



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	11.03.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 111	Toplantı	3. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.03.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 24.01.2025 tarih ve 11578850 sayılı yazısı ile Valilik Makamınca; İlimiz, Merkez İlçesi, Hacı Siyam Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.886,60 m2 yüzölçümlü, imar planında "kültürel tesis alanı" olarak ayrılan taşınmazın ilgi yazı doğrultusunda bilim merkezi yapılmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına tahsisine, Teyyaredüzü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 783 ada, 99 parsel numaralı ve 10.399,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın ise kültür merkezi yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsisine karar verildiği belirtilerek, yapılacak işlemlere esas olmak üzere; Giresun Merkez, Hacı Siyam Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.886,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına tahsisine esas olmak üzere imar planının bilim merkezi olarak işlenmesi ve Teyyaredüzü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 783 ada, 99 parsel numaralı ve 10.399,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsisine esas olmak üzere imar planının kültürel tesis alanı olarak işlenerek değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 24.01.2025 tarih ve 11578850 sayılı yazısı ile Valilik Makamınca; İlimiz, Merkez İlçesi, Hacı Siyam Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.886,60 m2 yüzölçümlü, imar planında "kültürel tesis alanı" olarak ayrılan taşınmazın ilgi yazı doğrultusunda bilim merkezi yapılmak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına tahsisine, Teyyaredüzü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 783 ada, 99 parsel numaralı ve 10.399,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın ise kültür merkezi yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsisine karar verildiği belirtilerek, yapılacak işlemlere esas olmak üzere; Giresun Merkez, Hacı Siyam Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 1020 ada, 411 parsel numaralı ve 3.886,60 m2 yüzölçümlü taşınmazın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı adına tahsisine esas olmak üzere imar planının bilim merkezi olarak işlenmesi ve Teyyaredüzü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 783 ada, 99 parsel numaralı ve 10.399,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsisine esas olmak üzere imar planının kültürel tesis alanı olarak işlenerek değiştirilmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 281085386 plan işlem numaralı bulunan, mülkiyeti Hazineye ait uygulama imar planında park alanında yer alan Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 99 nolu parselin bulunduğu alana kentimizin ihtiyacı ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, Kültürel Tesis Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

  
Ruat KÖSE  
Belediye Başkanı

Gönderen	Eyrim ÖZKAN Kâtip
Havale Günü - Sağı	18-3-2025
Yapılacak İşlem	lgf
İmza	lgf

  
Av. İlyas PALAK  
Kâtip