



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	11.06.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 146	Toplantı	11. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 10.06.2024 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Tuncay YILMAZ, Bahri YILMAZ, Hakkı YILMAZ, Turgay YILMAZ, Mustafa YILMAZ, Ömer YILMAZ, Hakkı YILMAZ, İsmet YILMAZ, Fatma AYAR, Zeynep AKGÜN, Nefise YILMAZ ve Fatma YILMAZ'ın; 24.05.2024 tarih ve 15819 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Giresun Merkez, Çitlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayrık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda talepleri doğrultusunda Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 272 sayılı kararı ile taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması yoluyla imar adasının bütünleştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin öncesindeki haline dönüş sağlanarak, planın eski haline dönüştürülmesi nedeniyle değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin dönüşünün sağlanması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

KARAR :

Tuncay YILMAZ, Bahri YILMAZ, Hakkı YILMAZ, Turgay YILMAZ, Mustafa YILMAZ, Ömer YILMAZ, Hakkı YILMAZ, İsmet YILMAZ, Fatma AYAR, Zeynep AKGÜN, Nefise YILMAZ ve Fatma YILMAZ'ın; 24.05.2024 tarih ve 15819 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Giresun Merkez, Çitlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayrık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda talepleri doğrultusunda Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 272 sayılı kararı ile taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması yoluyla imar adasının bütünleştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin öncesindeki haline dönüş sağlanarak, planın eski haline dönüştürülmesi nedeniyle değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin dönüşünün sağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281057594 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281057593 plan işlem numarası bulunan, Değer artış payına tabi işlem ile ilgili, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 8643893 sayılı başka bir taşınmaz için verilen görüş yazılarında 'öncelikle Belediye Meclis kararı ile plan değişikliği iptal edilerek planın eski haline getirilmesi sonrasında plan değişikliğinin Kıymet Taktir Komisyonunca DAP modülünden çıkartılması ve ilgili tapu müdürlüğünden terkin istenmesi gerektiği değerlendirilmekte olduğu ifade edilmektedir.', İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 13. Maddesinin 4. Bendinde yer alan hükümler çerçevesinde, Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 tarih ve 272 sayılı imar planı değişikliği öncesindeki haliyle, ayrık nizam 4 kat konut alanı, belediye hizmet alanı, park ve imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

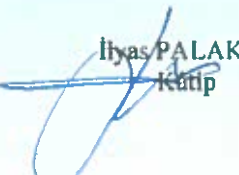
Ayrıca ilgili Müdürlükçe, imar planının eski haline dönüştürülmesi nedeniyle UİP-281030663 numaralı DAP ile ilgili işlemlerin E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden tamamlanmasına Belediye Meclisi'nin 11.06.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Güray Kubilay YAMAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Nuri KARAMAN, Hasan YILMAZ, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliği talebini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

  
Fuat KÖSE  
Belediye Başkanı

  
EvrİM ÖZKAN  
Kâtip

  
İlyas PALAK  
Kâtip