



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.10.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 273	Toplantı	19. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Çeşminaz DENİZ ve Nureddin DENİZ'in; 26.04.2023 tarih ve 13293 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 118 ve 384 parselde kayıtlı uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolunda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda, park alanının taşınmazın doğusunda konumlandırılması, konut alanlarının ise taşınmazın batısında konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Çeşminaz DENİZ ve Nureddin DENİZ'in; 26.04.2023 tarih ve 13293 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 118 ve 384 parselde kayıtlı uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolunda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda, park alanının taşınmazın doğusunda konumlandırılması, konut alanlarının ise taşınmazın batısında konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030690 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030689 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 118 ve 384 parselde kayıtlı taşınmazın TAKS:0,30 KAKS:0,60 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 2 kat konut alanı olacak şekilde tek bir imar adası oluşturularak ve park alanının taşınmazın doğusunda konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİROĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Gönderilen	A-B
Havale Günü - Sayı	17.10.2023
Yapılacak İşlem	Ç
İmza	Ç