



KARAR ÖZETİ

08.10.2025

Tarih	08.10.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	9. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Erkan HACAK, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Oktay ARSLAN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL

İZİNLİLER : Zehra Gülşah BORA BOZAT, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hamdi ÖNDE

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Ekim/2025 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.10.2025 Çarşamba günü saat 16.00'da Belediye Başkan V. Erkan HACAK'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Zehra Gülşah BORA BOZAT, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU ve Hamdi ÖNDE'nin 08.10.2025 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 339

Giresun Belediye Başkanlığı Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme Yönergesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin** Belediyemizi teftişi sonucunda Yetkinlik Bazlı Performans Yönergesi hazırlanması gerektiği tespiti gereğince, Belediyemiz personelinin performansının değerlendirilmesi amacıyla Giresun Belediye Başkanlığı Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme Yönergesi Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanmış olup; ekte sunulan 23 (yirmiüç) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme Yönergesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 340**Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 341

Turan ÇAKIR'ın; 15.09.2025 tarih ve 30462 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesi, 156 ada, 27 ve 30 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda koruma alanı sınırı ve yapılaşma koşulunda değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesi, 156 ada, 27 ve 30 parselde kayıtlı taşınmazların koruma alanı sınırında değişiklik yapılması ve koruma alanı sınırı dışında kalan alanın bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesi ekli, teklif planın, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 342

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 12.09.2025 tarih ve 7263998 sayılı yazıları ile Kurulun 29.08.2025 tarih ve 10263 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Şeyhkeramet Mahallesi, 76 ada, 4 ve 27 parselde yer alan tescilli taşınmazların bulunduğu alanda koruma alanı sınırının revize edildiği belirtilerek gereği isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Şeyhkeramet Mahallesi, 76 ada, 4 ve 27 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda kurulun 29.08.2025 tarih ve 10263 sayılı kararı ile kabul etmiş olduğu, koruma alan sınırı Kuruldan geldiği şekliyle uygun görülmüş olup, koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 343

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 01.09.2025 tarih ve 28820 sayılı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 parselde kayıtlı 12.129,77 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planında Emsal:2,30 Yençok:41,00 Ticaret-Turizm Alanı olarak tanımlanan alanın, yapılan plan değişikliği ile Emsal:3,00 Yençok:41,00 Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281108602 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281108601 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan resmi yapı ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, Emsal:3,00 Yençok:41,00 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 344

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün; Bila tarih ve 13662650 sayılı yazıları ile İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 281626525 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesine komşu durumdaki Giresun Üniversitesi Rektörlüğü'ne tahsisli 9.741,08 1112 taşınmazın, 26.06.2025 tarih ve E-97423241-400[28010100163]-12870874 sayılı yazı ile Sağlık Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ve 30.06.2025 tarihinde tahsis işlemlerinin tamamlandığı, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E-33732378-769-276243870 sayılı yazılarında "Bakanlığımız adına tahsisinin alınması akabinde, söz konusu alan ile Bakanlığımıza tahsisli üzerinde Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesi bulunan kısmın bir bütün halinde imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi için gerekli imar işlemlerinin yürütülmesinin" talimatlandırıldığı, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 12044834 sayılı yazı ile İl Müdürlüğüne Milli Emlak Müdürlüğünden tahsisli Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 Ada, 3 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde Seyyid Vakkas Yurt Müdürlüğü'nün bulunduğu ilgili alanın yurt olarak kullanılması sebebiyle gerekli imar planı değişikliğinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281108605 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281108604 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada 3 parsel de kayıtlı taşınmaza, kamu yararı göz önünde bulundurularak Hastane Alanı ve Yurt Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 345

Afet İşleri Müdürlüğü'nün; 5.09.2025 tarihli ve E-97106293-660-162995 sayılı yazısı ile 7269 sayılı Kanun'un 2. maddesinde "Mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahalara, şehir ve kasabalarda belediye meclisleri, köylerde ihtiyar heyetleri tarafından tespit ve kaymakamların mütalaası alındıktan sonra valilerin tasvibi üzerine ilgili bölgelerde ilan olunur." denildiği, 2025 yılı Mülkiye Müfettişlerince yapılan incelemeler sonucunda "Mülkiye Müfettişlerince Düzenlenen Raporların Değerlendirilmesi, Takibi ve Sonuçlandırılması Hakkında Yönerge"de, Giresun Belediyesi'nce yangın afetine uğraması muhtemel sahaların tespit edilmediğinin belirtildiği, Bu kapsamda Giresun Merkez ilçe mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan yerlerin İtfaiye Müdürlüğü'nden talep edildiği, yazıda yangın afetine uğraması muhtemel sahaların, "Organize Sanayi Bölgesi" ve "Çınarlar Mahallesi Zeytinlik Mevkii" olarak belirlendiği belirtilerek, mevzuat hükmüne istinaden, Giresun Merkez İlçe mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel olan sahaların karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 7269 sayılı Kanun'un 2. Maddesi kapsamında, Giresun Merkez ilçe mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel yerler İtfaiye Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda "Organize Sanayi Bölgesi" ve "Çınarlar Mahallesi Zeytinlik Mevkii" olarak belirlenmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 346

İmar Komisyonu gündeminde yer alan 19 adet talebin, Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde plan ana kararları çerçevesinde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, yapımı devam eden ilave ve revizyon imar planlarımızda değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılması isteği;

Belediye Meclisi'nin; 08.05.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapımı kararı alınmış ve 2025/274649 ihale kayıt no ile ihale edilip planların yapım çalışmalarına başlanılmıştır. İmar Komisyonu gündeminde yer alan 19 adet talebin, Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde plan ana kararları çerçevesinde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, yapımı devam eden ilave ve revizyon imar planlarımızda değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, 2.dönem Kasım/2025 toplantısının 1. birleşiminin 05.11.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Erkan HACAK
Belediye Başkan V.