



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|       |                        |          |             |
|-------|------------------------|----------|-------------|
| Tarih | 11.02.2025             | Dönem    | 2. Dönem    |
| Sayı  | 105.04/ 77             | Toplantı | 2. Toplantı |
| Konu  | İmar Planı Değişikliği | Birleşim | 2. Birleşim |
|       |                        | Oturum   | 1. Oturum   |

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.02.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 8.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 07.01.2025 tarih ve 138581 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesinde Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan içerisinde 43, 44 ve 52 adanın bulunduğu alanda, kentsel dönüşümün sağlanabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 07.01.2025 tarih ve 138581 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda; Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesinde Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 321 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alan içerisinde 43, 44 ve 52 adanın bulunduğu alanda, kentsel dönüşümün sağlanabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281082169 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281082166 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 43, 44 ve 52 adaların bulunduğu alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alması ve kentsel dönüşümün sağlanabilmesi amacıyla, kentin gelişimi ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, imar adalarının bütünleştirilerek Emsal:7.00 Yençok:60.50.m ticaret+konut alanı ve 9 metre imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri; Yapılan imar planı değişikliği ile alanda yoğunluk artışı olması, yeşil ve kamusal alanlar üretilmeden sadece parsel bazlı imar düzenlemesi yapıldığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Dr. Taner YAZICI  
Belediye Başkan V.

Evrin ÖZKAN  
Kâtip

Av. İlyas PALAK  
Kâtip

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Günün Tarihi       | 11.02.2025             |
| Havale Günü - Sayı | 105.04/77              |
| Yapılacak İşlem    | İmar Planı Değişikliği |
| İmza               |                        |