



KARAR ÖZETİ

02.10.2024

Tarih	02.10.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	16. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Alptuğ Kaan KARA, Özer PAZARLI, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Salih ÖZDEMİR, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : Volkan TURGUT, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 02.10.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkanı Fuat KÖSE, Belediye Meclis üyeliğinden istifa eden Hüseyin KARAKUŞ'un 30.09.2024 tarihli istifa dilekçesi hakkında Meclis'e bilgi verdi.

Belediye Meclis Üyelerinden Volkan TURGUT, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ ve Hatice KOCAOĞLU'nun 02.10.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 214

Sebahattin BÖLÜK'ün; 12.06.2024 tarih ve 18600 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1791 ada 54, 55, 56, 57, 58 ve 59 nolu parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih ve E.127505 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 215

İbrahim AKKAYA, Reyhan AKKAYA, Beyhan GÖKSU, Murat ANNAKKAYA ve Selim ANNAKKAYA'nın; 10.09.2024 tarih ve 30103 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Uzgur Köyü, 128 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2024 tarih ve E.128265 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 216

Uzuncakum Turizm Otelcilik Hizmet San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin; 17.09.2024 tarih ve 30939 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güneyköy, 107 ada, 1 ve 108 ada parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E.128883 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 217

Ümit KAVAK'ın; 13.09.2024 tarih ve 30679 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 99 ada, 6, 8, 9 ve 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E.128886 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 218

Ercan AKGÜN'ün; 18.09.2024 tarih ve 30077 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Samankıkkıranı Mahallesi, 1634 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve E.128890 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 219

13/10/2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01/07/2022 tarihinde yürürlüğe giren Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile yıkılacak binalar için yıkım ruhsatı zorunluluğu getirilmiştir. Bahse konu yönetmeliğin "*Yıkımda asbest ve diğer tehlikeli atıkların tespiti ve sökümü başlıklı*" 16. maddesi ile asbest raporu hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. Belediye Meclisi'nin 21/11/2023 tarih ve 105.4/293 sayılı kararı ile yıkılacak binanın her m²'si için yıkım ruhsatı ücreti ve bina yıkıntı molozların ton başına bertaraf bedeli alınmasına karar verilmiştir. Asbest raporunun maliyeti ve yıkım ruhsatı ile moloz bertaraf bedeli yapı sahiplerince yüksek bulunduğundan kaçak

şekilde binaların yıkıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yıkımların önüne geçilebilmesi, yıkım ruhsatlarının mevzuata uygun şekilde düzenlenebilmesi ve Belediyemiz gelirlerinde kayıp yaşanmaması adına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine uygun şekilde kaçak bina yıkımı ücretinin belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarih ve E.129034 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 220

Bilindiği üzere Aksu Mahallesi'nde yer alan Eğitim ve Araştırma Hastanesi, İlçeler dahil tüm kente hizmet etmektedir. İnsan sirkülasyonunun yoğun olduğu gözönünde bulundurulduğunda, uzak ilçelerden de gelen insanların konaklama ve sosyal ihtiyaçların karşılanabileceği alanların bölge içerisinde yaratılmasının kamu yararı açısından önemli olduğu düşünülmektedir. Bu bağlamda Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin kuzeyinde yer alan Uygulama İmar Planında İdari Hizmet Alanı (Türk Telekom Hizmet Alanı)nda kalan Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1921 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmının sosyal tesis alanına alınarak imar planında değişiklik yapılıp, yapılamayacağı isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E.129130 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 221

Ali BAYRAKTAR'ın; 11.09.2024 tarih ve 30358 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1761 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve E.129160 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 222

Mehmet KERİMOĞLU'nun; 01.07.2024 tarih ve 20418 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 252 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve E.129193 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 223

Turan ÇAKIR, Ercan ÇAKIR, Erhan ÇAKIR ve hissedarlarının; 05.09.2024 tarih ve 29612 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 156 ada, 27 ve 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve E.129240 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 224

Spor Hizmetleri Biriminin Kültür İşleri Müdürlüğü'ne bağlanması isteği;
Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz** bünyesinde hizmet vermekte olan Spor Hizmetleri Biriminin; personelleriyle birlikte olmak üzere Giresun Üniversitesi Rektörlüğü ile yapılan protokolle ekte sunulan 07.07.2025 tarihinde

kadar tarafımıza tahsis edilen kapalı spor salonunun demirbaşlarıyla beraber (Tıp Fakültesi Debboy Mevki) idari olarak Kültür İşleri Müdürlüğü'ne bağlanmasının ve akabinde Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinde bulunan Spor Hizmetleri Şefliğinin kaldırılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 225

Ahmet TUTKUN'un; 18.09.2024 tarih ve 31161 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1963 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.129452 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 226

Gezmiş Doğa Park Evleri Sitesi Yönetiminin; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 12.09.2024 tarih ve 423150 sayılı dilekçe ile güzergah isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve E.129509 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 227

Ayşe KONAKLI'nın; 24.09.2024 tarih ve 31901 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 131 ve 132 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.129712 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 228

Aziz DAL'ın; 26.09.2024 tarih ve 32159 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 112 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2024 tarih ve E.129717 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 03.09.2024 tarihli ve E-97423241-756.01[28010200152]-10346464 sayılı yazısında bahsedilen belediye taşınmazlarının 6183 sayılı Kanununun 10. maddesine göre teminat verildiğine dair meclis kararı ile belirtilmesi ve taşınmazların değerlendirmesi işleminin de Giresun Mimarlar ve Mühendisler Odasından talep edilecek farklı bilirkişi tarafından hazırlanması halinde değerlendirileceği belirtilmiştir.

Giresun İli, Merkez İlçesi, Şeyhkerametlin Mahallesi, 82 ada, 24 parsel, Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili, 105 ada, 6 nolu parsel, Giresun İli, Gemilerçekeği Mahallesi, 251 ada, 1 nolu parsel, Giresun İli, Merkez İlçesi, Ülper Köyü, 136 ada, 10 nolu parsellerin Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne 6183 sayılı Kanununun 10. maddesine göre teminat verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2024 tarih ve E.129475 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 231

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun; 41. maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince hazırlanan belediyemize ait 2025-2029 Yılları Stratejik Planı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği belediye meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve E.129851 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 232

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün; 17.09.2024 tarih ve 128810 sayılı yazısı ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Gıda Bankası Uygulama Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiş olup, Bahse konu Tasarının, 24/02/2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu tespit edilerek Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun bulunan Giresun Belediye Başkanlığı Gıda Bankası Uygulama Yönetmelik Taslağının Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Yönetmelik Taslağının Meclis guruplarına verilerek Ekim/2024 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 233

Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları ve yönetmeliği görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 2. birleşiminin 08.10.2024 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı