



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|       |                  |          |             |
|-------|------------------|----------|-------------|
| Tarih | 09.01.2023       | Dönem    | 5. Dönem    |
| Sayı  | 105.04/ 37       | Toplantı | 2. Toplantı |
| Konu  | İlave İmar Planı | Birleşim | 2. Birleşim |
|       |                  | Oturum   | 1. Oturum   |

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 29.12.2022 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Köksal AYKUTOĞLU ve hissedarlarının;** 14.09.2022 tarih ve 30749 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 195 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir bölümü planlı ve bir bölümü plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının konut alanı ve park alanına alınarak ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Köksal AYKUTOĞLU ve hissedarlarının;** 14.09.2022 tarih ve 30749 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 195 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir bölümü planlı ve bir bölümü plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının konut alanı ve park alanına alınarak ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001618 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001617 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6557819 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisine alındığı belirtilerek, 7181 sayılı Kanunun 21. Maddesi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4002327 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 487411 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 249314 sayılı yazıları ile gerekli şartların yerine getirildiği takdirde yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gönderilen         | A B       |
| Havale Günü - Sayı | 16.1.2023 |
| Yapılacak İşler    | CG        |
| İmza               | CG        |