



KARAR ÖZETİ

08.10.2024

Tarih	08.10.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	17. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Alptuğ Kaan KARA, Özer PAZARLI, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAĞ, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Çağla ÇAM, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : Volkan TURGUT, Mustafa ÖZTÜRK, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.10.2024 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Volkan TURGUT, Mustafa ÖZTÜRK, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU ve Fahri UZUN'un 08.10.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 234

Giresun Belediye Başkanlığı Gıda Bankası Uygulama Yönetmeliği'nin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 17.09.2024 tarih ve 128810 sayılı yazısı ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Gıda Bankası Uygulama Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiş olup, bahse konu Tasarının, 24/02/2022 tarih ve 31760 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan ve 10 (on) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Gıda Bankası Uygulama Yönetmeliği'nin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

S.S. 11 Nolu Giresun Teyyaredüzü Motorlu Taşıtlar Kooperatifi Başkanı Hasan TURGUT'un; güzergah değişikliği hakkında Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30.04.2024 tarih ve 12543 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Giresun Belediye Meclisi'nin 05/11/2014 tarih ve 369 sayılı Şehir içi Dolmuş Yönetmeliğinin 10.maddesi gereğince Belediye Sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı iş ve işlemlerinin Belediye Meclisince belirleneceği ve yine Belediye Sınırları içerisinde D plakalı dolmuş araçları ile yolcu taşımacılığı yapılacağından dolayı (3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin güzergahının Teyyaredüzü Mahallesi, Mahalle mezarlığı yanından İspirsuyu Köprüsünden (Boztekke Köprüsünden) geçerek P.ASB.KD.ÜSTÇVŞ Şehit Ömer Halisdemir Caddesinden Esmâ Serhat Hatun Yurt Binasına yolcu taşımacılığı yapmalarının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

Pempe DİKMEN'in; Başkanlığımıza vermiş olduğu güzergah konulu 02.08.2024 tarih ve 413025 dilekçenin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Zabıta Müdürlüğümüzün 25.09.2024 tarih ve 129556 sayılı görüş yazısı ile de güzergah talep edilen noktanın yakınından dolmuş hattı geçtiği belirtilmiştir. Bahse konu talep doğrultusunda S.S. 3 Nolu motorlu taşıyıcılar kooperatifi araçlarının Aksu Mahallesi, Mehmet İzmen Caddesi, Çotanak Spor Kompleksi Yüzme Havuzu önüne kadar yolcu taşımacılığı yapmalarının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 237

Gezmiş Doğa Park Evleri Sitesi Yönetiminin; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 12.09.2024 tarih ve 423150 sayılı dilekçe ile güzergah isteği ile ilgili araştırma ve incelemeler devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Trafik Komisyonu'na ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 238

Espiye L Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumunun; 26.04.2024 tarihli ve 2024/105 Muh. yazısında bahsi geçen konunun, Espiye L Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü Kafeterya iş kolunun açılabilmesi için Giresun İli, Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, Botanik Bahçe, Alpaslan Türkeş Parkında bir dükkanın kendilerine 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Espiye L Tipi Kapalı ve Açık Ceza

İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü Kafeterya iş kolunun açılabilmesi için Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, Botanik Bahçe, Alpaslan Türkeş Parkı No:35/11 (8 nolu iş ünitesi) adresinde bulunan dükkânın Espiye L Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumu'na 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis işleminin yapılması hususunda gerekli işlemleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi; Mehmet YILMAZ oylama esnasında toplantı salonunun dışında olduğundan oylamaya katılamadı.

Karar No: 239

Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Galerici Sitesinin üst bölgesinde yer alan spor tesisi ve diğer alanların 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 42.867,81 m²'lik dolgu alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yapılan (tahsis) protokol gereği, ticari amaçla kullanılması mümkün olan 24.682,81 m²'lik kısmı üzerinde yapılan Galerici Sitesinin üst bölgesinde yer alan spor tesisi ve diğer alanların 10 (on) yıllığına kiralanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince bahse konu taşınmazların 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Bahse konu alanın yapılış gayesi vatandaşların ücretsiz olarak kullanacağı sosyal ve spor tesisleri olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 240

Kaçak Bina Yıkımı Ücretinin belirlenmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 13/10/2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01/07/2022 tarihinde yürürlüğe giren Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile yıkılacak binalar için yıkım ruhsatı zorunluluğu getirilmiştir. Bahse konu yönetmeliğin "Yıkımda asbest ve diğer tehlikeli atıkların tespiti ve sökülmesi başlıklı" 16. maddesi ile asbest raporu hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. Belediye Meclisi'nin 21/11/2023 tarih ve 105.4/293 sayılı kararı ile yıkılacak binanın her m²'si için yıkım ruhsatı ücreti ve bina yıkıntı molozların ton başına bertaraf bedeli alınmasına karar verilmiştir. Asbest raporunun maliyeti ve yıkım ruhsatı ile moloz bertaraf bedeli yapı sahiplerince yüksek bulunduğu kaçak şekilde binaların yıkıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yıkımların önüne geçilebilmesi, yıkım ruhsatlarının mevzuata uygun şekilde düzenlenebilmesi ve Belediyemiz gelirlerinde kayıp yaşanmaması adına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesine uygun şekilde kaçak bina yıkımı ücretinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Kaçak/Yıkım Ruhsatsız Bina Yıkımı Cezası (yıkılan her bir kat için)	100.000,00 TL
---	---------------

