

## **MEVCUT PLAN NOTU**

**6.2) İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMI VERİLMİŞ ALANLARDA, PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE ÖN BAHÇEDE 3 METREDİR. GERİYE KALAN ALANIN TAMAMINA İNŞAAT YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KAT ADEDİ 2(İKİ) DİR.**

**GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA MAH. BOĞACIK MEVKİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNDE, ÖN BAHÇEDE CEPHE ALINAN YOLA EN FAZLA 2 METRE YAKLAŞMAK KAYSIYLA, SANAYİ KOOPERATİFİNCE HAZIRLANARAK BELEDİYEYE ONAYLATILAN TİP PROJEYE GÖRE, ÜSTÜ KAPALI YANLARI (YAN BAHÇE SINIRLARI) DEMONTE DUVARLARLA ( SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMENLARLA) KAPATILABİLEN SUNDURMA YAPILABİLİR. BU SUNDURMALAR BAĞIMSIZ BÖLÜM HALİNE GETİRİLEMEZ.**

**BOĞACIK MEVKİNDEKİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA GÖRE YAPI YÜKSEKLİĞİ 9,50 M. OLDUĞUNDAN, ESKİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILAŞMIŞ YAPI ADALARINDAKİ YAPILARIN YENİLENMESİ VEYA YENİDEN YAPILMASI ANCAK ADA BAZINDA HAZIRLANAN, BELEDİYE TARAFINDAN ONAYLI PROJEYE GÖRE ADA BÜTÜNÜNDE YAPILABİLİR.**

## **TEKLİF PLAN NOTU**

**6.2) İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMI VERİLMİŞ ALANLARDA, PLANDA BELİRTİLMEMİŞSE ÖN BAHÇEDE 3 METREDİR. GERİYE KALAN ALANIN TAMAMINA İNŞAAT YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KAT ADEDİ 2(İKİ) DİR.GİRESUN MERKEZ GEDİKKAYA MAH. BOĞACIK MEVKİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNDE, ÖN BAHÇEDE CEPHE ALINAN YOLA EN FAZLA 2 METRE YAKLAŞMAK KAYDIYLA ,YAPI YÜKSEKLİĞİNİN 10.10 METREYİ SAĞLADIĞI NOKTA İLE CEPHE ALINAN YOLA 2 METRE YAKLAŞTIĞI NOKTADA YÜKSEKLİĞİN 8,25 METRE OLACAK ŞEKİLDE SAĞLANMASI ŞARTIYLA ÜSTÜ VE YANLARI KAPALI SUNDURMA YAPILABİLİR. BU SUNDURMALAR BAĞIMSIZ BÖLÜM HALİNE GETİRİLEMEZ.BOĞACIK MEVKİNDEKİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA GÖRE YAPI YÜKSEKLİĞİ 9,50 M. OLDUĞUNDAN, ESKİ İMAR PLANI YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILAŞMIŞ YAPI ADALARINDAKİ YAPILARIN YENİLENMESİ VEYA YENİDEN YAPILMASI ANCAK ADA BAZINDA HAZIRLANAN, BELEDİYE TARAFINDAN ONAYLI PROJEYE GÖRE ADA BÜTÜNÜNDE YAPILABİLİR.**