



# KARAR ÖZETİ

02.10.2025

|        |                |          |             |
|--------|----------------|----------|-------------|
| Tarih  | 02.10.2025     | Dönem    | 2. Dönem    |
| Sayı   | 105.06.01      | Toplantı | 9. Toplantı |
| Servis | Meclis         | Birleşim | 2. Birleşim |
| Konu   | Karar Özetleri | Oturum   | 1. Oturum   |

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Erkan HACAĞ, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Oktay ARSLAN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL

## İZİNLİLER

: Alptuğ Kaan KARA, Mustafa ÖZTÜRK, Çağla ÇAM, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hamdi ÖNDE

## BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Ekim/2025 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 02.10.2025 Perşembe günü saat 16.00'da Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Alptuğ Kaan KARA, Mustafa ÖZTÜRK, Çağla ÇAM, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN ve Hamdi ÖNDE'nin 02.10.2025 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkanı Fuat KÖSE; 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği; Afet İşleri Müdürü kadrosu Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü ve Teftiş Kurulu Müdürü kadrosu Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü olarak görevlerini yürüteceklerine dair Meclis'e bilgi verdi.

Belediye Meclis Gündeminin 26.maddesinin gündemden çıkarılıp, diğer maddelerin teselsül ettirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 306**

**5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi** "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir." denildiğinden, Meclis üyeliğinden istifa eden Ayça KOZLUCA Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonu üyesi olduğundan, 2026 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Cumhuriyet Halk Partisi gurubundan 1 (bir) üyenin Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonu üyeliğine Meclisçe seçilmesini seçilmesi isteği;

Belediye Meclisinin 02.10.2025 günlü toplantısında açık oylama ve açık sayımlama sonucu yapılan seçimler sonucunda;

Kadın-Erkek Eşitlik Komisyonu Üyeliğine 2026 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyesi Zehra Gülşah BORA BOZAT'ın seçildiği saptandı.

**Karar No: 307**

**Sennur GÜNEY;** 25.08.2025 tarihli 27903 sayılı dilekçesinde, Gaziler Mahallesi, Ahmet Başkan Sokak isminin AZİZ GÜNEY SOKAK olarak değiştirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.09.2025 tarih ve E.161524 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 308**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 01.09.2025 tarih ve 28820 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 parselde kayıtlı 12.129,77 m2 yüzölçümlü taşınmazda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile mevcut durumda Ticaret-Turizm Alanı olarak tanımlanan alanın, yapılan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih ve E.162030 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 309**

**Mustafa Serdar EKİZOĞLU ve Emel AKTAŞ'ın;** 11.09.2025 tarih ve 30157 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 29 ve 179 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve E.162863 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 310**

**İl Emniyet Müdürlüğü'nün;** 09.09.2025 tarih ve 2025090509315483366 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Kale Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 216 ada, 402 parsel numaralı 611,2 m<sup>2</sup> yüzölçümlü (Trafo Alanı) taşınmazın, emniyet ek hizmet binası önünde otopark alanı olarak kullanıldığı, söz konusu taşınmazın imar planında "Trafo Alanı" olarak belirtildiği, ancak otopark alanı olarak kullanıldığı belirtilerek, alanın güvenlik zaafiyeti oluşmaması için revizyon imar planı kapsamında Emniyet Hizmet Alanı olarak imar planına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve E.162876 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 311**

**Asaf MUMCU'nun;** 15.09.2025 tarih ve 30518 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 198 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarih ve E.163065 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine

Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 312**

**Turan ÇAKIR'ın;** 15.09.2025 tarih ve 30462 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 156 ada, 27 ve 30 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda koruma alanı sınırı ve yapılaşma koşulunda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarih ve E.163069 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 313**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 12.09.2025 tarih ve 7263998 sayılı yazıları ile Kurulun 29.08.2025 tarih ve 10263 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Şeyhkeramet Mahallesi, 76 ada, 4 ve 27 parselde yer alan tescilli taşınmazların bulunduğu alanda koruma alanı sınırının revize edildiği belirtilerek, gereği isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.09.2025 tarih ve E.163090 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 314**

**Giresun Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün;** 29.08.2025 tarih ve 20806376 sayılı yazıları ile imar planında tahsisli parselleri üzerinden geçirilen imar yolunun her iki cephesinde çalışma alanlarının, hizmet binaları ve lojmanların bulunduğu, personel ve lojmanlarda ikamet edenler için bahse konu yolun her iki yakası arasında yaya olarak geçiş yapmak zorunda kalındığı belirtilerek, bu durumun istenmeyen kazalara yol açıp can ve mal kaybına eden olması riskinin azaltılması amacıyla Belediyemizce önleyici tedbirlerin alınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarih ve E.163151 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 315**

