



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|       |                        |          |              |
|-------|------------------------|----------|--------------|
| Tarih | 06.11.2024             | Dönem    | 1. Dönem     |
| Sayı  | 105.04/ 265            | Toplantı | 19. Toplantı |
| Konu  | İmar Planı Değişikliği | Birleşim | 2. Birleşim  |
|       |                        | Oturum   | 1. Oturum    |

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.11.2024 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 23.10.2024 tarih ve 131972 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait Giresun Merkez, Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında Emsal: 0,80 Yençok: 4,50 sosyal tesis alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Belediyemizce Kreş ve Gündüz Bakımevi yapılmasının planlandığı belirtilerek, TEİAŞ'ın bila tarih ve E-62031113-622.03-545422 sayılı yazısı ile bildirilen görüşü de dikkate alınarak, yapılaşma koşulunun Emsal:0,80 sabit kalmak kaydı ile Yençok:4,50 olan yüksekliğinin Yençok:8,00 metreye çıkarılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin; P.Asb.Kd. Üstçavuş Ömer Halisdemir caddesi tarafında 5,00 m, diğer cephelerden 3,00 m olacak şekilde düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 23.10.2024 tarih ve 131972 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait Giresun Merkez, Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planında Emsal:0,80 Yençok:4,50 sosyal tesis alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alana Belediyemizce Kreş ve Gündüz Bakımevi yapılmasının planlandığı belirtilerek, TEİAŞ'ın bila tarih ve E-62031113-622.03-545422 sayılı yazısı ile bildirilen görüşü de dikkate alınarak, yapılaşma koşulunun Emsal:0,80 sabit kalmak kaydı ile Yençok:4,50 olan yüksekliğinin Yençok:8,00 metreye çıkarılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin; P.Asb.Kd. Üstçavuş Ömer Halisdemir caddesi tarafında 5,00 m, diğer cephelerden 3,00 m olacak şekilde düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281070852 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Güre Mahallesi, 2074 ada, 3 parselde kayıtlı Emsal:0,80 Yençok:4,50 sosyal tesis alanında kalan taşınmazın bulunduğu alanda, emsal ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmaksızın, kamu yararı göz önünde bulundurularak Yençok değerinin 8.00 m. çıkartılarak imar planında değişiklik yapılarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı

  
Evrim ÖZKAN  
Kâtip

  
Av. İlyas PALAK  
Kâtip