



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	06.12.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 311	Toplantı	24. Toplantı
Konu	Takas	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu-Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.12.2023 tarihli toplantısının 2 nolu ortak raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 01.12.2023 tarih ve 100845 sayılı yazıları ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 7268257 sayılı yazılarında ile Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsisli, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile park alanının bir kısmının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin yapılan imar planı değişikliğine itiraz edildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bölgenin belediye hizmetlerinden verimli faydalanabilmesi, içme su deposu yapımı amacıyla gerçekleştirildiği, Bu kapsamda Belediyemiz hizmetlerinin verimli sağlanması ve bölgenin içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Belediyemiz Mülkiyetinde olan Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselde 119256,48 m2 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 249 parsel numaralı 6611,15m2 taşınmazla takas işleminin Belediye Meclisi'nce görüşülerek uygun bulunması halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 01.12.2023 tarih ve 100845 sayılı yazıları ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 7268257 sayılı yazılarında ile Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsisli, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile park alanının bir kısmının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin yapılan imar planı değişikliğine itiraz edildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bölgenin belediye hizmetlerinden verimli faydalanabilmesi, içme su deposu yapımı amacıyla gerçekleştirildiği, Bu kapsamda Belediyemiz hizmetlerinin verimli sağlanması ve bölgenin içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Belediyemiz Mülkiyetinde olan Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselde 119256,48 m2 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 249 parsel numaralı 6611,15m2 taşınmazla takas işleminin Belediye Meclisi'nce görüşülerek uygun bulunması halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün itirazı kapsamında iptal edilerek, Nazım İmar Planı değişikliği için 281038208 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281038198 plan işlem numarası bulunan, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı imar planı değişikliği öncesinde haline dönüştürülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselde 119256,48 m2 taşınmaz ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 249 parsel numaralı 6611,15m2 taşınmazla takas işleminin uygun bulunarak Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Mehmet AKGÜRE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA, takas işlemine konu olan Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselin bir kısmının belediyemiz mülkiyetinde kalması kaydıyla takas işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesini uygun gördüklerini belirtmişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Esma Betül AKILMAK
Kâtip

Tarih	6.12.2023
Sayı	311
Yapılan İşlem	
İmza	