



KARAR ÖZETİ

04.09.2024

Tarih	04.09.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	14. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, Özer PAZARLI, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAIBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Özcan KONAL, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Hüseyin KARAKUŞ, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Hasan YILMAZ, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : İbrahim Tuğrul UNAT, Hatice KOCAOĞLU

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Eylül/2024 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 04.09.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Fuat KÖSE'nin başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 09.07.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden İbrahim Tuğrul UNAT ve Hatice KOCAOĞLU'nun 04.09.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 178

Emine ER'in; 12.07.2024 tarih ve 22392 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 170 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında koruma alanı içerisinde yer aldığı yapılaşma koşulunun 2 kat kütle olarak belirlendiği ancak komşu parsellerin 5 ve 6 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğu belirtilerek, koruma alanı sınırları baz alınarak kat yüksekliğinin arttırılması hususunun revizyon imar planında değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.122260 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 179

Mustafa Mehmet KARAMAN'ın 12.06.2024 tarih ve 18601 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği teklifi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 241 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması talep edilmektedir. Bahse konu imar planı değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.122248 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 180

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 26.06.2024 tarih ve 119968 sayılı yazısı ile davacı Mehmet TUNA vekili Av. Mustafa TANRIVERDİ tarafından Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada 7 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında yeşil alan ve yol olarak ayrılmasına karşın yıllardır kamulaştırılmadığından bahisle Giresun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda; Mahkemece 08/02/2024 tarih ve E:2023/44, K:2024/118 sayı ile davanın kabulüne ve 8.872.036,70-TL bedelin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile davacıya ödenmesine hükmedildiği bildirildiği, davacı vekili tarafından bedelin ödenmesi için Belediyemize başvuruda bulunulduğu belirtilmektedir. Belediyemizin mali durumu, taşınmazın imar durumunu korumanın zorunlu olup olmadığı göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazda kamulaştırma ya da imar plan değişikliği yapılıp yapılamayacağı talep edilmektedir. Bahse konu alanda kamulaştırma ya da imar plan değişikliği yapılıp yapılamayacağı isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.122249 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 181

Yahya ÖZBAYRAM'ın; 05.06.2024 tarih ve 17413 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği teklifi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 450 ada, 526 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.122250 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 182

Muhtarlık İşleri Şefliği'nin; 18.07.2024 tarihli ve E-64240144-100-122427 sayılı yazısına istinaden; İlgi yazıda Giresun Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Şefliğinin havalesi yazısında, Aksu Mahallesi Muhtarı İlker UZUNER Aydınlar Mahallesi ile Küçükköy Mahallesi arasında bulunan ve Dereli istikametinde devam eden Sivas Caddesi isminin, bölge halkının da istekleriyle Halil Rıfat Paşa Caddesi olarak değiştirilmesi yönündeki isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve E.122718 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması

yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 183

Muhtarlık İşleri Şefliği'nin; 11.07.2024 tarihli ve E-64240144-100-121369 sayılı yazısı ile Aksu Mahallesi Muhtarı İlker UZUNER'in mahalle sakinleri adına Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu güzergah konulu dilekçenin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve E.122764 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 184

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 17.07.2027 tarih ve 122316 sayılı yazıları ile Hatice CANSEN BEŞLER ve Meyse TUĞGEN ATAÇ vekili Av. Mertaşk KİLCİLER tarafından Gedikkaya Mahallesi, 574 ada 86 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında yeşil alan olarak ayrılmasına karşın yıllardır kamulaştırılmadığından bahisle Giresun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda; Mahkemece 28/05/2024 tarih ve E:2023/115, K:2024/305 sayı ile davanın kabulüne ve 3.996.062,50-TL bedelin dava tarihinden itibaren işleyecek faizi ile davacıya ödenmesine hükmedildiği, davacılar vekili tarafından bedelin ödenmesi için Belediyemize başvuruda bulunulduğu, Belediyemizin mali durumu, taşınmazın imar durumunu korumanın zorunlu olup olmadığı göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazda imar planı değişikliği yapılıp yapılamayacağı hususunun değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve E.122872 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 185

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 27.07.2027 tarih ve 123093 sayılı yazıları ile Güner TOKAÇ vekili Av. Mustafa TANRIVERDİ tarafından Aksu Mahallesi, 1004 ada, 129 parsel, 550 ada, 1 parsel ve 1001 ada, 136 parsel sayılı taşınmazların imar planlarında park, eğitim tesisi, ağaçlandırılacak alan ve yol olarak ayrılmasına karşın yıllardır kamulaştırılmadığından bahisle Giresun 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde Belediyemize ve Giresun İl Özel İdaresi'ne karşı açılan dava sonucunda; Mahkemece 07/05/2024 tarih ve E:2023/31, K:2024/267 sayı ile davanın kabulüne hükmedildiği davacılar vekili tarafından bedelin ödenmesi için Belediyemize başvuruda bulunulduğu, Belediyemizin mali durumu, taşınmazın imar durumunu korumanın zorunlu olup olmadığı göz önünde bulundurularak söz konusu taşınmazda imar planı değişikliği yapılıp yapılamayacağı hususunun değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve E.123743 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 186

Pempe DİKMEN'in; Başkanlığımıza vermiş olduğu güzergah konulu 02/08/2024 tarih ve 413025 dilekçenin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 14.08.2024 tarih ve E.125358 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 187

Salih Zeki SEÇER, Rasim Nami SEÇER adına Vekaleten Selvet YAZICI'nın; 14.08.2024 tarih ve 26918 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 94, 95 ve 96 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarih ve E.125889 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 188

Zabıta Müdürlüğü'nün; 07.08.2024 tarihli ve E-42947055-210.99-124818 sayılı yazısı ile Zabıta Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Belediye otobüslerinin yıl içindeki artan maliyetler sebebiyle sivil 10 TL, öğrenci 7 TL olan fiyat tarifesinin güncellenmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve E.126167 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 189

Giresun İli, Merkez İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 988 Ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan 12482.63 m2 lik alanın ekli imar durumundaki niteliğine göre kat karşılığı ihale edilmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve E.126170 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na ve İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 190

Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Galerici Sitesinin üst bölgesinde yer alan spor tesisi ve diğer alanların 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve E.126221 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 191

Arif TURAN, Nuri AKGÜRE ve hissedarlarının 19.08.2024 tarih ve 27456 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 86 Parsellerde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve E.126226 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 192

İş Makinesi Alınması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz** bünyesinde bulunan araç (makine) parkının yetersiz oluşu nedeni ile içinde bulunduğumuz yaz mevsimine bağlı artan iş yoğunluğunun karşılanmasında ve planlı işlerle alakalı olarak, alt yapı çalışmalarında aksaklıklar yaşanmaktadır. Bu nedenle, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz çalışmalarında kullanılmak üzere, 1 adet Backhoe-loder (kazıyıcı-yükleyici) iş makinesine alınmasının

kabulüne Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 193

Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi, 216 ada, 195 parsel (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası) imar planında kamu alanına ayrılmış olup, plan amacına uygun olarak Resmi Kurumca kullanıldığından taşınmazın 6183 sayılı kanunu uyarınca bedeli mukabilinde Belediyemizin Hazineye olan vergi, tazminat ve diğer borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devredilmesi uygun görülmesi durumunda karar alınması gerekmektedir.

Giresun İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi, 216 ada, 195 parsel (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası)'in 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu uyarınca Belediyemizin Hazineye olan vergi, tazminat, vb. gibi diğer borçlarına mahsuben mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına devredilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarih ve E.126534 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 194

Kadrolarda Derece Değişikliği Yapılması İsteği;

Belediyemizde çalışmakta olan personellerin derece ilerlemesini sağlamak amacıyla, (III) sayılı dolu kadro değişikliği cetvelinde yazılı bulunan kadrolarda derece değişikliği yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği, (III) sayılı dolu kadro değişikliği cetvelinde görüldüğü ve aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 7.derece Ekonomist kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Ekonomist olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 5.derece Ekonomist kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Ekonomist olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 7.derece Ekonomist kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Ekonomist olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Tekniker olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Tekniker olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Tekniker olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 2.derece Tekniker kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 1.derece Tekniker olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 1.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 5.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 2.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 3.derece Zabıta Memuru olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece İtfaiye Eri kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 4.derece İtfaiye Eri olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece İtfaiye Eri kadrosunun **Genel İdare Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 4.derece İtfaiye Eri olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 7.derece Programcı kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Programcı olarak değiştirilmesine;

Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece Biolog kadrosunun **Sağlık Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 3.derece Biolog olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 5.derece Matematikçi kadrosunun **Teknik Hizmetler** Sınıfında 1 adet 3.derece Matematikçi olarak değiştirilmesine;

Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Sağlık Memuru kadrosunun **Sağlık Hizmetleri** Sınıfında 1 adet 2.derece Sağlık Memuru olarak değiştirilmesine;

Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 195

Espiye L Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumunun; 26.04.2024 tarihli ve 2024/105 Muh. yazısında bahsi geçen konunun, Espiye L Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İş Yurdu Müdürlüğü Kafeterya iş kolunun açılabilmesi için Giresun İli, Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, Botanik Bahçe, Alpaslan Türkeş Parkında bir dükkanın kendilerine 10 (on) yıllığına Tahsis edilmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve E.125226 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 196

Reyhan YILMAZ, Oktay YILMAZ, Turgay YILMAZ ve Güven YILMAZ'ın 08.08.2024 tarih ve 26188 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çaykara Mahallesi, 1322 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E.126720 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 197

Cahide AKIN'ın 23.08.2024 tarih ve 28059 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 91 ve 95 nolu parseller ve 1013 ada, 4 nolu parsellerde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve E.126742 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 198

Birol AYAR, Emine BOZYİĞİT, Hamdi CAN, Esin AYAR, Birol AYAR ve Birsen ERTÜZÜN'ün 16.08.2024 tarih ve 27193 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada 76 nolu parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve E.126998 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 199

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarih ve 125933 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1758 ada, 5 parselde kayıtlı 24.05.2021 tarih ve 176/A ve 176/B sayılı yapı ruhsatları ve tadilat üzerine düzenlenen 02.07.2021 tarih ve 237/B sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/B sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/B sayılı, 02.07.2021 tarih ve 237/A sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/A sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/A sayılı ruhsatlar ile ruhsatlara dayanak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik açılan davada, İdare Mahkemesince 31.07.2024 tarih ve E:2023/301, K:2024/631 sayılı karar ile işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1.fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve E.127023 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 200

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 125038 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Mert Hasan Şahin, Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti ve hissedarları adına verilen 14.12.2020 tarih ve 418 sayılı, 13.04.2022 tarih ve 142 sayılı yapı ruhsatlarının ve bu ruhsatların dayanağı olan imar planlarına 2023/299 Esas sayılı işlemlerin iptaline yönelik açılan davaya ilişkin, İdare Mahkemesinin 25.07.2024 tarih ve E:2023/299 K:2024/611 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve E.127025 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 201

Afet İşleri Müdürlüğü'nün; 09.08.2024 tarih ve 125083 sayılı yazısı ile Afet İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Giresun Belediyesi Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir. Bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzeltmeler yapıldıktan sonra Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun bulunan Giresun Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı ve Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Yönetmelik Taslağı ve Gerekçesinin Meclis guruplarına verilerek Eylül/2024 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 202

Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş şehir ilişkisi oluşturulması isteği; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Muğla Büyükşehir Belediyesinin** 12.07.2024 tarih ve 22300 sayılı mail yazısına istinaden; Belediyemiz ile Muğla Büyükşehir arasındaki karşılıklı iş birliğini güçlendirmek amacıyla kardeş şehir ilişkisi tesis edilmesi kararı alınmıştır. Bu kapsamda, iki belediye arasındaki dayanışma ve yardımlaşmanın artırılması hedeflenmiştir. Aynı zamanda, ilişkilerin derinleştirilerek bilgi ve deneyim paylaşımının teşvik edilmesi planlanmıştır. Kültür, eğitim ve afet yönetimi gibi alanlarda ortak projelerin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Belediyemiz ile Muğla Büyükşehir Belediyesi arasında karşılıklı iş birliğini güçlendirmek. Dayanışma ve yardımlaşmayı artırmak. İki belediye arasındaki ilişkileri derinleştirerek bilgi ve deneyim paylaşımını teşvik etmek. Kültür, eğitim ve afet yönetimi gibi alanlarda ortak projeler geliştirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendi gereğince Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş şehir ilişkisi oluşturulmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 203

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği; İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Eylül/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 204

Belediye Başkanı'na yetki verilmesi isteği; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Kültür İşleri Müdürlüğü'nün;** Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA) Programı kapsamında finanse edilen Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından uygulanmasından sorumlu Sivil Katılım Hibe Programına Kuzey Yıldızı Derneği tarafından "Giresun Ordu - Sivil İnisiyatif Stratejik Araştırma Merkezi (GO – SİSAM)" isimli proje başvurusu yapılmış olup, proje uygulama yeri olarak Giresun Belediyesi Gençlik Açık Ofisinin kullanılması için Proje Ortaklık Belgesinin imzalanması gerekmektedir. Bu bağlamda, Giresun Belediye Başkanlığının temsil ve ilzam yetkisini Belediye Başkanı Fuat KÖSE'ye verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları ve yönetmeliği görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 1.dönem Eylül/2024 toplantısının 2. birleşiminin 10.09.2024 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Fuat KÖSE
Belediye Başkanı