KARAR ÖZETİ
12.05.2025

Tarih	12.05.2025	**Dönem**	2. Dönem
Sayı	105.06.01	**Toplantı**	5. Toplantı
Servis	Meclis	**Birleşim**	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	**Oturum**	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Özer PAZARLI, Alptuğ Kaan KARA, Volkan TURGUT, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAK, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : Taner YAZICI, Salih ÖNAL, Emrah ALTIYAPRAK, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU, Hasan YILMAZ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Mayıs/2025 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 12.05.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 06.05.2025 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Taner YAZICI, Salih ÖNAL, Emrah ALTIYAPRAK, Aydın KARAKUZ, Hatice KOCAOĞLU ve Hasan YILMAZ'ın 12.05.2025 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 177

Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Trafik Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

1) Arzu Turan Kurt ve Fatih Çerkezoğlu'nun güzergah isteği;
2) İbrahim Bekdemir ve Şaban Kılıç S.S. Giresun 28 Öğrenci Servisi Mot. Taş. Kooperatifinden ayrılarak Afacan Öğrenci Servisi Koop.ini tekrar faaliyete geçirip çalışmaları isteği.

Karar No: 178

Madde madde okunup oya sunulan Giresun Belediyesi 2024 yılı kesin hesabı;

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesi yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış gelir bütçesi **1.600.000.000,00 TL,** Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Borçlanma) **150.000.000,00 TL** tahmin edilmiş, gider bütçesine **1.750.000.000,00 TL** ödenek konularak denklik sağlanmış, Belediye Meclisince kabul edilerek 01.01.2024 tarihinden itibaren uygulanmaya konulmuştur.

Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma ve Fonksiyonel Sınıflandırma 1. Düzeyinde oylamaya sunulmuştur.

AÇIKLAMA	KESİNLEŞEN GİDER
Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**67.653.366,83 ₺**
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**12.250.557,64 ₺**
Sağlık İşleri Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri	**15.471.140,37 ₺**
Bilgi İşlem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**50.078.780,15 ₺**
Makina İkmal Bakım Ve Onarım Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**65.672.109,62 ₺**
Teftiş Kurulu Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**4.946.146,00 ₺**
Mali Hizmetler Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**184.069.677,93 ₺**
Hukuk İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**9.148.387,21 ₺**
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**31.957.322,54 ₺**
Fen İşleri Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	**242.835.572,72 ₺**
Hal Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	**11.196.444,78 ₺**
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	**49.406.251,92 ₺**
İtfaiye Müdürlüğü Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	**83.367.172,08 ₺**
Mezarlıklar Müdürlüğü Sosyal Güvenlik Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	**41.464.511,49 ₺**
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**2.228.197,07 ₺**
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	**74.714.246,63 ₺**
Plan Ve Proje Müdürlüğü İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	**10.286.057,56 ₺**
Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**6.417.241,82 ₺**
Su Ve Kanalizasyon Müdürlüğü İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	**232.227.940,64 ₺**
Temizlik İşleri Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri	**237.832.856,97 ₺**

Veteriner İşleri Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	**38.285.078,85 ₺**
Yazı İşleri Ve Kararlar Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	**8.442.122,79 ₺**
Zabıta Müdürlüğü Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	**65.664.438,77 ₺**
Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri Eğitim Hizmetleri Sosyal Güvenlik Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	 **96.810.632,46 ₺** **601.320,00 ₺** **23.536.926,78 ₺**
Kültür İşleri Müdürlüğü Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	**109.572.576,44 ₺**
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri	**9.188.897,32 ₺**
Afet İşleri Müdürlüğü Savunma Hizmetleri	**1.015.196,40 ₺**

Bütçe başlangıç ödeneği **1.750.000.000,00 TL** olup, yıl içerisinde **135.000.000,00 TL** ek ödenek verilmek sureti ile Toplam **1.885.000.000,00 TL** ödeneğin **1.786.341.171,78 TL**'si gerçekleştirilmek suretiyle kesin olarak harcama yapıldığı **98.658.828,22 TL** ödeneğin imha edildiği görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ :

2024 yılında bütçe ile **1.600.000.000,00 TL** gelir olacağı tahmini düşünülmüş olup gelir türlerine göre tahsilât dağılımı ise aşağıdaki şekilde olmuştur.

