



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.01.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 23	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonununun 27.12.2023 tarihli toplantısınının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 1.12.2023 tarih ve 100805 sayılı yazınız ile Giresun Merkez, Çıtlakkale mahallesinde uygulama imar planında konut alanında yer alan 1465 ada ve 1997 ada içerisinde 138 nolu sokağın devamı niteliğinde fiili yol geçtiği ve aktif kullanıldığı tespit edildiği, bahse konu fiili yolun konut alanı içerisinde geçtiği göz önünde bulundurularak anılan bölgede yeniden planlama çalışması yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 1.12.2023 tarih ve 100805 sayılı yazınız ile Giresun Merkez, Çıtlakkale mahallesinde uygulama imar planında konut alanında yer alan 1465 ada ve 1997 ada içerisinde 138 nolu sokağın devamı niteliğinde fiili yol geçtiği ve aktif kullanıldığı tespit edildiği, bahse konu fiili yolun konut alanı içerisinde geçtiği göz önünde bulundurularak anılan bölgede yeniden planlama çalışması yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281042489 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281042486 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesinde 138 nolu sokağın devamı niteliğinde yer alan fiili yolların aktif olarak kullanıldığı ve yapılara girişlerin bu yollardan sağlandığı tespit edilmiş olup, fiili yolların imar planına işlenmesi yoluyla imar adası formlarının yeniden belirlenerek, batısında yer alan imar adasının imar yoluna giden kısmının DOP oranının %45'ten fazla olması nedeniyle bitişik nizam 3 kat olarak değiştirilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

İsa KARACA
Kâtip

Esmâ Betül AKILMAK
Kâtip

Çıktı Tarihi	
Toplantı Tarihi	23/17.1.2024
Yer	
İmar	