



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	10.09.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 209	Toplantı	15. Toplantı
Konu	İptal Kararı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 05.09.2024 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 16.08.2024 tarih ve 125933 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 5 parselde kayıtlı 24.05.2021 tarih ve 176/A ve 176/B sayılı yapı ruhsatları ve tadilat üzerine düzenlenen 02.07.2021 tarih ve 237/B sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/B sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/B sayılı, 02.07.2021 tarih ve 237/A sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/A sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/A sayılı ruhsatlar ile ruhsatlara dayanak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik açılan davada, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden hukuka aykırılık bulunmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve yapı ruhsatları yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı gerekçesiyle, İdare Mahkemesince 31.07.2024 tarih ve E:2023/301, K:2024/631 sayılı karar ile işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1.fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği;

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 09.08.2024 tarih ve 125038 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Mert Hasan Şahin, Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti ve hissedarları adına verilen 14.12.2020 tarih ve 418 sayılı, 13.04.2022 tarih ve 142 sayılı yapı ruhsatlarının ve bu ruhsatların dayanağı olan imar planlarına 2023/299 Esas sayılı işlemlerin iptaline yönelik açılan davaya ilişkin, İdare Mahkemesinin 25.07.2024 tarih ve E:2023/299 K:2024/611 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 16.08.2024 tarih ve 125933 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 5 parselde kayıtlı 24.05.2021 tarih ve 176/A ve 176/B sayılı yapı ruhsatları ve tadilat üzerine düzenlenen 02.07.2021 tarih ve 237/B sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/B sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/B sayılı, 02.07.2021 tarih ve 237/A sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/A sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/A sayılı ruhsatlar ile ruhsatlara dayanak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik açılan davada, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden hukuka aykırılık bulunmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve yapı ruhsatları yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı gerekçesiyle, İdare Mahkemesince 31.07.2024 tarih ve E:2023/301, K:2024/631 sayılı karar ile işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1.fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği;

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 09.08.2024 tarih ve 125038 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Mert Hasan Şahin, Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti ve hissedarları adına verilen 14.12.2020 tarih ve 418 sayılı, 13.04.2022 tarih ve 142 sayılı yapı ruhsatlarının ve bu ruhsatların dayanağı olan imar planlarına 2023/299 Esas sayılı işlemlerin iptaline yönelik açılan davaya ilişkin, İdare Mahkemesinin 25.07.2024 tarih ve E:2023/299 K:2024/611 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281065547 plan işlem numarası bulunan, her iki iptal kararının aynı imar adası içerisinde bulunduğu alanda İdare Mahkemesinin iptal kararları doğrultusunda yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 Yençok:24,50 m. işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Dr. Tamer YAZICI  
Belediye Başkan V.

Gönderen	Evrim ÖZKAN	Gün - Sayı	17.9.2024	İmza	İlyas PALAK
Katip					
Yapılacak İşler					
İmza					