01 Vergi Gelirleri: Toplam 147.557.124,44 TL tahakkuktan 108.213.593,82 TL tahsilât yapılmış, 86.337,24 TL tahsilâttan red ve iade edilmiştir.

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri: Toplam 269.747.428,81 TL tahakkuktan 221.999.180,89 TL tahsilât yapılmış, 83.209,04 TL tahsilâttan red ve iade edilmiştir.

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler: Toplam 57.529.019,75 TL tahakkuktan 57.529.019,75 TL tahsilat yapılmıştır.

05 Diğer Gelirler: Toplam 980.071.746,16 TL tahakkuktan 973.459.604,40 TL tahsilât yapılmış, 992,88 TL tahsilâttan red ve iade edilmiştir.

06 Sermaye Gelirleri: 131.941.370,42 TL tahakkuktan 120.701.228,41 TL tahsilât yapılmıştır.

Genel olarak toplam 1.586.846.689,58 TL tahakkuk verilmiş, 1.481.903.620,15 TL tahsilât yapılmış, 170.539,16 TL red ve iade edildikten sonra net tahsilat 1.481.733.080,99 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:

2024 Yılı Bütçe başlangıç ödeneğinde **150.000.000,00 TL** Borçlanma tahmininde bulunulmuş olup Net-**75.978.427,04 TL** Borçlanma gerçekleşmiştir.

Taşınır Mal Kesin Hesabı:

Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili gerekli incelemeler neticesinde Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesinin 10. Bendine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabı	75.912.425,00 ₺
254	Taşıtlar Hesabı	216.685.275.,44 ₺
255	Demirbaşlar Hesabı	35.476.629,82 ₺
TOPLAM :		**328.074.330,26 ₺**

Belediyemizin 2024 yılı Bütçe ve Kesin Hesabı karşılaştırılması sonucu tüm harcamaların 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve diğer yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı, tahsil edilen gelirlerin hizmetlere tahsisi yapıldığı, muhasebe yetkilisinin hatalarından dolayı zaman aşımına uğramış vergi ve ücretlerin olmadığı anlaşılarak muhasebe yetkilisinin beratına; 2024 yılı sonu belediyemiz kesin hesap cetvellerinin ve muhasebe yetkilisinin idare hesabının onanmasına ve bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği onanmasına;

2024 Yılı Gelir Bütçesi'nin oy birliği ile; **2024 Yılı Gider Bütçesi**'nin (Mali Hizmetler Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri oy birliği ile) ve **Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasının** oy çokluğu ile kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE 2024 Yılı Gider Bütçesine ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasına ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bazı gider kalemlerinin çok yüksek olduğu, dönem içinde yatırımların az olduğu, genel gider bazında harcama yapıldığını tespit edildiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 179

T.C. Giresun Valiliği, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün; 11.04.2025 tarihli ve E-55472964-754-15648636 sayılı yazısında Giresun İli, Merkez İlçesi, Aksu Mahallesi, 51 nolu Sokak'ta mülkiyeti belediyemize ait olan 543 ada, 3 nolu parselin Gündüzlü Engelsiz Yaşam Merkezi olarak hizmet vermek üzere planlanan taşınmazın Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına İlk Kabul Çocuk Evleri Sitesi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun İli, Merkez İlçesi, Aksu Mahallesi, 543 ada, 3 nolu parsel imar planında Kadın Sığınma Evi alanında kalmakta olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına İlk Kabul Çocuk Evleri olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 180

Muhtarlık İşleri Şefliğinin; 24.03.2025 tarihli ve E-64240144-100-146637 sayılı yazısı ile Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Naci SARITAŞ'ın sunmuş olduğu dolmuş ücret tarifesi konulu dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Şehrimizde dolmuş ücretleri yeni belirlenmiş olduğundan, ileride ücretler konusunda yeniden yapılacak bir düzenlemede bahse konu talebin dikkate alınarak değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Mesafelerin eşit fiyatlandırılması gerekirken farklı fiyatlandırılmasını doğru bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 181

