dolmuş duraklarında gelen talep doğrultusunda Şehir İçi Dolmuş Durak Ücreti (Merkez Köyler Hariç) tarifesinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

<b>9- DOLMUŞ RUHSAT HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ</b>	
<b>3- Hat Ücreti (Aylık)</b>	
Şehir İçi Dolmuş Durak Ücreti (Merkez Köyler Hariç)	<b>1.000,00 ₺</b>

**Karar No: 51****Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 52**

**5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu** ve bu kanun gereği çıkarılan 31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği; Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 günlü toplantısında onaylanan ekli krokide mavi renkle gösterilen yola verilen ORKİDE SOKAK isminin Yalı Mahallesi'nde mevcut olması sebebiyle tekrar değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu talep doğrultusunda sehven verilen Orkide Sokak isminin iptal edilerek, Yalı Mahallesinde bulunan Mavi renkle gösterilen imar yoluna **Kıyı Sokak** ismi verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 53****Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 54**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 24.02.2026 tarih ve 178449 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik ve açılan davada, Giresun İdare Mahkemesinin 19/02/2026 tarih ve E:2025/298, K:2026/114 sayılı kararı ve 24.02.2026 tarih ve 178444 sayılı yazıları ile Mimarlar Odası Başkanlığı tarafından iptaline yönelik açılan davada, Giresun İdare Mahkemesinin 19/02/2026 tarih ve E:2025/295, K:2026/113 sayılı kararı ile, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, emsal değerinin artırılması sonucunda yoğunluk artışı sağlandığı ve gerekli sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı, değer artış payına tabi olması gerektiği, zemin etüdü raporunun yetersiz olduğu gerekçeleri ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek, gereğinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 43, 44 ve 52 adalarda E:7.00 Yençok 60.50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan

imar planı değişikliği, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planlarımız kapsamında yapılmış olup, Belediye Meclisi'nin 9.01.2026 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon imar planlarımız ile yürürlükten kalkmış olup bu planlarda yapılaşma koşununun imar planı öncesinde olduğu gibi B-6 ve B-7 olarak belirlendiği tespit edildiğinden herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmadığına Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyeleri;** Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK çekimsiz oy vermiştir

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Hasan YILMAZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOğLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun İdare Mahkemesi kararına uyulması ile bir önceki plana dönülmesi gerekmekteği ancak, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yeni imar planı yapılmış olduğu, bu imar planında mahkeme kararındaki eleştiriler karşılanmamış olduğu görüldüğünden herhangi bir işlem yapılmaması yönündeki karara katılmayarak, itiraz ettiklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 55**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 27.02.2026 tarih ve 178672 sayılı yazıları ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda, kentimize kazandırılması düşünölen oyuncak müzesinin yapımının, Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 120 ada, 9 ve 11 parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların bulunduğu alanda düşünöldüğü belirtilerek, Koruma Amaçlı İmar Planında Park alanında kalan taşınmazların kentimize kültürel ve sosyal anlamda artı değer kazandırılabilmesi amacıyla ,imar planında kültürel tesis alanına alınması ve 9\*10 m. Ölçülerinde 3 katlı yapı kütlesi önerilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 120 ada, 9 ve 11 parselde mülkiyeti Belediyemize ait Koruma Amaçlı İmar Planında Park alanında kalan taşınmazların kentimize kültürel ve sosyal anlamda artı değer kazandırılabilmesi amacıyla ,imar planında kültürel tesis alanına alınması ve 9\*10 m. ölçülerinde 3 katlı yapı kütlesi işlenerek, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 56**

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün;** 30.12.2025 tarih ve 149940836 sayılı yazıları ile ,İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 68726 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi'nin 11.12.2025 tarih ve 386 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 183, 171, 184, 466 ve 467 parselin bulunduğu alanda uygun görölen imar planı değişikliğine ait, ilgili Kurum görüşünün alınmamış olması, kaldırılan teknik ve sosyal donatı alanına eşdeğer alan ayrılmamış olması nedeniyle, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi kapsamında yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu, imar adası üzerinde yer alan tescilli yapının restore edildiğinde yapının parselle tamamen oturduğu göz önünde bulundurulduğunda, İlkokul olarak bahçe kullanımının kalmayacağı, alansal olarak yeterli sayıda öğrenciye hizmet veremeyeceği, bölgede alana hizmet eden Yeşil Giresun İlkokulu'nun yer alması, asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosu gereği 5000-8000 m2 koşullarını sağlamaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi** Mehmet YILMAZ ve Mustafa ÖZTÜRK oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

**Belediye Meclis Üyesi** Senih BAYRAMOĞLU çekimsiz oy vermiştir.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Hasan YILMAZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** İtiraz öncesi imar planı değişikliğine kurum görüşü alınmamış olması gerekçesiyle itiraz etmiş olmaları, Giresun İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün itirazı bu yönü ile yerinde olup, itirazın kabulü gerektiğinden dolayı çoğunluk görüşüne katılmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 57**

**İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Nisan/2026 toplantısının 1. birleşiminin 01.04.2026 Çarşamba günü saat 11.00'de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı