



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 36	Toplantı	1. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.01.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 03.12.2024 tarih ve 136275 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parselde kayıtlı taşınmazın, imar planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak yer aldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; "Kreş ve Gündüz Bakımevi" binası yapılmasının planlandığı belirtilerek, Kreş ve Gündüz Bakımevi projesinde gerekli olan piyeslerin alanlarının yeterli miktarda olabilmesi için İmar planında diğer yapılaşma koşulları sabit kalmak kaydı ile yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 03.12.2024 tarih ve 136275 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parselde kayıtlı taşınmazın, imar planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak yer aldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; "Kreş ve Gündüz Bakımevi" binası yapılmasının planlandığı belirtilerek, Kreş ve Gündüz Bakımevi projesinde gerekli olan piyeslerin alanlarının yeterli miktarda olabilmesi için İmar planında diğer yapılaşma koşulları sabit kalmak kaydı ile yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281078497 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parselde kayıtlı taşınmazın kamu yararı göz önünde bulundurularak yapılaşma koşulu değişmeksizin, yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden 3 m. olacak şekilde belirlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı

  
Evrim ÖZKAN  
Kâtip

  
Av. İlyas PALAK  
Kâtip

Gönderen	A.B
Havale Günü - Savi	17.1.2025
Yapılacak İşlem	Mali Hs. 7yaka
İmza	CS