T.C. Giresun Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 21.03.2025 tarihli ve E-18114498-952.03.06.01-271911356 sayılı yazısında Giresun İli, Merkez İlçesi, Çıtlakkale Mahallesi, Şehit Basri Apaydın Sokak, 1398 ada, 23 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait olan 827,15 m²'lik alanın Sağlık Tesisi alanı olarak planlanan taşınmazın Sağlık Bakanlığına kullanılmak üzere tahsis edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun İli, Merkez İlçesi, Çıtlakkale Mahallesi, 1398 ada, 23 nolu parselde 827,15 m²'lik imar planında sağlık tesis alanında kalmakta olan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 182

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 183

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 30.09.2022 tarih ve 60752 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 160 sayılı kararında Alınca Köyü'nün sınırlarının ekteki karardaki gibi belirtilmiş olduğu, ancak Alınca Köyü Muhtarı Hüseyin BAYRAKTAR'ın 09.08.2022 tarih ve 55390 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Alınca Köyü sınırı içerisinde bulunan belediye ve mücavir alan sınırının, güney sınırını eski dinamit deposu yeni kapalı spor salonu karşısına kadar yaklaşık 2700 m Batlama yolu boyunca, batı kısmına doğru genişletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Alınca Köyü sınırları içerisinde yer alan Mücavir Alanımız sınırlarının genişletilmesi isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Salih ÖZDEMİR oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis üyelerinden; İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Konunun teknik olarak incelenerek, şehrin homojen bir şekilde büyütülmesi taraftarı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 184

Mehmet Akif KAYGUSUZ'un; 22.01.2020 tarih ve 3454 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 62 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alana TAKS:0,30 KAKS:0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281092167 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281092171 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve E.2202 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.05.2020 tarih ve e.881615 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 12034360 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Salih ÖZDEMİR oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis üyelerinden; İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Konunun revizyon imar planı çerçevesinde değerlendirilmesinin doğru olacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 185

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün; 15.03.2024 tarih ve 1484898 sayılı yazıları ile, Giresun Liman Köprülü Kavşağı (km:4+363,56) projesine ait imar tahdidinin değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün: 17.09.2021 tarih ve 563434 sayılı yazısında, Karadeniz Sahil Devlet Yolu Giresun Liman Kavşağına ait plan-profil paftasının Karayolları Genel Müdürlüğü, Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2021 tarih ve 686470 sayılı yazısı ile onaylanmış olduğu belirtilerek imar tahdidinin yapılması isteğinin uygun görülerek imar planlarına işlendiği, 15.03.2024 tarih ve 1484898 sayılı yazıları ekinde sunulan Giresun Liman Köprülü Kavşağı (km:4+363,56) projesi ile aynı olduğu tespit edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile talep edilen tahdidin zaten işlenmiş olması nedeniyle talebin gündemden çıkarılmasına

Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 186

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 30.04.2024 tarih ve 113740 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1324 ada, 346 (yeni parsel), (321 ve 324 parsel eski) parselde kayıtlı uygulama imar planında E:3.50 Yençok: Z+9 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında kalan taşınmazın bulunduğu alanda bölgenin ve kentin otopark ihtiyacı göz önünde bulundurularak, Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki gibi katlı otopark ve pazar alanı olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda Ordu İdare Mahkemesinin 01/11/2024 tarih ve E:2023/251, K:2024/917 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönülerek değişiklik yapıldığı tespit edilmiş olup, konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 187

Mustafa Mehmet KARAMAN'ın; 12.06.2024 tarih ve 18601 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği teklifi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 241 ada, 3 parselde kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alana Emsal:1,20 Yençok:12,50 apart otel alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, park alanının apart otel alanına dahil edilmesi sonucu ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alanın bölge içerisinde gösterilmediği tespit edilmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 188

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 17.07.2024 tarih ve 122316 sayılı yazıları ile Hatice CANSEN BEŞLER ve Meyse TUĞGEN ATAÇ vekili Av. Mertaşk KİLCİLER tarafından Gedikkaya Mahallesi, 574 ada, 86 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında yeşil alan olarak ayrılmasına karşın yıllardır kamulaştırılmadığından, bahisle Giresun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda; Mahkemece 28/05/2024 tarih ve E:2023/115, K:2024/305 sayı ile davanın kabulüne ve 3.996.062,50-TL bedelin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile davacıya ödenmesine hükmedildiği, davacılar vekili tarafından bedelin ödenmesi için Belediyemize başvuruda bulunulduğu, Belediyemizin mali durumu, taşınmazın imar durumunu korumanın zorunlu olup olmadığı göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazda imar planı değişikliği yapılıp yapılamayacağı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar planında park alanın kaldırılması durumunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alanın, bölgede ayrılamaması nedeni ile isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Salih ÖZDEMİR oylama esnasında toplantı salonunda olmadığından oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis üyelerinden; İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Konunun revizyon imar planı çerçevesinde değerlendirilmesinin doğru olacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 189