**GESOB Başkanı Ali KARA'nın;** 17.09.2025 tarihli ve 30746 sayılı yazıda Milli Mücadele Kahramanlarımızdan 47. Giresun Gönüllü Alay Sancak Çavuşu İğneli Pembe Çavuş'un adının bir caddeye verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E.163706 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 316**

**Ali Nuri AYAR'ın;** 23.09.2025 tarih ve 31354 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 549 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.163847 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 317**

**Leman ÜNNÜ ve hissedarlarının;** 25.09.2025 tarih ve 31850 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 54132 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.164118 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar

Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 318**

**Ayşe KARAMAN'ın;** 25.09.2025 tarih ve 31849 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1441 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.164121 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 319**

**Mehmet DÜDÜKCÜ ve hissedarlarının;** 25.09.2025 tarih ve 31792 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1799 ada, 20, 21, 22 ve 25 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.164123 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 320**

**Gülyak İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti'nin;** 25.09.2025 tarih ve 318412 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1720 ada, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.164128 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 321**

**Yazı İşleri Müdürlüğü'nün;** 15.09.2025 tarihli ve E-97106293-660-162995 sayılı yazısı ile **7269 Sayılı Kanun'un 2'nci maddesinde** "Mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahalar, şehir ve kasabalarda belediye meclisleri, köylerde ihtiyar heyetleri tarafından tespit ve kaymakamların mütalaası alındıktan sonra valilerin tasvibi üzerine ilgili bölgelerde ilan olunur." denilmiştir. 2025 yılı Mülkiye Müfettişlerince yapılan incelemeler sonucunda "Mülkiye Müfettişlerince Düzenlenen Raporların Değerlendirilmesi, Takibi ve Sonuçlandırılması Hakkında Yönerge"de Giresun Belediyesi'nce yangın afetine uğraması muhtemel sahaların tespit edilmediği belirtilmiştir. Bu kapsamda müdürlüğümüz tarafından Giresun Merkez ilçe mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan yerler İtfaiye Müdürlüğü'nden talep edilmiş olup ekte yer alan yazıda yangın afetine uğraması muhtemel sahalar, "Organize Sanayi Bölgesi" ve "Çınarlar Mah. Zeytinlik Mevkii" olarak belirtilmiştir. Yukarıdaki mevzuat hükmüne istinaden, Giresun Merkez İlçe mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahaların karara bağlanması isteği ile ilgili Afet İşleri Müdürlüğü'nün 29.09.2025 tarih ve E.164024 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 322**

**Kadrolarda unvan ve derece değişikliğinin yapılması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İhtiyaç olduğundan,** (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde yazılı boş kadrolarda unvan ve derece değişikliğinin yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği, (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde bulunan alınmak istenilen kadrolardan Eğitimci ve Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosuna, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin Belediyemiz Genel İş ve İşlemler yürütümü ile ilgili 02/10/2020-24/07/2025 yıllarını kapsayan 11/07/2025 tarihinde başlayıp 25/07/2025 tarihinde tamamlanan teftiş

raporuna istinaden atama yapılacağından ihdas edilmesine; (II) sayılı boş kadro değişikliği cetvelinde görüldüğü ve aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına;

**Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 1.derece Ayniyat Saymanı kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 6.derece Eğitimci olarak değiştirilmesine;

**Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 5.derece Bilgisayar İşletmeni kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 8.derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni olarak değiştirilmesine;

**Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 7.derece Tercüman kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 5.derece Memur olarak değiştirilmesine;

Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 323**

##### **Müdürlük kurulması ve Kadro ihdası isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete'** de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ekinde yer alan diğer Müdür kadrolarından; Belediyemiz Kültür İşleri Müdürü ve Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü kadroları (III) sayılı Listedenden kaldırılmıştır. Bu nedenle kaldırılan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yerine Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün ve Kültür İşleri Müdürlüğünün yerine Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kurulmasının,

Söz konusu Yönetmelikte B5 Grubunda yer alan Müdür kadrolarına Gelirler Müdürü kadrosu eklenmiş olup, söz konusu Müdürlüğün kurulması zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle Sağlık İşleri Müdürlüğünün iptal edilerek, Gelirler Müdürlüğünün kurulmasını ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün hizmetlerini mevcut bütçesi ve personelleri ile birlikte Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Sağlık İşleri Şefliği olarak yürütmesinin;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci ve 48 inci maddeleri gereği;

**Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1. derece Sosyal Hizmetler Müdürü, **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1. derece Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesinin;

**Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1. derece Sağlık İşleri Müdürlüğünün iptal edilerek **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1. derece Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Hasan YILMAZ ret oyu vermiştir.

