



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.05.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/99	Toplantı	9. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

KARAR

İmar Komisyonunun 06.05.2024 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Mustafa KAYA'nın; 23.06.2023 tarih ve 19988 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 595 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 23.06.2016 tarih ve 2094 sayılı kararı ile bu kararın dayanağı nazım ve uygulama imar planının iptali istemiyle dava açıldığı, mahkeme dava konusu işlem iptaline karar verdiği, temyiz başvurusu sonucunda Danıştay 6.Dairesinin 29.09.2021 tarih 2021/10266 sayılı kararı ile istinaf kararını bozarak dosyanın ilgili mahkemeye gönderildiği, Davacı tarafından 05.01.2022 tarihinde davadan feragat edildiğine yönelik talepte bulunulduğu, feragat nedeniyle davanın hakkında karar verilmesine yer olmadığı yönünde karar verildiği belirtilerek, imar planlarının bir önceki haliyle ticaret alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Mustafa KAYA'nın; 23.06.2023 tarih ve 19988 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 595 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 23.06.2016 tarih ve 2094 sayılı kararı ile bu kararın dayanağı nazım ve uygulama imar planının iptali istemiyle dava açıldığı, mahkeme dava konusu işlem iptaline karar verdiği, temyiz başvurusu sonucunda Danıştay 6.Dairesinin 29.09.2021 tarih 2021/10266 sayılı kararı ile istinaf kararını bozarak dosyanın ilgili mahkemeye gönderildiği, Davacı tarafından 05.01.2022 tarihinde davadan feragat edildiğine yönelik talepte bulunulduğu, feragat nedeniyle davanın hakkında karar verilmesine yer olmadığı yönünde karar verildiği belirtilerek, imar planlarının bir önceki haliyle ticaret alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 100962 sayılı yazıları ile S.S. Giresun Küçük Sanayi Kooperatifi tarafından Gedikkaya Mahallesi, 595 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili Belediyemize karşı iki farklı iptal davası açıldığı, 2016/2045 Esas sayılı dosya ile açılan davada Ordu İdare Mahkemesinde ilk olarak 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045, K:2017/1452 sayılı iptal kararı verildiği, yargılama safahatında bu kararın Danıştay 6. Dairesince 29.09.2021 tarih ve E:2018/8461, K:2021/10266 sayılı kararı ile bozulduğu, yeniden bir karar verilmek üzere dosya Mahkemesine iade olduğu, bu aşamada davacının feragat etmesi üzerine Mahkemece karar verilmesine yer olmadığı kararı verildiği belirtilmiştir. İkinci olarak 2018/231 Esas sayılı dosya ile açılan davada da Ordu İdare Mahkemesince ilk olarak 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı iptal kararı verildiği, yargılama safahatında bu kararın Danıştay 6. Dairesince 29.09.2021 tarih ve E:2020/3094, K:2021/10267 sayılı kararı ile bozulduğu, yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Mahkemesine iade edildiği yine bu aşamada davacının feragat etmesi üzerine Mahkemece karar verilmesine yer olmadığı kararı verildiği belirtilerek, dolayısıyla Gedikkaya Mahallesi, 595 ada, 1 parsel sayılı taşınmazla ilgili olarak yürürlükte herhangi bir iptal kararı bulunmadığı belirtilmiş olup, her iki iptal kararı sonrasında Danıştay tarafından bozulan kararların, ilgili Mahkemesine iadesi sonrasında davacının feragat etmesi sonucunda karar verilmesine yer olmadığına karar verildiğinden, Nazım İmar Planı değişikliği için 281030817 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030815 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi, 595 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda komşu parselde cephe 6 m.lik. İmar yolu işlenerek bir kısmına bitişik nizam 3 kat ticaret alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Salih ÖZDEMİR, Emrah ALTIYAPRAK, Güray Kubilay YAMAN, Nuri KARAMAN, Hatice KOCAOĞLU, Fahri UZUN, Abdullah ÖNAL ve Hamdi ÖNDE ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Aynı taşınmaz ile ilgili daha önce iki defa imar düzenlemesi yapıldığı, bu imar düzenlemeleri dava edildiği, yapılan yargılama sonucunda davaların ikisinin de kabul edildiği; ancak, davacının davalardan sonuçlandıktan sonra davadan feragat ettiği, feragat nedeniyle davanın reddedilmiş olduğu, yeni düzenlemede kamu menfaati olması gerektiği, önceki iki mahkemede toplanan deliller ile kamu menfaati olmadığı ispat edildiği, kişiye özel düzenleme olduğu dikkate aldıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Fuat KÖSE
Belediye Başkanı

Emin ÖZKAN
Kâtip

Gönderilen		
Gönderme Tarihi - Sayı	15.5.2024	İhsan PAZARCI Kâtip
Yürürlük İşlemi		
Notlar		