Nimet DURMUŞ'un; 26.03.2025 tarih ve 10888 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacısiyam Mahallesi, 44 ada, 44 parselde kayıtlı taşınmazlarının ,Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kaldığı, ayrıca Belediye Meclisi'nin11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapıldığı, yapılan plan değişikliğinin

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu, yoğunluk artışı oluştuğu, yeterli yeşil alan ayrılmadığı, otopark ve çocuk oyun alanları oluşturulmadığı, afet riskine karşın yapılan zemin etüdü çalışması veya risk analizi değerlendirilmesinin bulunmadığı, yüksek katlı binaların yapılmasının bu kararların uygulanmasının imkanının bulunmadığı ve kamu yararı gözetilmeden yapıldığı, mülkiyet haklarının ihlal edildiği belirtilerek, imar planı değişikliği öncesindeki kullanımına dönülmesi ve ilgili Belediye Meclis Kararlarının iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan bazı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 321 sayılı kararına itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73 maddesinde yer alan, "Belediye Meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir." Hükmü kapsamında Hacısiyam Mahallesi'nin kent merkezinin en eski yerleşim alanlarından olması, geçmişten günümüze kadar yapılan imar planlarında 1964 yılı yol istikamet planı çerçevesinde eski yol güzergahlarının korunması nedeniyle dar yolların araç trafiğine neden olması ve otopark probleminin had safhada olması, yapı stoğunun yaklaşık 50 yıllık binaları içermesi, aynı zamanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik elemanlarınca 2017 yılı onaylı imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporları için yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarından elde edilerek hazırlanan jeolojik ve jeoteknik rapor sonucunda, bölgede yeraltı su seviyesinin yüksek, suya doygun, ince taneli gevşek zemin olması nedeni, yapılacak kazıların boşluk suyu basıncını düşürmesi, kazı etrafında yer alan yapılarda farklı oturmalara sebebiyet verme riski söz konusu olduğu, binalarda yana yatma sonucu çatlaklar, yapı bütünlüğünü etkileyecek sorunlara yol açabileceği, bu sorunların bölgede mevcut olduğu, tespit edilerek, tüm bu sorunlara çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözeten, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşüme yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile anılan bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen bu alanda mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözeten, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren yeni bir planlama anlayışı ile sağlıklı bir kent dokusunun oluşturulabilmesi ve öncelikli dönüşümüm sağlanarak örnek teşkil etmesi amacıyla Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı imar planı değişikliği yapılmıştır.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73 maddesinde yer alan, "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir." İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik 7 maddesi, "İçerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edildiği parsellerde, riskli yapının mer-i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanının bir buçuk katına kadar artan kısmına ilişkin plan değişikliklerinden", İmar Kanunun Ek Madde 8 hükümleri çerçevesinde "Riskli yapının bulunduğu parsellerde, mer'i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanını en fazla %20'si kadar artıran imar planı değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz." hükümleri çerçevesinde geçmişten günümüze kadar eskimiş kent dokusunun sağlıklaştırılması ve riskli yapıların bulunduğu alanlarda dönüşümün sağlanması amacıyla özellikle plan notu ile emsal değerinde artış sağlanabilmesinin Belediyelerin yetkisinde olduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren yeni bir planlama anlayışı ile sağlıklı bir kent dokusunun oluşturulabilmesi ve öncelikli anılan bölgede dönüşümün sağlanarak örnek teşkil etmesi amacıyla, alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer aldığı gözardı edilmeden düşünülmesi gerektiği kanaati doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile kamu yararı gönünde bulundurularak imar planı değişikliği yapıldığından ve her ne kadar kısmi bir alanda imar planı değişikliği yapılmış olsa da Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının tamamında bütüncül bir planlama çalışmasının devam etmesi nedeni ile isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu imar planı değişikliği ile alanda yoğunluk artışı olması, yeşil ve kamusal alanlar üretilmeden sadece parsel bazlı imar düzenlemesi yapıldığı nedeniyle önceki kararda zaten uygun görmediklerini belirterek, itirazın kabul edilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.
Karar No: 190

