



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2025	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 35	Toplantı	1. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.01.2025 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.


ÖNERİ :


Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 02.12.2024 tarih ve 135735 sayılı yazıları ile Davacılar Nermin YILMAZ, vd.leri tarafından Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 ve 1313 ada, 324 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında katlı otopark ve pazar alanı fonksiyonunun, konut+ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine karşı Giresun İdare Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda, Mahkemece 01/11/2024 tarih ve E:2023/251, K:2024/917 sayılı kararlarla iptal kararı verildiği, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrasında "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmü uyarınca iptal kararının gecikmeksizin uygulanması gerektiği belirtilerek işlem tesis edilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 02.12.2024 tarih ve 135735 sayılı yazıları ile Davacılar Nermin YILMAZ, vd.leri tarafından Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 ve 1313 ada, 324 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında katlı otopark ve pazar alanı fonksiyonunun, konut+ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine karşı Giresun İdare Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda, Mahkemece 01/11/2024 tarih ve E:2023/251, K:2024/917 sayılı kararlarla iptal kararı verildiği, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrasında "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmü uyarınca iptal kararının gecikmeksizin uygulanması gerektiği belirtilerek işlem tesis edilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281078593 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281078472 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 ve 1313 ada, 324 parsel (Yeni 1314 ada, 346 parsel) ve 653 ada, 74 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesinin 01/11/2024 tarih ve E:2023/251, K:2024/917 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönülerek değişiklik yapılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı


Evrim ÖZKAN
Havale Günü - Savi
Kâtip


A.B
17-1-2025
Av. İlyas PALAK
Kâtip

Yapıtacak İşlem

İmza