



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.12.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 321	Toplantı	22. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06.12.2024 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 7.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.12.2024 tarih ve 135733 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi'nin kent merkezinin en eski yerleşim alanlarından olmakla birlikte yapı stoğunun yaklaşık 50 yıllık binaları içerdiği, aynı zamanda jeolojik ve jeoteknik araştırma sonucunda, bölgede yeraltı su seviyesinin yüksek, suya doymuş, ince taneli gevşek zemin olması nedeni, yapılacak kazıların boşluk suyu basıncını düşürmesi, kazı etrafında yer alan yapılarda farklı oturmalarla sebebiyet verme riski söz konusu olduğu, binalarda yana yatma sonucu çatlaklar, yapı bütünlüğünü etkileyecek sorunlara yol açabileceği, bu sorunların bölgede mevcut olduğu belirtilerek, tespit edilmiş sorunlara çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözetken, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşümüne yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacı ile Hacısıyam Mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.12.2024 tarih ve 135733 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi'nin kent merkezinin en eski yerleşim alanlarından olmakla birlikte yapı stoğunun yaklaşık 50 yıllık binaları içerdiği, aynı zamanda jeolojik ve jeoteknik araştırma sonucunda, bölgede yeraltı su seviyesinin yüksek, suya doymuş, ince taneli gevşek zemin olması nedeni, yapılacak kazıların boşluk suyu basıncını düşürmesi, kazı etrafında yer alan yapılarda farklı oturmalarla sebebiyet verme riski söz konusu olduğu, binalarda yana yatma sonucu çatlaklar, yapı bütünlüğünü etkileyecek sorunlara yol açabileceği, bu sorunların bölgede mevcut olduğu belirtilerek, tespit edilmiş sorunlara çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözetken, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşümüne yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacı ile Hacısıyam Mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesinde toplam 313 parseli içeren, 82.119,53 m2.lik ekli krokide koordinat listesi belirlenen alanın, yukarıda bahsi geçen tespit edilmiş sorunlarına çözüm önerileri geliştirecek, mekân ve yaşam kalitesini sürdürülebilir bir planlama anlayışıyla sağlıklı ve güvenli bir yapıya kavuşturan, sosyal bütünleşmeyi gözetken, afet riskine karşı gerekli önerileri içeren, kentsel dönüşümüne yönelik tasarım çalışmalarının yapılabilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi gereği KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI ilan edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi; Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılamadı.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından rezerv alan ilan edilmediği ve Belediye Meclisi'nin yetkisi olmadığından yetki aşımına neden olduğu kanaati doğrultusunda ret oyu vermişlerdir.

Dr. İnanç YAZICI
Meclis 1. Başkan V.

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Çağla ÇAM
Kâtip