



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	11.02.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 70	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.02.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Halil İbrahim ÖNAL'ın; 23.01.2025 tarih ve 2839 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada 13 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında yer alan taşınmazlarının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,20 Yençok:21,50 m. şeklinde değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Halil İbrahim ÖNAL'ın; 23.01.2025 tarih ve 2839 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada 13 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında yer alan taşınmazlarının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,20 Yençok:21,50 m. şeklinde değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281082144 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 13 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasında yapılaşma koşulunun değişimi sonrasında plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, yapılaşma koşulunun Emsal:1,20 Yençok:21,50 m. şeklinde işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu yapılan imar planı değişikliği öncesinde mahkeme kararındaki iptal sebeplerini karşılamadığından uygun görmemiştir.

Dr. Taner YAZICI
Belediye Başkan V.

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Av. İlyas PALAK
Kâtip