



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 35	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 28.12.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Nureddin DENİZ adına vekaleten Cengiz YAYLAMIŞ'ın; 14.09.2022 tarih ve 30748 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 118 parselde kayıtlı, uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25 KAKS:0,50 ayırık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Nureddin DENİZ adına vekaleten Cengiz YAYLAMIŞ'ın; 14.09.2022 tarih ve 30748 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 118 parselde kayıtlı, uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25 KAKS:0,50 ayırık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001616 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 2811615 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5919183 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisine alındığı belirtilerek, 7181 sayılı Kanunun 21. Maddesi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3869721 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4658188 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2539967 sayılı yazıları ile gerekli şartların yerine getirildiği takdirde yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Gönderen	A-B
Havale Tarihi	16.1.2023
Yapılacak İşlem	
İmza	