



KARAR ÖZETİ

10.09.2024

Tarih	10.09.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	15. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Taner YAZICI, Volkan TURGUT, Alptuğ Kaan KARA, Özer PAZARLI, Ayça KOZLUCA, Hüseyin Rüştü KARAİBRAHİM, Salih ÖNAL, İlyas PALAK, Senih BAYRAMOĞLU, Evrim ÖZKAN, Ferhat KARADEMİR, Zehra Gülşah BORA BOZAT, Erkan HACAĞ, Mustafa ÖZTÜRK, Erkan MUTLU, Mehmet YILMAZ, Ayhan ÖZİNCE, Onur KONAR, Hüseyin KARAKUŞ, Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL, Hamdi ÖNDE

İZİNLİLER : Özcan KONAL, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Eylül/2024 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.09.2024 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkan V. Dr. Taner YAZICI'nın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Özcan KONAL, İbrahim Tuğrul UNAT ve Aydın KARAKUZ'un 10.09.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 205

Giresun Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ve Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Afet İşleri Müdürlüğü'nün** 09.08.2024 tarih ve 125083 sayılı yazısı ile Afet İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan Giresun Belediyesi Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiş olup, bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapıldıktan hukuka uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 21 (yirmibir) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ve Gerekçesi'nin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 206

Muhtarlık İşleri Şefliği'nin; 18.07.2024 tarihli ve E-64240144-100-122427 sayılı yazıda Giresun Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü ve Muhtarlık İşleri Şefliğinin havaaleli yazısında, Aksu Mahallesi Muhtarı İlker UZUNER Aydınlar Mahallesi ile Küçükköy Mahallesi arasında bulunan ve Dereli istikametinde devam eden Sivas Caddesi isminin, bölge halkının da istekleriyle Halil Rifat Paşa Caddesi olarak değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Şehrimizde bulunan Sivas Caddesi'ne karşılık olarak aynı şekilde komşu ilimiz olan Sivas şehrinde de Giresun Caddesi bulunmaktadır. Bununla birlikte mevcut Sokak ve Cadde isimlerinin değiştirilmesinde, adrese dayalı iletişim bildirimlerinde çeşitli sıkıntılara yol (Okul, Hastane, P.T.T hizmetleri, Elektrik hizmetleri...) açacağından, tüm bunların vatandaşlarımıza maddi yük getireceği gibi mecbur sebeplerden dolayı bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 207

Muhtarlık İşleri Şefliği'nin; 11.07.2024 tarihli ve E-64240144-100-121369 sayılı yazısı ile Aksu Mahallesi Muhtarı İlker UZUNER'in mahalle sakinleri adına Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu güzergah konulu dilekçenin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu güzergah ile ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü'nden ve 3 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifinden ilgili Müdürlükçe yazılı görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 208

Pempe DİKMEN'in; Başkanlığımıza vermiş olduğu güzergah konulu 02.08.2024 tarih ve 413025 dilekçenin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu güzergah ile ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü'nden yazılı görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 209

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 16.08.2024 tarih ve 125933 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 5 parselde kayıtlı 24.05.2021 tarih ve 176/A ve 176/B sayılı yapı ruhsatları ve tadilat üzerine düzenlenen 02.07.2021 tarih ve 237/B sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/B sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/B sayılı, 02.07.2021 tarih ve 237/A sayılı, 14.12.2021 tarih ve 435/A sayılı, 25.01.2023 tarih ve 31/A sayılı ruhsatlar ile ruhsatlara dayanak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik açılan davada, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden hukuka aykırılık bulunmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve yapı ruhsatları yönünden hukuka aykırılık

bulunmadığı gerekçesiyle, İdare Mahkemesince 31.07.2024 tarih ve E:2023/301, K:2024/631 sayılı karar ile işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1.fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği;

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 09.08.2024 tarih ve 125038 sayılı yazıları ile Serkan ŞENYUVA vekili Av. Merve ÖZDEMİR tarafından Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için Mert Hasan Şahin, Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti ve hissedarları adına verilen 14.12.2020 tarih ve 418 sayılı, 13.04.2022 tarih ve 142 sayılı yapı ruhsatlarının ve bu ruhsatların dayanağı olan imar planlarına 2023/299 Esas sayılı işlemlerin iptaline yönelik açılan davaya ilişkin, İdare Mahkemesinin 25.07.2024 tarih ve E:2023/299 K:2024/611 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesinin 1. Fıkrası gereği iptal kararının gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281065547 plan işlem numarası bulunan, her iki iptal kararının aynı imar adası içerisinde yer aldığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1748 ada, 5 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda İdare Mahkemesinin iptal kararları doğrultusunda yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 Yençok:24,50 m. işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 210

