



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.12.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 316	Toplantı	22. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06.12.2024 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 13.11.2024 tarih ve 134129 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 ada, 2 parsel nolu taşınmazın imar planında üniversite alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; Eğitim ve Araştırma Hastanesine uzak yerden gelen hasta yakınları ve vatandaşlarımızın kullanabileceği "Misafirhane" yapılmasının planlandığı belirtilerek, uygulama imar planında üniversite alanında kalan 1.850,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 1.018,57 m2'lik kısmının ayrık nizam beş (5) kat Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olacak şekilde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 13.11.2024 tarih ve 134129 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 2129 ada, 2 parsel nolu taşınmazın imar planında üniversite alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda Belediyemizce; Eğitim ve Araştırma Hastanesine uzak yerden gelen hasta yakınları ve vatandaşlarımızın kullanabileceği "Misafirhane" yapılmasının planlandığı belirtilerek, uygulama imar planında üniversite alanında kalan 1.850,41 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 1.018,57 m2'lik kısmının ayrık nizam beş (5) kat Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olacak şekilde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281075526 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281075523 plan işlem numarası bulunan, bahse konu yapılması planlanan misafirhanenin Eğitim ve Araştırma Hastanesine gelen hasta yakınlarının kullanabileceği, kentin geneli için sağlık alanında refakatçilerin konaklama sağlayacağı bir kamusal alan oluşturulması amacıyla, kamu yararı göz önünde bulundurularak, bir bölümünün ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanına alınması, kaldırılan üniversite alanın taşınmazların güneyinde yer alan üniversite alanına dahil edilerek kullanımının artırılması yoluyla, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi; Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılmadı.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Güray Kubilay YAMAN, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Üniversite gelişme alanında kalan sağlık alanının değiştirilmesini uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Dr. Taner YAZICI
Meclis 1. Başkanı

Evrin ÖZKAN
Kâtip

Çağla ÇAM
Kâtip