



KARAR ÖZETİ

03.09.2025

Tarih	03.09.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	8. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAK, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : Özer PAZARLI, Ferhat KARADEMİR, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT,

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Eylül/2025 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 03.09.2025 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08.07.2025 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Özer PAZARLI, Ferhat KARADEMİR, Güray Kubilay YAMAN ve İbrahim Tuğrul UNAT'ın 03.09.2025 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkanı Fuat KÖSE, Belediye Meclis üyeliğinden istifa eden Ayça KOZLUCA'nın 25.08.2025 tarihli istifa dilekçesi hakkında Meclis'e bilgi verdi.

Belediye Başkanı Fuat KÖSE İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin Belediyemiz Genel İş ve İşlemler Yürütümü ile ilgili 02.10.2020-24.07.2025 yıllarını kapsayan Teftiş Raporu ile ilgili Meclis'e bilgi verdi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 276

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin Belediyemiz Genel İş ve İşlemler Yürütümü ile ilgili 02.10.2020-24.07.2025 yıllarını kapsayan Teftiş Raporu'nun 28.maddesi doğrultusunda;

Ayrıca Meclis Çalışma Yönetmeliğinin, Tutanak düzenlenmesi ve kararların yazılması başlıklı 16.maddesinde "Meclis görüşmeleri kâtip üyeler veya divanın sorumluluğundaki görevlilerce tutanağa geçirilir ve başkanlık divanı tarafından imzalanır. Toplantılar, meclisin kararıyla sesli veya görüntülü cihazlarla da kaydedilebilir." denilmekte olup, Meclis toplantılarının Belediyemiz Basın Birimince sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 277

Cemil HARMANŞA'nın; 25.06.2025 tarih ve 20666 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kayadibi Mahallesi, 1323 ada, 63 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarih ve E.156393 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 278

İl Emniyet Müdürlüğü'nün; 10.07.2025 tarih ve 2025070916032180779 sayılı yazıları ile İl Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı Özel Harekat Şube Müdürlüğü'nün Teyyaredüzü Mahallesi Bahtiyar Aydın Caddesi No: 25 sayılı adreste faaliyet yürüttüğü, Şube Müdürlüğü'nün kurulu bulunduğu 750 ada, 44 parsel sayılı arsa üzerinden imar planında yeşil renk ile taralı olarak gösterilen yolun geçtiği, ayrıca 750 ada, 264 parsel sayılı parsel ile 112 Acil Çağrı Merkezi arasında bulunan pembe renk ile taralı alanın imar planında yol olarak yer aldığı belirtilerek, Özel Harekat Şube Müdürlüğü'nün operasyonel bir birim olması, ilimizde gerçekleşecek her türlü muhtemel terör eylemlerine karşı anında müdahale edebilmek, olası bir saldırı esnasında saldırıyı bertaraf edebilmek, olası sızma girişimleri ve sabotaj eylemlerinin önüne geçilmesi gerekçeleri ile belirtilen her iki yol için imar planında revizyona gidilerek iptal edilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve E.156948 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 279

Canan DERVİŞOĞLU, Ali İsmet DERVİŞOĞLU'nun varisleri Hilal DERVİŞOĞLU, Pınar DERVİŞOĞLU, Meltem DERVİŞOĞLU'nun; 28.07.2025 tarih ve 24490 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Uzgur Köyü, 136 ada, 1 nolu parsel ve 116 ada, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve E.158426 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 280

Belediye Başkanı Fuat KÖSE' ye yetki verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Devlet Su İşleri 226. Şube Müdürlüğü'nün;** 03.07.2025 tarihli ve E-82901742-604.99-6034320 sayılı yazısında; "Giresun İl Merkezine, Bulancak ile Keşap ilçelerine ve Duroğlu ile Dereli beldelerine içme ve kullanma suyu sağlanmasını teminen **1053 sayılı Belediye Teşkilatı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma Suyu Temini Hakkında Kanun** kapsamında hazırlanan protokolle ilgili **geri ödeme hususlarının kabul edildiğine ve imzalayacak kişiye yetki verildiğine dair (her bir belediye için ayrı ayrı)** alınacak Belediye Meclis Kararlarının **aslı ile beraber protokol imzalandığı** takdirde mezkur Kanun hükümleri gereği protokol, uygun görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye

Bakanlığına gönderilecektir." denilmekte olup, yukarıda bahsi geçen konuyla alakalı her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanı Fuat KÖSE'ye yetki verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 281

Abdullah NURAY, Şaziye TUNCAY ve Hanife KÜLEKÇİ'nin; 01.08.2025 tarih ve 24992 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Çıtlakkale Mahallesi, 478 ada, 189 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E.158673 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 282

Emine ÇAKIR adına vekaleten Ruhi ÇAKIR adına vasisi olarak Mustafa ÇAKIR'ın; 01.08.2025 tarih ve 25010 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 98 ve 102 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve E.158697 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 283

Salih Zeki SEÇER ve Rasim Nami SEÇER'in; 05.08.2025 tarih ve 25380 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Keşap İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 102 ada, 94, 95 ve 96 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve E.159017 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 284

Gönül ONUR ve Ayşe ALBAYRAK'ın; 19.08.2025 tarih ve 27094 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Erikliman Mahallesi, 1746 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E.160567 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 285

Adem SAKA'nın; 24.06.2025 tarih ve 20562 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 450, 451, 453 ve 454 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E.160570 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 286

Abdullah POYRAZ'ın; 07.07.2025 tarih ve 22080 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 99 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ilave imar planı ve imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E.160571 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 287

Süha ALTIN'ın; 21.08.2025 tarih ve 27461 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun İli, Merkez İlçesi, Gedikkaya Mahallesi, 575 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve E.160607 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 288

Afta Market Gıda İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.'nin; 25.08.2025 tarih ve 27778 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve E.160929 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 289

Afta Market Gıda İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.'nin; 25.08.2025 tarih ve 27779 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 268, 1844, 1270, 1845, 1278, 1272, 1275, 1276, 1277 ve 1279 adalarda bulunan parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve E.160932 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 290

Ferudun Cemal ÖZTÜRK'ün; 25.08.2025 tarih ve 27923 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 88 ve 91 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.160958 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 291

Naime BEKDEMİR'in; 27.06.2025 tarih ve 21019 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Alınca Köyü, 109 ada, 4 parselde parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve E.161042 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 292

Şehir içinde öğrenci servis taşımacılığı yapan 7 adet Kooperatif Başkanlarının; yeni Eğitim Öğretim Yılı şehir içi öğrenci taşıma ücretleri konulu dilekçelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve E.161162 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 293

Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Zabıta Müdürlüğü'nün**; 21.07.2025 tarihli ve E-42947055-165.99-157366 sayılı ve **Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün**; 16.07.2025 tarihli ve E-79483438-000-157040 sayılı yazıları ile Yaz aylarında sahil kesimlerinde plajlarda yakılan kontrolsüz ateşler çevre kirliliğine ve halkın huzurunun bozulmasına sebep olduğundan plajlarda kontrolsüz ateş yakmanın yasaklanması; Belediye mücavir alan sınırlarında olmakla birlikte kırsal nitelik taşıyan alanlarda hayvan besiciliği yapan vatandaşların mağduriyetini önlemekle birlikte kontrolsüz büyükbaş, küçükbaş hayvan ve kümes hayvanları besiciliğinin halk sağlığı ve çevre düzenine uygun olarak ve kontrollü yapılmasını sağlamak; sokak hayvanlarının kontrolsüz şekilde beslenmesini önleyerek düzenli ve hijyenik beslenme alanları yaratabilmek; evcil hayvanların daha sağlıklı ve denetlenebilir koşullarda beslenmelerini sağlamak amacıyla; Zabıta Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün talepleri gereğince Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapma zorunluluğu doğmuş olup, bahse konu talepler gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in kabulüne Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 294

Giresun Belediye Başkanlığı Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Kültür İşleri Müdürlüğü'nün**; 22.08.2025 tarihli ve E-79188862-000-160678 sayılı yazı talepleri gereğince Giresun Belediye Başkanlığı Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine; EBYS sistemi üzerinden yapılan yazışma usullerinin düzenlenmesi, Müdürlüğün görevleri arasına Kent Konseyi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesinin eklenmesi ile santral ve gece bekçilerinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde oldukları dikkate alınarak ilgi Yönetmelik 9 uncu maddesinin 24 üncü fıkrasındaki "Belediyenin santral, telefon ve haberleşme işini düzenler" hükmünün Yönetmelik metninden çıkarılması gerektiği ve bu hususlardaki düzenleme ve eklemelerin yapılması Hukuk İşleri Müdürlüğümüze bildirildiğinden Giresun Belediye Başkanlığı Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin hazırlanması zorunluluğu doğmuş olup, bahse konu talep gereğince Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in kabulüne Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 295

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 2.dönem Eylül/2025 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 296

Yöresel Ürün Üretim ve Paketleme Tesisi Projesi kapsamında yetki verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **2022 Yılı Yatırım Programı** kapsamında Doğu Karadeniz Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (DOKAP) tarafından desteklenen "Yöresel Ürün Üretim ve Paketleme Tesisi Projesi" Kültür İşleri Müdürlüğümüzce tamamlanmıştır. Proje kapsamında kurulan Hacı Hüseyin Mahallesi, General Nuri Erkan Caddesi no: 23-29/11-12 adresinde bulunan Dondurarak Kurutulmuş Meyve- Sebze Tesisi ve Gaziler Mahallesi, 159 Nolu sokak, no:3'te bulunan Unlu Mamuller Üretim Tesisi DOKAP'ın 27.05.2025 tarih ve 8663 sayılı yazısında belirtmiş olduğu 5 yıllık izleme süresince, Tesis işletilmesinin Giresun Belediyesi, GİRBEL Yatırım İnş. Taah. Turizm San. ve Tic. Anonim Şirketi ve S.S. Karadeniz Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından ortak yürütülmesinin;

Bu konuda gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kadın girişimci kooperatifi kâr amacı gütmeyen, kadınlarımızın kendi becerileri ile yeteneklerini ortaya koyarak yöresel ürünlerin öne çıkarıldığı bir kooperatiftir. Bu kooperatifin bünyesindeki donmuş ürünler dahil birçok alanın âtıl duruma getirildiğini görmekte olduklarını, bu kooperatifin kendi bünyesinde bağımsız kalarak aktifleştirilmesinden yana olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 297

Nilüfer ANAFOROĞLU, Nilgün ÖZKAYA, Emine AKKAYA ve hissedarlarının; 28.08.2025 tarih ve 28321 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada 84 parselde parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2025 tarih ve E.161227 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

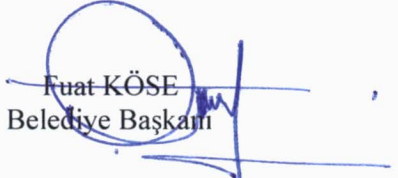
Karar No: 298

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun İli, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 85 parsel, 5896.05 m2 ve Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 86 parsel, 522,88 m2 taşınmazların satışı isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.09.2025 tarih ve E.161698 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 299

Bilindiği üzere Belediyemiz Toptancı Hali Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 4 parselde yer almakta olup, uygulama imar planında konut+ticaret alanında yer almaktadır. Mevcut toptancı hali bölge içerisinde kentin en işlek caddelerinden biri olan Nihatbey Caddesi üzerinde yer almakta ve çevresi konut alanları ile sınırlandırılmış olup karayoluna cepheli değildir. Aynı zamanda mal getirme, boşaltma ve yükleme işlemlerinin kolaylıkla yapılabileceği yol ve otopark alanları mevcut değildir. Bu bağlamda Toptancı Halinin kentin yaşanılabilir alanları içerisinde sıkışıp kaldığı ve konut alanları içerisinde verimsiz kaldığı göz önünde bulundurularak taşınmasının gerekli olduğu düşünülmektedir. Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliği'n Toptancı hali kurulacak yerin özellikleri başlığı altında yer alan 6. maddesi"(1) Toptancı hali kurulacak yerlerde aşağıdaki özellikler aranır: a) Coğrafi konumunun ve ulaşım imkanlarının uygun olması, b) Yerleşim alanının giriş veya çıkışındaki bir ana karayolu veya su yolu yakınında ya da demiryolu güzergâhında bulunması, c) Mesken ve işyerleri ile gıda güvenilirliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzak olması, ç) Kuru, iyi drene edilmiş ve su baskınlarına maruz kalmayacak yapıda olması, d) İlgili mevzuata göre toptancı hali kurulmasına engel bir durumunun olmaması." ve toptancı halinin taşınması başlığı altında 15. maddesi " Şehir içinde kalan, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkânları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan toptancı halleri, belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir." hükmü çerçevesinde, mevcut mevcut toptancı halinin Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 parselde denk gelen ve uygulama imar planında toptancı hali alanından kalan alana taşınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2025 tarih ve E.161658 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları ve yönetmeliği görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 2.dönem Eylül/2025 toplantısının 2. birleşiminin 09.09.2025 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı