



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	11.02.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 71	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.02.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 04.02.2025 tarih ve 142010 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, mevcut toptancı halinin taşınması amacıyla toptancı hali yapımı planlandığı belirtilerek, bahse konu alanın imar planında toptancı hali, ticaret alanı, akaryakıt istasyonu ve park alanı olarak düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 04.02.2025 tarih ve 142010 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, mevcut toptancı halinin taşınması amacıyla toptancı hali yapımı planlandığı belirtilerek, bahse konu alanın imar planında toptancı hali, ticaret alanı, akaryakıt istasyonu ve park alanı olarak düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281082163 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281082150 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 6 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu kamu yararı göz önünde bulundurularak, bir kısmına E:2.00 Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyeri (Toptancı Hali), Taks:0,60 Yençok:12,50 m. yapılaşma koşulu ile ticaret alanı, akaryakıt istasyonu, belediye hizmet alanı ve park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliği ile yoğunluk artışına sebep olacağı kanaatinde olduklarını belirterek ret oyu vermiştir.

Dr. Taner YAZICI  
Belediye Başkan V.

Evrim ÖZKAN  
Kâtip

Av. İlyas PALAK  
Kâtip