Karar No: 241

Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; 03.09.2024 tarihli ve E-97423241-756.01[28010200152]-10346464 sayılı yazısında Giresun İli Merkez İlçesi Şeyhkeramet Mahallesi 82 ada 24 parsel, Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili, 105 ada, 6 nolu parsel, Giresun İli, Gemilerçekeği Mahallesi, 251 ada, 1 nolu parsel, Giresun İli, Merkez İlçesi, Ülper Köyü, 136 ada, 10 nolu parsellerin Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne 6183 sayılı Kanununun 10. maddesine göre teminat verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün yazısında bahsedilen belediye taşınmazlarının 6183 sayılı Kanununun 10. maddesine göre teminat verildiğine dair meclis kararı ile belirtilmesi ve taşınmazların değerlendirmesi işleminin de Giresun Mimarlar ve Mühendisler Odasından talep edilecek farklı bilirkişi tarafından hazırlanması halinde değerlendirileceği belirtilmiştir.

Giresun İli Merkez İlçesi Şeyhkeramet Mahallesi, 82 ada, 24 parsel, Giresun İli Espiye İlçesi Demircili 105 ada 6 nolu parsel, Giresun İli Gemilerçekeği Mahallesi, 251 ada, 1 nolu parsel, Giresun İli, Merkez İlçesi, Ülper Köyü, 136 ada, 10 nolu parselin Gayrimenkul Değerleme Raporu 408346 SPK Lisans Nolu Aytaç ÇOKGÜNGÖR tarafından hazırlanmıştır. Giresun İli, Merkez İlçesi, Şeyhkeramet Mahallesi, 82 ada, 24 parsel için 70.000.000,00 TL, Giresun İli, Espiye İlçesi Demircili, 105 ada, 6 nolu parsel için 28.621.555,20 TL, Giresun İli, Gemilerçekeği Mahallesi, 251 ada, 1 nolu parsel için 103.008.400,00 TL, Giresun İli, Merkez İlçesi, Ülper Köyü, 136 ada, 10 nolu parsel için 22.232.736,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Giresun İli, Merkez İlçesi, Şeyhkeramet Mahallesi, 82 ada, 24 parsel, Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili, 105 ada, 6 nolu parsel, Giresun İli, Gemilerçekeği Mahallesi, 251 ada, 1 nolu parsel, Giresun İli, Merkez İlçesi, Ülper Köyü, 136 ada, 10 nolu parsellerin Giresun Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne 6183 sayılı Kanununun 10. maddesine göre teminat verilmesi işleminin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediyenin proje yapacağı yerlerin teminat verilerek aksamaya uğrayacağını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 242**Belediyemiz 2025 -2029 yıllarını kapsayan Stratejik planının görüşülmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun; 41. maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince hazırlanan belediyemize ait 2025-2029 Yılları Stratejik Planı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Hasan YILMAZ, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Stratejik planda yeterli detay göremediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 243

İbrahim AKNAKKAYA, Reyhan AKKAYA, Beyhan GÖKSU, Murat ANNAKKAYA ve Selim ANNAKKAYA'nın; 10.09.2024 tarih ve 30103 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Uzgur Köyü, 128 ada, 6 nolu parselde kayıtlı ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alana Emsal:2,00 Yençok:30,50 konut alanı ve taşınmazın güneyine 7 metrelik imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal

donatı alanının ayrılmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 244

Ümit KAVAK'ın; 13.09.2024 tarih ve 30679 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 99 ada, 6, 8, 9 ve 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasında bulunan yolun kaldırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, imar yolunun konut+ticaret alanına dahil edilmesi sonucu ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı, 7 nolu parselinde imar planı değişikliğinden etkilendiği ve dosyasında muvafakatının bulunmadığı tespit edilmiş olup bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 245

Turan ÇAKIR, Ercan ÇAKIR, Erhan ÇAKIR ve hissedarlarının; 05.09.2024 tarih ve 29612 sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacı Hüseyin Mah. 156 ada 27 nolu parsel koruma alanı sınırı içerisinde 28 nolu parselde bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kalmakta olup, kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda koruma alanı sınırının yeniden belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesi, 156 ada, 28 parselin uygulama imar planında koruma alanı sınırı dışında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kaldığı, 27 parselin ise koruma alanı sınırı içerisinde 14*9 ölçülerinde 3 kat kütle ve iki adet üç kat mevcut yapı kütleli yapılaşma koşuluna sahiptir. Koruma sınırının değiştirilmesi durumunda yapılaşma koşullarında farklılık olması nedeni ile imar planı bütününde yoğunluk artışına sebebiyet verileceğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 246

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.10.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, 1.dönem Kasım/2024 toplantısının 1. birleşiminin 01.11.2024 Cuma günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı