



# KARAR ÖZETİ

## 04.12.2024

<b>Tarih</b>	04.12.2024	<b>Dönem</b>	1. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	21. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	1. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Taner YAZICI, Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

**İZİNLİLER :** Özer PAZARLI, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Fahri UZUN, Hatice KOCAOĞLU

**BULUNMAYANLAR :** ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2024 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 04.12.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkan V. Dr. Taner YAZICI'nın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 20.11.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Özer PAZARLI, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Fahri UZUN ve Hatice KOCAOĞLU'nun 04.12.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 274**

**Selim DUMAN'ın;** 21.08.2024 tarih ve 27849 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1644 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E.126770 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 275**

**Ali DALMAN'ın;** 31.10.2024 tarih ve 36048 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1419 ada, 259 ve 260 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E.132807 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 276**

**Faysal ÇETİNKAYA'nın;** 31.10.2024 tarih ve 36050 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Alınca Köyü, 108 ada, 309 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih ve E.132808 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 277**

**Umid SOLEIMANI'nın;** 01.11.2024 tarih ve 36254 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2044 ada, 69, 82 ve 83 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve E.133015 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 278**

**Muhtarlık İşleri Şefliği'nin;** 01.11.2024 tarih ve 132843 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, Muhtarı Kadir ŞEN'in 01.11.2024 tarih ve 36201 sayılı dilekçesi ile şehrin genelinde alınan revizyon ve ilave plan kapsamında mahallenin plansız alanda kalan kısımlarında ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve E.133020 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 279**

**Nuran KARAIBRAHİMOĞLU'nun;** 04.11.2024 tarih ve 36428 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 53 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve E.133111 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 280**

**Özganlar İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin;** 04.11.2024 tarih ve 36441 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1771 ada, 90 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve E.133119 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 281**

**Mustafa DİNÇ, Fuat DİNÇ ve İsmail DİNÇ;** 11.11.2024 tarih ve 37249 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 300 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve E.133892 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 282**

**Reyhan AKKAYA, İbrahim AKKAYA ve hissedarlarının;** 11.11.2024 tarih ve 37238 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Uzgur Köyü, 128 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve E.133893 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 283**

**Muhammet Muhsin KARAKAYA'nın;** 18.11.2024 tarih ve 37810 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 2098 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve E.134490 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 284**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 13.11.2024 tarih ve 134129 sayılı yazıları ile, Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 ada, 2 parsel nolu taşınmazın imar planında üniversite alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; Eğitim ve Araştırma Hastanesine uzak yerden gelen hasta yakınları ve vatandaşlarımızın kullanabileceği "Misafirhane" yapılmasının planlandığı belirtilerek, yazı ekinde değişiklik teklifinde gösterildiği şekilde 1.850,41 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1.018,57 m<sup>2</sup>'lik kısmının ayrık nizam beş (5) kat Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve E.134491 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 285**

**Süleyman ÖZTÜRK, Mehmet KAYA, Özkan AKILLI ve hissedarlarının;** 19.11.2024 tarih ve 38233 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 405, 407 ve 114 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve E.134726 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 286**

**Süleyman TANRIVERDİ'nin;** 19.11.2024 tarih ve 38230 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 478 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmazlarının bitişiğinde Belediyemize ait su deposu bulunduğu ve imar planında belediye hizmet alanında yer aldığı bu nedenle taşınmazından yararlanamadığı belirtilerek, imar planında konut alanına alınarak imar planı değişikliği yapılması şayet yapılamıyor ise takas edilerek yeni bir arsa tahsis edilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve E.134781 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 287**

**Giresun Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün;** Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu 15.11.2024 tarihli ve E-55472964-300[840]-13716071 sayılı yazısında güzergah isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.134842 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 288**

**Muhammet ÇAKIR, Harun ŞAHİN ve Hissedarları'nın;** 05.11.2024 tarih ve 36614 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Alınca Köyü, 103 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.134860 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 289**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 01.11.2024 tarih ve 5888232 sayılı yazısı 25.10.2024 tarih ve 9111 sayılı kurul kararı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 578 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli caminin "1.Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde tespit yapıldığı ayrıca korunma alanı sınırı belirlendiği anlaşılmakta olup, Korunma Alanı sınırının uygulama imar planına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.134867 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 290**

**6. Hat Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR;** 15.10.2024 tarih ve 431154 sayılı dilekçesinde, 28 D 0051 plakalı aracının Durak Çalışma Ruhsatına 08.10.2018 tarih ve 382 sayılı meclis kararına istinaden 2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin de güzergahının yazılarak yenilenmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.135011 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 291**

**Ogün AKGÜN'ün;** 22.11.2024 tarih ve 38719 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 128 ada, 48 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.135049 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 292**

**TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü'nün; 30.10.2024 tarih ve 1146617 sayılı yazıları ile Çoruh EDAŞ Giresun İl Müdürlüğü'nün; 24.10.2024 tarih ve 1137080 sayılı yazısında,** Giresun İli, Merkez İlçesi, Aksu Mahallesi, 529 ada, 14 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan trafo binasının deplase edilmesinin Belediyemizce talep edildiği belirtilerek, deplase edilmesi istenilen alternatif yer alanının imar planında işaretli olarak Bölge Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir. Bahse konu Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 529 ada, 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında trafo alanında kalan trafo binasının deplase edilebilmesi amacıyla, taşınmazın batısında yer alan park alanının güneyine konumlandırılarak imar planında değişiklik yapıp yapılamayacağı isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.135072 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 293**

**Mustafa YILDIRIM Vekili Av. Umut Eren BAYRAK'ın; 22.11.2024 tarih ve 38696 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 266 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının Ek-1. maddesine belirli gerekçelerle itiraz edildiği anlaşılmakta olup, Bahse konu askı-ılan aşamasında yapılan itirazın Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.135090 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.**

**Karar No: 294**

**Ek Ödenek Verilmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Bütçede ödeneği yeterli olmayan tertiplere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi "(1) Ek ödenek: bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. (2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır. (3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur."** gereğince, Belediyemizin 2024 yılında ödeneği yeterli olmayacağı anlaşılan gider tertiplerine ekli cetvel ile finansman kaynağı gösterilmek suretiyle **135.000.000,00 TL** ek ödenek verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE** ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Detaylı bilgilendirmenin meclis öncesi yapılmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 295**

**Ödenek Aktarılması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2024 Yılı bütçesinde** yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin b bendi "**bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak**", Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesi gereğince; **90.000.000,00 TL** ödeneğin mevzuata uygun olarak birimler arası aktarılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Detaylı bilgilendirmenin meclis öncesi yapılmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 296**

**Sadullah KAYA'nın;** 26.11.2024 tarih ve 39061 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1071 ada 268 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve E.135323 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 297**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 13.11.2024 tarihli ve E-59646638-641.04-134125 sayılı yazısında "Davacı Fikri ÇAYAN tarafından Belediyemize karşı Giresun İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda, Mahkemenin 15.10.2024 tarih ve E:2023/679, K:2024/869 sayılı kararı ile iptal kararı verilmiş olup, konunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve E.134964 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 298**

**2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Nurittin Bülent ÇOLAKOĞLU;** 27.11.2024 tarih ve 39183 sayılı dilekçesinde; 6. Hat Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin bir kısım üyelerinin, 08.10.2018 tarih ve 382 sayılı meclis kararına istinaden kendi kooperatif üyelerinin mağduriyetine sebebiyet verecek güzergah genişletme taleplerinin reddini isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135460 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 299**

**İbrahim TEKİN ve Abdullah TEKİN'in** 27.11.2024 tarih ve 39243 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada, 8 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135490 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 300**