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 04.03.2025 tarih ve 145260 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 tarih ve 236 sayılı kararında Kavaklar Mahallesi Sınırları ve Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 tarih ve 233 sayılı kararında ise Kayadibi Mahallesi sınırları belirlendiği, Gülşen DİKBAŞ'ın 04.05.2023 tarih ve 14045 sayılı dilekçesinde Kavaklar Mahallesi sakiniyken Kayadibi Mahallesi sınırlarına geçirilmesinden doğan mağduriyeti olduğu ve bu nedenle eski sınırına geçirilmesini talep ettiği belirtilerek, Mekansal Adres Kayıt Sistemi ile fiiliyatta bulunan uyumsuzluk, ayrıca tapu kaydında mahalle adının farklılığından kaynaklı olarak 326 ada, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin Kayadibi Mahallesi sınırlarına sehven alınmış olması nedeniyle yeniden Kavaklar Mahallesi sınırına alınması gerektiği bu nedenle Kavaklar Mahallesi ve Kayadibi Mahallesi sınırlarının aşağıda yazıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Kavaklar Mahallesi ve Kayadibi mahallesinin aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Kayadibi Mahallesi Sınırı
KUZEY SINIRI: 1077 ada, 1, 2 parseller, 1079 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1081 ada, 25, 1 parseller, 1082 ada, 1 parsel, 1083 ada, 1, 6, 5, 2 parseller, 1085 ada, 8 parselleri içine alarak şekillenir.
DOĞU SINIRI: 1085 ada, 9, 45, 47, 163, 162, 161, 160, 141 parselleri içine alarak Boğacık Deresini takiple Cumhuriyet Mahallesi sınırında 1088 ada 20 parseli içine alarak son bulur.
GÜNEY SINIRI: Cumhuriyet Mahallesi kuzey sınırını takiple 1090 ada, 3, 8 parseller, 1089 ada, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 1088 ada, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35 nolu parselleri içine alarak şekillenir.
BATI SINIRI: 1073 ada, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33 nolu parseller, 1093 ada, 19, 20, 21, 22, 24 nolu parseller, 1091 ada, 39, 40, 42 nolu parseller, 1090 ada, 1, 2 nolu parselleri içine alarak şekillenir.
Kavaklar Mahallesi Sınırı
KUZEY VE DOĞU SINIRI: Yokuş Sokak Gazi Caddesi ayrımından başlayarak doğu istikametle Gazi Caddesi ve Gedikkaya Caddesini takiple 341 ada, 11, 17 parselleri içine alarak şekillenir.
GÜNEY SINIRI: 1489 ada, 3, 4 parseller, 341 ada 6 parsel, 342 ada 3 parsel, 340 ada, 20, 13, 40, 27, 47, 31 parseller, 345 ada, 15, 52, 17, 18, 28, 29, 78, 27 parseller, 366 ada, 168, 13, 14 parselleri içine alarak 111 Nolu Sokağı takiple 323 ada, 10, 6, 7 nolu parseller, 328 ada, 1 parseller, 326 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri içine alarak şekillenir.
BATI SINIRI: 323 ada, 1, 2, 4, 8 nolu parseller, 319 ada, 1, 7, 21, 23, 24 nolu parseller, 318 ada, 46, 47 nolu parseller, 1732 ada, 1 nolu parsel, 1649 ada, 4, 7 parseller, 318 ada, 170, 171 nolu parselleri içine alarak Yüzbaşısuyu Caddesi ve Sündüs Sokağı takiple 2015 adanın tamamını Hasan Vehbi Sokağı takiple 318 ada, 90, 152 parselleri, 287 ada, 1, 12, 13 nolu parselleri, 1166 ada, 210, 211, 212, 213, 216 nolu parselleri içine alarak Yokuş Sokağı takiple Gazi Caddesinde son bulur.

Karar No: 191

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;
İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, 2.dönem Haziran/2025 toplantısının 1. birleşiminin 02.06.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı