



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|       |                        |          |             |
|-------|------------------------|----------|-------------|
| Tarih | 08.10.2025             | Dönem    | 2. Dönem    |
| Sayı  | 105.04/ 343            | Toplantı | 9. Toplantı |
| Konu  | İmar Planı Değişikliği | Birleşim | 2. Birleşim |
|       |                        | Oturum   | 1. Oturum   |

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 06.10.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 01.09.2025 tarih ve 28820 sayılı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 parselde kayıtlı 12.129,77 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planında Emsal:2,30 Yencok:41,00 Ticaret-Turizm Alanı olarak tanımlanan alanın, yapılan plan değişikliği ile Emsal:3,00 Yencok:41,00 Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

**K A R A R :**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 01.09.2025 tarih ve 28820 sayılı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 parselde kayıtlı 12.129,77 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planında Emsal:2,30 Yencok:41,00 Ticaret-Turizm Alanı olarak tanımlanan alanın, yapılan plan değişikliği ile Emsal:3,00 Yencok:41,00 Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281108602 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281108601 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1231 ada, 227 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan resmi yapı ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, Emsal:3,00 Yencok:41,00 yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Erkan HACAK  
Belediye Başkan V.

Erkan HACAK  
Belediye Başkan V.

Av. İlyas PALAK  
Kâtip

Av. İlyas PALAK  
Kâtip

|                     |                |      |
|---------------------|----------------|------|
| Giresun Belediyesi  | 343/13.10.2025 | 11-2 |
| Havale Günlü - Sayı | 343/13.10.2025 | 11-2 |
| Yapı İşleri         | 11-2           | 11-2 |