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- İska Bil. İnş. Turz. Müh. Ve Eğt. Hiz. Tic. Ltd. Şti'nin 25.02.2020 9045 havale gün sayılı dilekçesi,
- Öz Güngör Petrol Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Lim Şti'nin 29.08.2022 tarih ve 28653 havale gün sayılı dilekçesi,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2022 tarih ve 60752 sayılı yazısı,
- Mehmet Akif Kaygusuz'un 22.01.2020 tarih ve 3454 havale gün sayılı dilekçesi,
- Ahmet Şen ve Hasibe Geldi'nin 05.02.2024 tarih ve 4120 havale gün sayılı dilekçesi,
- Serdar Kukul, Dursun Gündoğdu, Mehmet Mutlu, Işıl Bıçakçı ve hissedarlarının 28.02.2024 tarih ve 6449 havale gün sayılı dilekçesi,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih ve 1484898 sayılı yazısı,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.04.2024 tarih ve 113740 sayılı yazısı,
- Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 17.04.2024 tarih ve 6609 sayılı yazısı,
- Şahin Şen, Adil Cürgül, Leyla Karakuz, Serpil Gün ve hissedarlarının yer aldığı Ülkü Sitesi Sakinleri'nin 07.06.2024 tarih ve 17729 havale gün sayılı dilekçesi,
- Emine Er'in 12.07.2024 tarih ve 22392 havale gün sayılı dilekçesi,
- Mustafa Mehmet Karaman'ın 12.06.2024 tarih ve 18601 havale gün sayılı dilekçesi,
- Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih ve 119968 sayılı yazısı,
- Yahya Özbayram'ın 05.06.2024 tarih ve 17413 havale gün sayılı dilekçesi,
- Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarih ve 122316 sayılı yazısı,
- Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 27.07.2024 tarih ve 123093 sayılı yazısı,
- Salih Zeki Seçer, Rasim Nami Seçer adına Vekaleten Selvet Yazıcı'nın 14.08.2024 tarih ve 26918 havale gün sayılı dilekçesi,
- Arif Turan, Nuri Akgüre ve hissedarlarının 19.08.2024 tarih ve 27456 havale gün sayılı dilekçesi,
- Reyhan Yılmaz, Oktay Yılmaz, Turgay Yılmaz ve Güven Yılmaz'ın 08.08.2024 tarih ve 26188 havale gün sayılı dilekçesi,
- Cahide Akın'ın 23.08.2024 tarih ve 28059 havale gün sayılı dilekçesi,

- Birol Ayar, Emine Bozyiğit, Hamdi Can, Esin Ayar, Birol Ayar ve Birsen Ertüzün'ün 16.08.2024 tarih ve 27193 havale gün sayılı dilekçesi,

Karar No: 211

Giresun İli, Merkez İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 988 Ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın kat karşılığı ihale edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde olan **Giresun İli, Merkez İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 988 Ada, 9 ve 10 nolu parsellerdeki 12482.63 m2** lik alanlı uygulama imar planında E: 2.80 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında kalan alanın niteliğine göre kat karşılığı ihale edilmesi hususunda gerekli işlemleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Projenin tamamının uygulanmaya sokulmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 212

Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi, 216 ada, 195 parsel (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası) imar planında kamu alanına ayrılmış olup, plan amacına uygun olarak Resmi Kurumca kullanıldığından taşınmazın Maliye Hazinesine devredilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz mülkiyetinde** olan Giresun İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi, 216 ada, 195 parsel (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası) imar planında kamu alanına ayrılmış olup, plan amacına uygun olarak Resmi Kurumca kullanıldığından taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu uyarınca Belediyemizin Hazineye olan vergi, tazminat, vb. gibi diğer borçlarına mahsuben mülkiyetinin Kıymet Takdir Komisyonu bedeli üzerinden Maliye Hazinesine devir işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 213

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.09.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, 1.dönem Ekim/2024 toplantısının 1. birleşiminin 02.10.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Dr. Taner YAZICI
Belediye Başkan V.