



KARAR ÖZETİ

09.09.2025

Tarih	09.09.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	8. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Erkan HACAK, Özer PAZARLI, Taner YAZICI, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Oktay ARSLAN, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER

: Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özcan KONAL, Zehra Gülşah BORA BOZAT, İbrahim Tuğrul UNAT

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Eylül/2025 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.09.2025 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkan V. Erkan HACAK'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Özcan KONAL, Zehra Gülşah BORA BOZAT ve İbrahim Tuğrul UNAT'ın 09.09.2025 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 300

Şehir içinde öğrenci servis taşımacılığı yapan 7 adet Kooperatif Başkanlarının; yeni Eğitim Öğretim Yılı şehir içi öğrenci taşıma ücretleri konulu dilekçelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2025-2026 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezinde 0-8 km arası öğrenci taşıma ücretlerinin **1900,00 TL**, 8-15 km arası **2000,00 TL** ve Bulancak ile Keşap için **2300,00 TL** ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen tarife ek **200,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan zam miktarının günün koşullarına göre eğitim dönemi öncesi gereğinden fazla bulduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 301

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun İli, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 85 parsel, 5896.05 m2 ve Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 86 parsel, 522,88 m2 taşınmazların satışı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Yukarıda bahsi geçen taşınmazlar Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile Kayadibi Mahallesinin sınırlarına dahil edilmiş olup, sehven Çaykara Mahallesi olarak yazılmıştır.**

Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait, Giresun İli, Kayadibi Mahallesi, 1323 ada, 85 parsel, 5896.05 m2 ve Kayadibi Mahallesi, 1323 ada, 86 parsel, 522,88 m2 alanlı taşınmazların Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediye mülklerinin satılmasını doğru bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 302

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 303

Salih Zeki SEÇER ve Rasim Nami SEÇER'in; 05.08.2025 tarih ve 25380 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Keşap İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 102 ada, 94, 95 ve 96 nolu parsellerde kayıtlı imar planında konut alanı, otel alanı, lise alanı ve park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda talepleri doğrultusunda Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile 102 ada, 96 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında Taks:0,30 Yençok:1,20 Otel Alanında kalan taşınmazın konut alanına alınması ve 94 ve 95 nolu parsellerde kayıtlı ayırık nizam 2 kat konut alanı ve lise alanında kalan taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının bir bütün oluşturacak şekilde formunun yeniden belirlenmesi, yapılaşma koşulunun Emsal:0,50 Yençok:6,50m. olacak şekilde değiştirilmesi ve kaldırılan lise alanının parselin güneyine işlenerek yapılan imar planı değişikliğinin öncesindeki haline dönüş sağlanarak, planın eski haline dönüştürülmesi nedeniyle değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin dönüşünün sağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281105475 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281105472 plan işlem numarası bulunan, Değer artış payına tabi işlem ile ilgili, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 8643893 sayılı başka bir taşınmaz için verilen görüş yazılarında 'öncelikle Belediye Meclis kararı ile plan değişikliği iptal edilerek planın eski haline getirilmesi sonrasında plan değişikliğinin Kıymet Taktir Komisyonunca DAP modülünden çıkartılması ve ilgili tapu müdürlüğünden terkin istenmesi gerektiği değerlendirilmekte olduğu ifade edilmektedir.', İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesinin 4. Bendinde yer alan hükümler çerçevesinde, Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 313 sayılı imar planı değişikliği öncesindeki haliyle, ayırık nizam 2 kat konut alanı, Taks:0,30 Yençok:1,20 Otel Alanında lise alanı, park ve imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca ilgili Müdürlükçe, imar planının eski haline dönüştürülmesi nedeniyle UİP-281075467 numaralı DAP ile ilgili işlemlerin E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden tamamlanmasına Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis Üyelerinden; Taner YAZICI, Mustafa ÖZTÜRK ve Onur KONAR Çekimser oy kullanmışlardır.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Değer artışı payını ödenmemesi durumunda ya da miktar itibarıyla ödeyememe durumunda ilgili kişinin talebi ile eski hale getirme işleminde kamu yararı aranmalıdır. Sadece, ilgili kişinin değer artış payını ödeyememesi eski hale getirme için yeterli olmamalıdır. Kısa süre önce imar düzenlemesi ile değer artışına sebebiyet verecek şekilde yoğunluk artışı yapılan işlemde kamu yararı ön plana alındığı kabul edildiğinde, ilgisinin talebi ile eski hale (eski imar durumuna) getirme işleminde kamu menfaati bulunmayacaktır. Kendi içerisinde çelişki oluşturan bu işleme muhalif kalarak ret oyu kullanmışlardır.

Karar No: 304

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.09.2025 tarih ve E.161658 sayılı yazısı ile Bilindiği üzere Belediyemiz Toptancı Hali Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 4 parselde yer almakta olup, uygulama imar planında konut+ticaret alanında yer aldığı, mevcut toptancı hali bölge içerisinde kentin en işlek caddelerinden biri olan Nihatbey Caddesi üzerinde yer almakta ve çevresi konut alanları ile sınırlandırılmış olup karayoluna cepheli olmadığı aynı zamanda mal getirme, boşaltma ve yükleme işlemlerinin kolaylıkla yapılabileceği yol ve otopark alanları mevcut olmadığı belirtilmektedir. Bu bağlamda Toptancı Halinin kentin yaşanılabilir alanları içerisinde sıkışıp kaldığı ve konut alanları içerisinde verimsiz kaldığı göz önünde bulundurularak taşınmasının gerekli olduğu düşünülmektedir. Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliği'n Toptancı hali kurulacak yerin özellikleri başlığı altında yer alan 6. maddesi"(1) Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır:

a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun olması, b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması, c) Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması, ç) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması, d) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması." ve toptancı halinin taşınması başlığı altında 15. maddesi " Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri, belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir." hükmü çerçevesinde, mevcut toptancı halinin Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 parsellere denk gelen ve uygulama imar planında toptancı hali alanından kalan alana ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek taşınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı uygulama imar planında toptancı hali alanında kalan taşınmazların bulunduğu alana denk gelen kısmına taşınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 305

İmar Komisyonu gündeminde yer alan 138 adet talebin, Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde plan ana kararları çerçevesinde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, yapımı devam eden ilave ve revizyon imar planlarımızda değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılması isteği;

Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 105 sayılı kararı ile Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı yapımı kararı alınmış ve 2025/274649 ihale kayıt no ile ihale edilip planların yapım çalışmalarına başlanılmıştır. İmar Komisyonu gündeminde yer alan 138 adet talebin, Belediyemiz ve Mücavir alan Sınırlarımız içerisinde plan ana kararları çerçevesinde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, yapımı devam eden ilave ve revizyon imar planlarımızda değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 09.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, 2.dönem Ekim/2025 toplantısının 1. birleşiminin 02.10.2025 Perşembe günü saat 16.00'da toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Erkan HACAK
Belediye Başkan V.