**Ret Gerekçesi;** Sosyal Belediyecilik anlayışının en önceli görevlerinden biri halk sağlığı alanında hizmet vermektir. Halk sağlığının ön planda olması gerektiğinden dolayı Sağlık Müdürlüğü'nün kapatılmasına karşı olduğunu belirterek ret oyu vermiştir.

#### **Karar No: 324**

**İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin** Belediyemizi teftişi sonucunda Yetkinlik Bazlı Performans Yönergesi hazırlanması gerektiği tespiti gereğince, Belediyemiz personelinin performansının değerlendirilmesi amacıyla Giresun Belediye Başkanlığı Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme Yönergesi hazırlanmıştır. Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme Yönerge Taslağının Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Yönerge Taslağının Meclis guruplarına verilerek Ekim/2025 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 325**

**Ahmet ŞEN'in;** 26.09.2025 tarih ve 31972 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1665 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164190 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 326**

**Selma CÖMERTOĞLU ve Hissedarları'nın;** 26.09.2025 tarih ve 31994 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1636 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164192 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 327**

**Osman FERİDUNOĞLU ve hissedarlarının;** 26.09.2025 tarih ve 32045 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2044 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164195 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 328**

**Osman FERİDUNOĞLU ve hissedarlarının, Zehra BEYAZITOĞLU ve hissedarlarının;** 26.09.2025 tarih ve 32044 havale gün sayılı dilekçesi ve 27.05.2025 tarih ve 17240, 17238 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güneyköy, 158 ada, 4, 5 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164198 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 329**

**Leyla TEKİROĞLU'nun;** 26.09.2025 tarih ve 32056 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2050 ada, 104 ve 105 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164239 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 330**

**Giresun Uzmanlar Group Petrol Ürün ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti'nin;** 26.09.2025 tarih ve 32000 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164325 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 331**

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün;** Bila tarih ve 13662650 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Seyyid Vakkas Yurt Müdürlüğü'nün bulunduğu, ilgili alanın yurt olarak kullanılması nedeniyle gerekli imar planı değişikliğinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164349 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 332**

**Ferat SERDAROĞLU'nun;** 26.09.2025 tarih ve 31970 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güneyköy, 130 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.164368 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 333**

**Ruhsatları Belediyemize ait olan;** 28 AD 384 plakalı kamyon, 28 AD 385 plakalı kamyon, 28 AD 590 plakalı kamyon, 28 AE 740 plakalı kamyon-vidanjör, 28 AF 017 plakalı minibüs, 28 AF 150 plakalı otomobil, 28 AU 248 plakalı kamyon-sal kasa, 28 DC 107 plakalı minibüs, 28 ED 767 plakalı kamyonet ve 28 ER 369 plakalı araçlar ekonomik ömürlerini tamamladıklarından satışları isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu araçların satışlarının yapılması hususunda iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 334**

**Kredi kullanılması** ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin yetkilendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Finansmanı Dünya Bankası (DB)** tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 2.200.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 2.200.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin yetkilendirilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Başkanı** Fuat KÖSE, **Belediye Meclis Üyelerinden;** Erkan HACAK, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR ve Oktay ARSLAN evet oyu vermişlerdir.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN ve Abdullah ÖNAL ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahse konu projenin belediyenin imkanları ile karşılanması gerektiği ve belediyenin borç yükünün artırılmasına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 335**

**Önal KIRAN'ın;** 23.09.2025 tarih ve 31533 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 924 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.164573 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 336**

**Şeref ÇELİK'in;** 1.10.2025 tarih ve 32488 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1791 ada, 60 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.164589 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 337**

**Ülkü KIRBAŞ'ın;** 1.10.2025 tarih ve 32487 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 105 ve 107 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.164591 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 338**

**Yakup NECİPOĞLU'nun;** 1.10.2025 tarih ve 32498 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 836 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.164593 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları ve yönergeyi görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 2.dönem Ekim/2025 toplantısının 2. birleşiminin 08.10.2025 Çarşamba günü saat 16.00'da toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı