



# KARAR ÖZETİ

## 10.12.2024

<b>Tarih</b>	10.12.2024	<b>Dönem</b>	1. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	22. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Taner YAZICI, Özer PAZARLI, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

### İZİNLİLER

: Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, İlyas PALAK, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Emrah ALTIYAPRAK, Hatice KOCAOĞLU

### BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2024 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.12.2024 Salı günü saat 14.00'te Meclis 1. Başkan Vekili Dr. Taner YAZICI'nın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, İlyas PALAK, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Emrah ALTIYAPRAK ve Hatice KOCAOĞLU'un 10.12.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 308

**Belediyemize ait** Çıtlakkale Mahallesi 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi 2074 ada 3 parsellerde kreş yapılması planlanmaktadır. Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parsellerden, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel Belediye Hizmet Alanı, Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parsel Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5.maddesinde; "a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." denilmekte, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının 12.maddesinin c bendinde "İmar planında resmi kurum, yurt, idari hizmet alanı, kültürel ve sosyal tesis kullanımına ayrılan alanlarda planda belirtilmemiş yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olup, Taks: 0,40, Yençok: 25.00 metreyi geçemez." denilmekte olup, söz konusu, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parsellerde yapılacak kreşlerin, Belediye Meclisince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (j) bendi uyarınca, yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve bu konu ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazlar ile ilgili olarak konunun 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında da değerlendirilerek Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na da havale edilmesine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 309

### **Çatı Katı Bağımsız Bölüm Ücret Tarifesinin belirlenmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Belediye Meclisi'nin;** 06/11/2024 tarih ve 266 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planı Notlarına 3 adet ek madde eklenmiş olup ek madde 3'te "...Bu madde için ruhsat harçları hesaplanır iken Plan ve Bütçe Komisyonunca belirlenecek tarifeye göre hesaplama yapılacaktır." denilmiştir. Belirtilen maddeye göre ruhsatlandırılacak binalarda ruhsat harcının, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97nci maddesine uygun şekilde, cadde/sokak rayiç bedeli ile mimari proje üzerinden hesaplanacak brüt alanın çarpılması ile belirlenmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 310

**Giresun Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün;** Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.10.2024 tarihli ve 2024/2443 sayılı yazı ile dolmuş hattı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden değerlendirildikten sonra Meclise getirilmek üzere Belediyemiz Trafik komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 311

### **Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

**Belediye Trafik Komisyonu'nun** gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) **Giresun Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün** güzergah isteği;
- 2) **6. Hat Mot. Taş. Koop. Başkanı Hamdi ÇAKIR;** aracının Durak Çalışma Ruhsatına 2. Hat Mot. Taş. Koop. de güzergahının yazılarak yenilenmesi isteği;
- 3) **Fikri ÇAYAN** tarafından Belediyemize karşı açılan dava sonucunda, Mahkemenin iptal kararı vermesi olup, konunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği;
- 4) **2. Hat Mot. Taş. Koop. Başkanı Nurittin Bülent ÇOLAKOĞLU'nun** kendi koop. üyelerinin mağduriyetine sebebiyet verecek güzergah genişletme taleplerinin reddini isteği.

**Karar No: 312**

**Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün;** 10.10.2024 tarih ve 13085 sayılı yazısı ile Gedikkaya Mahallesi, Muhtarı Genççağ KARAMAN'ın Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında cami alanında kalan alanın bir kısmının, sağlık ocağı alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281075519 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075515 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 774 ada, 7 parselde kayıtlı, taşınmazın bulunduğu bölgede sağlık tesisi alanı yer almadığı tespit edilmiş olup, kamusal bir ihtiyacın karşılanmasının gerektiği kanaati doğrultusunda kamu yararı göz önünde bulundurularak, cami alanının bir kısmına sağlık tesisi alanı işlenerek ekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 313**

**Salih Zeki SEÇER, Rasim Nami SEÇER adına vekaleten Selvet YAZICI'nın;** 14.08.2024 tarih ve 26918 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 96 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında Taks:0,30 Yençok:1,20 Otel Alanında kalan taşınmazın konut alanına alınması ve 94 ve 95 nolu parsellerde kayıtlı ayırık nizam 2 kat konut alanı ve lise alanında kalan taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının bir bütün oluşturacak şekilde formunun yeniden belirlenmesi, yapılaşma koşulunun Emsal:0,50 Yençok:6,50 m. olacak şekilde değiştirilmesi ve kaldırılan lise alanının parselin güneyine işlenmek suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281075468 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075467 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 96 parselde yer alan otel alanının kaldırılarak, TAKS:0,30 KAKS:1,20 Yençok:12.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanına alınması, 94 ve 95 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasından geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının birleştirilmesi, yapılaşma koşulunun Emsal:0,50 Yençok:6,50 olacak şekilde belirlenmesi, imar adasının cephe aldığı 10 m.lik imar yollarının 15 m.ye çıkarılması ve parselin güneyine lise alanı işlenerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Onur KONAR ve Mustafa ÖZTÜRK çekimser oy kullanmışlardır.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekleri;** Bahse konu yapılan imar planı değişikliği ile otel alanının konut alanına dönüştürülmesi sonucu yoğunluk artışına neden olacağını ve 15 metrelik devamlılık arz eden imar yolunun kapatıldığı tespit edildiği belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 314**

**Özgünger Petrol Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic.Ltd. Şti.'nin;** 29.08.2022 tarih ve 28653 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1813 ada, 1 parselde kayıtlı Uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının kuzey cephesinde yer alan 5 m. olan ön bahçe mesafesinin kaldırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep ön bahçe mesafesinin kaldırılması durumunda yapılaşma hattının bozulacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Karar No: 315**

**Mustafa DİNÇ, Fuat DİNÇ ve İsmail DİNÇ'in;** 11.11.2024 tarih ve 37249 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 300 parselde kayıtlı Uygulama imar planında özel proje alanında kalan taşınmazlarının, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı ve park alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep imar planı bütününde yoğunluk artışına sebep olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi reddine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Karar No: 316**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 13.11.2024 tarih ve 134129 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 ada, 2 parsel nolu taşınmazın imar planında üniversite alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; Eğitim ve Araştırma Hastanesine uzak yerden gelen hasta yakınları ve vatandaşlarımızın kullanabileceği "Misafirhane" yapılmasının planlandığı belirtilerek, uygulama imar planında üniversite alanında kalan 1.850,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 1.018,57 m2'lik kısmının ayırık nizam beş (5) kat Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olacak şekilde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281075526 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075523 plan işlem numarası bulunan, bahse konu yapılması planlanan misafirhanenin Eğitim ve Araştırma Hastanesine gelen hasta yakınlarının kullanabileceği, kentin geneli için sağlık alanında refakatçilerin konaklama sağlayacağı bir kamusal alan oluşturulması amacıyla, kamu yararı göz önünde bulundurularak, bir bölümünün ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanına alınması, kaldırılan üniversite alanının taşınmazların güneyinde yer alan üniversite alanına dahil edilerek kullanımının artırılması yoluyla, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Üniversite gelişme alanında kalan sağlık alanının değiştirilmesini uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 317**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Korum Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 01.11.2024 tarih ve 5888232 sayılı yazısı 25.10.2024 tarih ve 9111 sayılı kurul kararı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 578 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli caminin "1.Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde tespitinin yapıldığı ayrıca korunma alanı sınırı belirlendiği belirtilmekte olup, Korunma Alanı sınırının uygulama imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep, Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 578 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapıya tescilli yapı taraması yapılması ve korunma alanı sınırının imar planına işlenmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Karar No: 318**

**TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü'nün;** 30.10.2024 tarih ve 1146617 sayılı yazısı ile Giresun İli, Merkez İlçesi, Aksu Mahallesi, 529 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binasının deplase edilmesinin Belediyemizce talep edildiği, TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün Dağıtım Tesisleri Deplase/İptaline İlişkin Usul Esasların 7.Maddesinin 5 bendinde "Deplase/iptal talebinin değerlendirilebilmesi için talep sahibi tarafından deplase/iptal komisyonuna alternatif yer bildirir" ifadesi yer aldığı alternatif yer alanının, imar planında işaretli olarak Bölge Müdürlüğüne iletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075530 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 529 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binasının uygulama imar planının konut alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiş olup, bahse konu trafo alanının konut alanı içerisinde deplase edilebilmesi amacıyla, taşınmazın doğusunda yer alan park alanının bitişiğinde konumlandırılarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılamadı.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahse konu yapılan imar planı değişikliği ile trafo alanında yapılan yer değişikliğinin Belediyenin uhdesinde olmaması ve kamu hizmetinin aksaması söz konusu olacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 319**

**Mustafa YILDIRIM Vekili Av. Umut Eren BAYRAK'ın;** 22.11.2024 tarih ve 38696 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 266 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının Ek1. Maddesinin uygulanabilirliğinin bulunmadığı, binaya kotun nasıl verileceğinin anlaşılır olmadığı, haksız çıkar sağlamak amacıyla yapıldığı ve hukuka uygun olmadığı gerekçeleri itiraz ettiklerini belirtilerek, plan notunun iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep, plan notunun plan onama sınırı içerisinde yer alan tüm taşınmazları kapsadığı göz önünde bulundurularak isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılamadı.

**Karar No: 320**

**İtfaiye Müdürlüğü'nün;** 28.11.2024 tarih ve 135451 sayılı yazıları ile artan nüfus ve trafik yoğunluğunun şehrimizin batı bölgesindeki vakalara müdahale sürelerini uzattığı, şehrin batı yakasında bulunan mahallelerimizde ki hastane üniversite, öğrenci yurtlar, okullar, çok katlı binalar ve Karadeniz sahil yolunda meydana gelecek olaylara erken müdahale etmek için bu bölgeye İtfaiye Müfrezesinin kurulmasının gerektiği, Teyyaredüzü Mahallesi, P. Asb. Kd. Üstçevş Ömer Halisdemir Caddesi girişinde bulunan park ve yeni yapılan paket terfi arasında kalan bölümün itfaiye müfrezesi için uygun olduğu, itfaiye müdürlüğünün ihtiyaçlarına cevap verecek konumda olduğu belirtilerek, bahse konu alana itfaiye müfrezesi yapılabilmesi için belediye hizmet alanı olarak görülen yerin genişletilerek belediye hizmet alanı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281075536 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075533 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu Teyyaredüzü Mahallesi, P. Asb. Kd. Üstçevş Ömer Halisdemir Caddesi girişinde bulunan park alanında yer alan Belediye Hizmet Alanının, şehrin batı yakasında bulunan mahallelerimize hastane, üniversite, öğrenci yurtları, okullar, çok katlı binalar ve Karadeniz sahil yolunda meydana gelecek olaylara erken müdahale etmek için İtfaiye Müfrezesinin kurulması amacıyla kamu yararı göz önünde bulundurularak bir miktar büyütülerek ekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılamadı.

**Karar No: 321**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 02.12.2024 tarih ve 135733 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi'nin kent merkezinin en eski yerleşim alanlarından olmakla birlikte yapı stoğunun yaklaşık 50 yıllık binaları içerdiği, aynı zamanda jeolojik ve jeoteknik araştırma sonucunda, bölgede yeraltı su seviyesinin yüksek, suya doymuş, ince taneli gevşek zemin olması nedeni, yapılacak kazıların boşluk suyu basıncını düşürmesi, kazı etrafında yer alan yapılarda farklı oturmalarla sebebiyet verme riski söz konusu olduğu, binalarda yana yatma sonucu çatlaklar, yapı bütünlüğünü etkileyecek sorunlara yol açabileceği, bu sorunların bölgede mevcut olduğu belirtilerek, tespit edilmiş sorunlara çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözeterek, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşüme yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacı ile Hacısıyam Mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın, yukarıda bahsi geçen tespit edilmiş sorunlarına çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözeterek, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşüme yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI ilan edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahse konu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından rezerv alan ilan edilmediği ve Belediye Meclisi'nin yetkisi olmadığından yetki aşımına neden olduğu kanaati doğrultusunda ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 322****İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 2.dönem Ocak/2025 toplantısının 1. birleşiminin 03.01.2025 Cuma günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Dr. Taner YAZICI  
Meclis 1. Başkan V.