



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.10.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/344	Toplantı	9. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06.10.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

Ö N E R İ :

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün; Bila tarih ve 13662650 sayılı yazıları ile İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 281626525 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesine komşu durumdaki Giresun Üniversitesi Rektörlüğü'ne tahsisli 9.741,08 1112 taşınmazın, 26.06.2025 tarih ve E-97423241-400[28010100163]-12870874 sayılı yazı ile Sağlık Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ve 30.06.2025 tarihinde tahsis işlemlerinin tamamlandığı, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E-33732378-769-276243870 sayılı yazılarında "Bakanlığımız adına tahsisinin alınması akabinde, söz konusu alan ile Bakanlığımıza tahsisli üzerinde Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesi bulunan kısmın bir bütün halinde imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi için gerekli imar işlemlerinin yürütülmesinin" talimatlandırıldığının belirtildiği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 12044834 sayılı yazı ile İl Müdürlüğü'nüze Milli Emlak Müdürlüğünden tahsisli Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 Ada, 3 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde Seyyid Vakkas Yurt Müdürlüğü'nün bulunduğu ilgili alanın yurt olarak kullanılması sebebiyle gerekli imar planı değişikliğinin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün; Bila tarih ve 13662650 sayılı yazıları ile İl Sağlık Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 281626525 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesine komşu durumdaki Giresun Üniversitesi Rektörlüğü'ne tahsisli 9.741,08 1112 taşınmazın, 26.06.2025 tarih ve E-97423241-400[28010100163]-12870874 sayılı yazı ile Sağlık Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ve 30.06.2025 tarihinde tahsis işlemlerinin tamamlandığı, Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E-33732378-769-276243870 sayılı yazılarında "Bakanlığımız adına tahsisinin alınması akabinde, söz konusu alan ile Bakanlığımıza tahsisli üzerinde Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesi bulunan kısmın bir bütün halinde imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi için gerekli imar işlemlerinin yürütülmesinin" talimatlandırıldığının belirtildiği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 12044834 sayılı yazı ile İl Müdürlüğü'nüze Milli Emlak Müdürlüğünden tahsisli Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 Ada, 3 nolu parseldeki taşınmaz üzerinde Seyyid Vakkas Yurt Müdürlüğü'nün bulunduğu ilgili alanın yurt olarak kullanılması sebebiyle gerekli imar planı değişikliğinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmaya neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281108605 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281108604 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 337 ada 3 parsel de kayıtlı taşınmaza, kamu yararı göz önünde bulundurularak Hastane Alanı ve Yurt Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Erkan HACAK
Belediye Başkan V.
Havale Günlü - Sayı
344/13.10.2025
Kâtip

Av. İlyas PALAK
Kâtip

İmza