



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 45	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonununun 06.01.2023 tarihli toplantısının 6 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 27.05.2022 tarih ve 48413 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile, onaylanan uygulama imar planında G40b07d3b ve G40b07c4a paftalarına denk gelen büyük güre deresinin, Boztekke Caddesi devamında yapılan imalatının Müdürlük teknik elemanlarınca ölçümünün yapılması sonrasında, dere yatağının imar planları ile örtüşmediğini, planda yol alanında kalan kısımların bir bölümünün dere yatağında yer aldığı tespit edildiği belirtilerek, bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla, Boztekke Köyü ve Teyyaredüzü Mahallesi dere yatağının imar planı ile uyuşmayan kısımlarının bulunduğu alanda planlama çalışması yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 27.05.2022 tarih ve 48413 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile, onaylanan uygulama imar planında G40b07d3b ve G40b07c4a paftalarına denk gelen büyük güre deresinin, Boztekke Caddesi devamında yapılan imalatının Müdürlük teknik elemanlarınca ölçümünün yapılması sonrasında, dere yatağının imar planları ile örtüşmediğini, planda yol alanında kalan kısımların bir bölümünün dere yatağında yer aldığı tespit edildiği belirtilerek, bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla, Boztekke Köyü ve Teyyaredüzü Mahallesi dere yatağının imar planı ile uyuşmayan kısımlarının bulunduğu alanda planlama çalışması yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001712 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001614 plan işlem numarası bulunan Bahse konu dere yatağının imar planı ile uyuşmadığı tespit edildiğinden yapılan imalat sonrası, kamu yararı gözönünde bulundurularak maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla, dere yatağının yapılan ölçümler çerçevesinde imar planına işlenmesi ve 10 m.lik imar yolu ile servis sağlanması, yolun ötelenmesi sonucunda hat boyunca imar adalarının formunun yeniden belirlenmesi ve bölgedeki ibadethane eksikliğinin tespiti sonucunda alana hizmet edebilecek bir cami alanının bahse konu alanın kuzeybatısında park alanı içerisinde ayrılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK

Kâtip

Havaîi Günü - Sayı

16.1.2023

Yapılacak İşlem

İmza

Emrah ALTIYAPRAK

Kâtip