



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	11.02.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 72	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 07.02.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 24.12.2024 tarih ve 263471491 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 1922 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde hizmet veren Eğitim ve Araştırma Hastanesinin, zaman içerisinde hasta yoğunluğu nedeniyle yetersiz kaldığı ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap veremediği, bu nedenle aynı taşınmaz üzerinde 250 yataklı ek bina yapımının 2025 yılı yatırım programında değerlendirilmesi amacıyla Bakanlığa teklifte bulunduğu, yapımı planlanan ek binanın Hastanesinin mevcut otopark alanın büyük bir kısmını kapsayacağı, bu nedenle taşınmazın güneyinde imar planında park alanında kalan alanın sağlık tesisi alanına alınarak Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi halinde, sağlık hizmetlerinin etkin ve verimli sunulacağı ve otopark alanı ihtiyacının da bu alanda çözüleceği belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılabilir görüşüldü;

**K A R A R :**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün; 24.12.2024 tarih ve 263471491 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 1922 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde hizmet veren Eğitim ve Araştırma Hastanesinin, zaman içerisinde hasta yoğunluğu nedeniyle yetersiz kaldığı ve bölgenin ihtiyaçlarına cevap veremediği, bu nedenle aynı taşınmaz üzerinde 250 yataklı ek bina yapımının 2025 yılı yatırım programında değerlendirilmesi amacıyla Bakanlığa teklifte bulunduğu, yapımı planlanan ek binanın Hastanesinin mevcut otopark alanın büyük bir kısmını kapsayacağı, bu nedenle taşınmazın güneyinde imar planında park alanında kalan alanın sağlık tesisi alanına alınarak Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi halinde, sağlık hizmetlerinin etkin ve verimli sunulacağı ve otopark alanı ihtiyacının da bu alanda çözüleceği belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281082232 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281082229 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 1922 ada, 3 parselin güneyinde yer alan park alanı ve imar yolunun sağlık hizmetlerinde verimliliğin artırılması amacıyla sağlık tesisi alanı ve otopark alanına dahil edilmesi, ayrıca bölgede bir eksiklik olarak hissedilen ve imar planında yer almayan ticaret alanı fonksiyonunun gerçekleştirilebilmesi amacıyla 1940 ada 2 parselin güneyinde yer alan park alanının bir bölümüne bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; İmar düzenlemesinin Sağlık İl müdürlüğü talebi ile yapılmış olduğu, talebin aşılacak kamusal ve imara kapalı alanın imara açıldığı, özel mülke dönüştürüldüğü, yoğunluk oluştuğu, değer artışı oluştuğu, yeterli yeşil alan ayrılmadığı, Hastaneler bölgesinin genişleme alanının azaltıldığını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Dr. Taner YAZICI  
Belediye Başkan V.

Evrim ÖZKAN  
Kâtip

Av. İlyas PALAK  
Kâtip