



KARAR ÖZETİ

09.01.2026

Tarih	09.01.2026	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	Ocak Ayı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, Özer PAZARLI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Oktay ARSLAN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER

: İlyas PALAK, Senih BAYRAMOĞLU, Mehmet YILMAZ, Çağla ÇAM, Aydın KARAKUZ

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ocak/2026 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.01.2026 Cuma günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden İlyas PALAK, Senih BAYRAMOĞLU, Mehmet YILMAZ, Çağla ÇAM ve Aydın KARAKUZ'un 09.01.2026 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 13

Şehir Merkezinde öğrenci servis taşımacılığı yapan 7 servis araç sahibinin, 29.12.2025 tarih ve 590155 sayılı dilekçesinde yeni kooperatif kurma isteği ile ilgili araştırma ve incelemeler devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Trafik Komisyonu'na ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 14

Belediyemiz Terminalinde bekleme yapıp yolcu almak için Peronlara giren otobüs firmalarından alınan 600,00 TL çıkış ücretinin Tur otobüslerinden de alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Belediyesi,** Ulaşım Hizmetleri Şefliğince Belediyemiz Terminalinde Tur Otobüslerinin otobüs park yerinde 1 veya 2 gün bekleme yapıp ücret ödemediği tespit edilmiştir. Bu durum otobüs park yerindeki araçların hareket alanlarını daraltmakta ve herhangi bir ücret ödenmesinde de imtina etmekte olup; bu durum gelir kaybına neden olmaktadır. Bu nedenle Ulaşım Hizmetleri Şefliğinin 2026 yılı için teklif etmiş olduğu ve bekleme yapıp yolcu almak için Peronlara giren otobüs firmalarından alınan 600,00 TL çıkış ücretinin Tur otobüslerinden de alınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 15

"Bizim Ev Projesi" kapsamındaki giderlerin ve yapılacak sosyal yardımların Sosyal Hizmetler Müdürlüğümüz bütçesinden karşılanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Şehrimizde Üniversite eğitimi** almakta olan öğrencilere yönelik sosyal yardım faaliyeti kapsamında, yemek, çorba, kahvaltılık, çay, kahve, bardak su vb. yardımları yerinde yapmak üzere Gaziler Mahallesi, 170 nolu sokak bila nolu adreste "Bizim Ev" projesi planlanmakta olup; bahse konu proje kapsamındaki giderlerin ve yapılacak sosyal yardımların Sosyal Hizmetler Müdürlüğümüz bütçesinden karşılanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 16

23 Kasım 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik, Su ve Gaz Sayaçları Muayene Yönetmeliği ile 3516 sayılı Ölçüler ve Ayarlar Kanunu oluşturmaktadır. Bu mevzuat, damga süresi dolmuş (genellikle 10 yıl) sayaçların kullanımını yasaklamakta ve sayaçlara yetkisiz müdahaleleri önleyici tedbirler almayı zorunlu kılmaktadır.

Cat programı e-ruhsat modülü abonelik ücreti belirlenmesi;

Belediye Meclisi' nin 25.12.2009 tarih ve 570 sayılı kararına istinaden Merkez Yukarıalınlı-Evrenköy-Akıncı ve Seyitköylerinin 'Giresun İli Merkez İlçe Ortakol İçme Suyu Birliği' adına verilen birim bedelinin metreküp başına yeniden görüşülmesi;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin maliyetlerindeki değişimler ve özellikle yasal mevzuatın getirdiği zorunluluklar dikkate alınarak, 2026 mali yılı itibarıyla geçerli olacak yeni fiyat tarifelerinin belirlenmesi ve taksitlendirme esaslarının onaylanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; yukarıda bahsi geçen ücretlerin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Düz Kadran mekanik sayaç	1.700,00 TL
--------------------------	-------------

Eğik Kadran Mekanik Sayaç	1.700,00 TL
Montaj Ücretleri	550,00 TL
Rekor Alım Ücreti	250,00 TL
Rekor Kelepçesi Alım Ücreti	40,00 TL
Sayaç Rekor Kelepçesi Takım İşi Ücreti	
Ön Ödemeli Sayaç Damga Ücreti	2.500,00 TL
Netcad Abonelik Ücreti Yıllık Abonelik Ücreti 10.000,00 TL ve Başvuru Başına 2.000,00 TL İşlem Ücreti	
Giresun İli Merkez İlçe Ortakol İçme Suyu Birliği' adına verilen birim bedelinin m3 başına 20,00 TL+KDV	
10 Yıllık Sayaçlara Değişim ve İş Ücretinin 4 Eşit Taksit halinde alınmasına.	

Karar No: 17

Belediyemiz Zabıta-İtfaiye Memur ve Amir Personel'e verilen Maktu fazla çalışma mesailerinin 2026 yılı için ödenecek miktarının belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması için yıllardan beri uygulanan uygulamanın devam etmesi uygun görülerek, 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 2026 Yılı Bütçe Kanununda belirlenen ücretin Belediyemizin bulunduğu grubun en yükseklerinin tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 18

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 19

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 29.12.2025 tarih ve 172519 sayılı yazıları ile Belediye Başkanlığımızca, Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde 2025/274649 ihale kayıt no ile ihale edilen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarımızın yüklenicisi Kuzey Planlama Danışmanlık tarafından çalışmaların tamamlanarak 01.12.2025 tarih ve 39096 havale gün sayılı dilekçe ile teslim edilen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar paftalarının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Belediyesi ve Mücavir alan sınırları içerisinde kalan alana ait, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları, plan açıklama ve araştırma raporu, plan notları incelenmiş olup,

Bu Bağlamda:

a) 281119078 Plan İşlem Numarası bulunan, Giresun Belediyesi ve Mücavir alan sınırları içerisinde kalan alana ait toplamda 17 adet 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı paftaları, plan hükümlerine ait pafta, plan lejandı paftası ile plan notları uygun görülerek, 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği onanmasına,

b) 281119079 Plan İşlem Numarası bulunan, Giresun Belediyesi ve Mücavir alan sınırları içerisinde kalan alana ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan, toplamda 141 adet 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ait paftalar, plan lejandına ait paftalar, plan açıklama ve araştırma raporu, plan notlarına ait paftalar, uygun görülerek 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği onanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy kullanmıştır.

Belediye Meclis Üyesi Hasan YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: İlimizin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır. İlimizin imar ile ilgili sorunları İmar Kanunu, yönetmelikler, plan notları ile çözümü mümkündür. Enson 2018 yılında yapılan ilave ve revizyon nazım imar planı ile uygulama imar planı ile hedeflenen sonuca ulaşılamamışken, yeni bir ilave ve revizyon nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılmasında kamu menfaati bulunmamaktadır.

Onanması talep edilen 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenmesinde, mevcut parsel sayısının 1/3'ünün boş olduğu, 250 civarında olan bireysel taleplerin tamamına yakınının taleplerinin karşılanmış olduğu görülmektedir. Bu durumda, bu planda bireysel taleplerin ön plana çıkmış olduğu anlaşılmaktadır. Yol gibi, kamu binaları gibi kamusal ihtiyaçlar ile ilgili ilave ve revizyon nazım imar planı ile uygulama imar planı yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Bu gibi kamusal ihtiyaçlar İmar Kanunu, yönetmelik ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde her zaman çözümü mümkündür. Bu durumda, ilave ve revizyon nazım imar planı ve uygulama imar planı ihtiyacının kamusal ihtiyaçlardan ziyade bireysel ihtiyaçlardan kaynaklı olduğu anlaşılmaktadır.

Araştırma ve açıklama raporunu incelediğimizde, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için ayrı ayrı hazırlanması gerekmektedir. Oysa, nazım imar planı ve uygulama imar planı için tek bir araştırma ve açıklama raporu hazırlanması yasal değildir.

İlave ve revizyon nazım imar planı ile uygulama imar planının temelini teşkil eden nüfus verileri ve öngörülerini araştırma ve açıklama raporunda hatalı ve soyut olarak belirtilmiştir. Somutlaştırılmamıştır. 2045 yılında öngörülen 208.671 nüfus öngörüsünün soyut olduğu, bilimsel ve teknik verilere dayanmadığı anlaşılmaktadır.

İlave ve revizyon nazım imar planı ile uygulama imar planına ilişkin araştırma ve açıklama raporunun 203 sayfadan ibaret olduğu, raporun 160 sayfasından fazla kısmının ilin ilçe ve köylerine ile ilgili olduğu, imar planı alanına ilişkin kısmın 2-3 sayfa olduğu, geri kalan kısmında imar notlarına ait olduğu görülmektedir. Plan notları ile yoğunluk artışına sebebiyet verildiği, bu yoğunluk artışını karşılayacak eş değerde ve hak sahiplerinin erişebilir olduğu yeşil ve kamusal alanlar oluşturulmadığı görülmektedir.

2024 yılı içerisinde plan notları değişikliği ile çatı katlarının normal kata çevrildiği, mevcut binalarda çatı katı yapılmamış olsa da aynı haktan yararlanmakta olduğu, bu şekilde plan notları ile şehrin inşaat yoğunluğunun artırılmış olduğu, artan inşaat yoğunluğunu karşılayacak yeşil alan ve kamusal alan oluşturulmadığı anlaşılmaktadır.

Araştırma ve açıklama raporunda, mahkeme kararı ile iptal edilen imar planları ile ilgili herhangi bir araştırma ve açıklama yapılmamış olduğu görülmektedir.

Araştırma ve açıklama raporunda, planların gerekçesine ilişkin hiçbir açıklama yapılmamasının yada yeterli açıklama yapılmamasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9/1., 9/2. Maddelerine aykırı olduğu, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı kapsamında İlave ve Revizyon İmar Planı Plan Araştırma ve Açıklama Raporu" adıyla tek bir araştırma ve açıklama raporu hazırlandığı,

Nazım ve uygulama imar planı çalışmaları kapsamında, planlama alanın potansiyellerine ve mevcut durumuna ilişkin bilgi verilirken; planlama alanının eşiklerini ve ihtiyaçlarını ortaya koymak amacıyla yeteri düzeyde bilgi verilmediği, eşik sentezinin ve gerekli analiz paftalarının

oluşturulmadığı gibi planlama alanı ve plan kararlarına ilişkin açıklamalar yapılmadığı ve sınırlı bilgi alt yapısıyla plan araştırma ve açıklama raporunun hazırlandığı, ilgili kurumlardan uygunluk görüşü alındığı, alınan kurum görüşlerinin güncel tarihli oldukları; ancak kurum verileri bir araya getirilerek ve kurum görüşleri ile karşılaştırılarak planlama alanının bütününe yönelik kapsamlı bir etüt yapılmadığı,

Plan açıklama raporu kapsamında yürütülen çalışmaların büyük ölçüde tespit düzeyinde kaldığı, toplanması gereken bazı temel verilerin toplanmadığı, analiz ve sentez çalışmalarının da yeterince detaylandırılmadığı ve bu nedenle de yüzeysel kaldığı; yer yer subjektif ifadeler içerdiği, Planlama alanı genelinde öngörülen nüfusu barındıracak kullanımlardan olan mevcut ve gelişme konut alanları ile ticaret+konut alanlarının alansal büyüklükleri ve yapılaşma koşullarına plan araştırma ve açıklama raporunda yer verilmediği; planlama alanı genelinde 208.671 kişilik projeksiyon nüfusun barınması için yeterli veya gereğinden fazla konut alanının ayrılmış olup olmadığının denetlenemediği, bu belirsizliğin planlama tekniklerine ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu,

İmar planlarına altlık teşkil etmek üzere eşik sentezi haritasının oluşturulmadığı, plan açıklama raporuna eklenmediği, bu haliyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, İmar Kanunu ve uyarınca çıkarılmış olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planların hazırlanmasına ilişkin 21, 22, 23 ve 24. maddeleri kapsamında uygun ve yeterli olmadığı ve "Plan raporu" başlıklı 9. Maddesinde belirtilen hususlara uygun davranılmadığı,

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Giresun için en üst ölçekte mekânsal plan niteliğinde olduğu; 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında belirlenen mekânsal kullanımların sınırları ile Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Çevre Düzeni Planında belirlenen Giresun Kentsel Yerleşim Alanı sınırlarının uyuşmadığı, sınırların dışında mekânsal kullanım kararları ve plan hükümleri açısından da uyumsuz durumların ortaya çıktığı, plan hükümlerine aykırı mekânsal kullanım alanlarının ortaya çıktığı, bu haliyle planların mekânsal kullanım kararları açısından üst ölçekli çevre düzeni planına uygun olmadığı,

İmar planında düzenlenen sosyal-teknik altyapı alanlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun olmadığı; bu nedenle imar planlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesine uygun olmadığı görülmektedir. Bu durumda, 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım planı ile 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının İmar Kanunu, yönetmelikler ve diğer yasal mevzuatlara uygun olmadığı gerekçesi ile muhalefet şerhi vererek red oyu kullanmışlardır.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Şubat/2026 toplantısının 1. birleşiminin 02.02.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı