



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	05.06.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 230	Toplantı	6. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.06.2025 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 16.04.2025 tarih ve 12888 sayılı ve 30.04.2025 tarih ve 12387494 sayılı yazıları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile, Hacı Siyam Mahallesinde bulunan 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.885,60 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine 200 yataklı yurt binası yapılmasının planlandığı, İmar planında "kültürel tesis alanı" olarak ayrılan taşınmazın imar planı değişikliğinin yapılarak Bakanlıkları (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına tahsisi talep edildiği belirtilerek, yapılacak tahsis işlemine esas olmak üzere 1020 ada, 411 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın yurt alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 16.04.2025 tarih ve 12888 sayılı ve 30.04.2025 tarih ve 12387494 sayılı yazıları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ile, Hacı Siyam Mahallesinde bulunan 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.885,60 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine 200 yataklı yurt binası yapılmasının planlandığı, İmar planında "kültürel tesis alanı" olarak ayrılan taşınmazın imar planı değişikliğinin yapılarak Bakanlıkları (İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü) adına tahsisi talep edildiği belirtilerek, yapılacak tahsis işlemine esas olmak üzere 1020 ada, 411 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın yurt alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281094925 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281094929 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Hacı Siyam Mahallesi, 1020 ada, 411 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana kamu yararı göz önünde bulundurularak, Yurt Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Emin ÖZKAN
Kâtip

Av. İlyas PALAK
Kâtip

Gönderen	13
Havale Günü - Sayı	12.6.2025
Yapılacak İşlem	14
İmza	15