**Belediyemize ait** Çıtlakkale Mahallesi 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi 2074 ada 3 parsellerde kreş yapılması planlanmaktadır. Belediyemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parsellerden, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel Belediye Hizmet Alanı, Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parsel Sosyal Tesis Alanı içerisinde kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5.maddesinde; "a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin

sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." denilmekte, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının 12.maddesinin c bendinde "İmar planında resmi kurum, yurt, idari hizmet alanı, kültürel ve sosyal tesis kullanımına ayrılan alanlarda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olup, Taks:0,40 , Yençok:25.00 metreyi geçemez." denilmekte olup, söz konusu, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 120 parsel ve Güre Mahallesi 2074 ada, 3 parsellerde yapılacak kreşlerin, Belediye Meclisince, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (j) bendi uyarınca, yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılması ve bu konu ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135602 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 301**

**Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi** kent merkezinin en eski yerleşim alanlarından olmakla birlikte yapı stoğunun yaklaşık 50 yıllık binaları içerdiği, oldukça eski oldukları bilinmektedir. Aynı zamanda jeolojik ve jeoteknik araştırma sonucunda, bölgede yeraltı su seviyesinin yüksek, suya doygun, ince taneli gevşek zemin olması nedeniyle, yapılacak kazıların boşluk suyu basıncını düşürmesi, kazı etrafında yer alan yapılarda farklı oturmalara sebebiyet verme riski söz konusu olup, binalarda yana yatma sonucu çatlaklar, yapı bütünlüğünü etkileyecek sorunlara yol açabilecektir. Kaldı ki bu sorunlar bölgede mevcuttur. Bu nedenle tespit edilmiş sorunlara çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözetken, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşümüne yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Hacısıyam mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135733 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 302**

**Mesut Kutlu ÇECELİ, Murat Raşit SİPCİK, Hasan TOKA, Seyhan KILIÇ ve hissedarlarının;** 29.11.2024 tarih ve 39455 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1791 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135744 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 303**

**Hakkı ÇETİN'in;** 22.11.2024 tarih ve 38706 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 374 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135754 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 304**

**İtfaiye Müdürlüğü'nün;** 28.11.2024 tarih ve 135451 sayılı yazıları ile artan nüfus ve trafik yoğunluğunun şehrimizin batı bölgesindeki vakalara müdahale sürelerini uzattığı, batı yakasında bulunan mahallelerde ki hastane üniversite, öğrenci yurtları, okullar, çok katlı binalar ve Karadeniz sahil yolunda meydana gelecek olaylara erken müdahale etmek için bu bölgeye İtfaiye Müfrezesinin kurulmasının gerektiği, Teyyaredüzü Mahallesi, Ömer Halisdemir Caddesi girişinde bulunan park ve yeni yapılan paket

terfi arasında kalan bölümün itfaiye müfrezesi için uygun olduğu, İtfaiye Müdürlüğü'nün ihtiyaçlarına cevap verecek konumda bulunduğu belirtilerek, bu alana itfaiye müfrezesi yapılabilmesi için imar planına belediye hizmet alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve E.135761 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 305**

**Giresun Belediye Meclisi'nin;** 06/11/2024 tarih ve 266 sayılı kararı ile Uygulama İmar Planı Notlarına 3 adet ek madde eklenmiş olup ek madde 3'te "...Bu madde için ruhsat harçları hesaplanır iken Plan ve Bütçe Komisyonunca belirlenecek tarifeye göre hesaplama yapılacaktır." denilmiştir. Belirtilen maddeye göre ruhsatlandırılacak binalarda ruhsat harcının, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97nci maddesine uygun şekilde, cadde/sokak rayiç bedeli ile mimari proje üzerinden hesaplanacak faydalı alanın çarpılması ile belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve E.135828 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 306**

**İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 307**

**Belediye Trafik Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;**

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 1.dönem Aralık/2024 toplantısının 2. birleşiminin 10.12.2024 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Dr. Taner YAZICI  
Belediye Başkan V.